

# ACER SERVIZI SRL UNIPERSONALE

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Piazza della Resistenza 4 BOLOGNA
Codice Fiscale	02279411207
Numero Rea	02279411207 BO- 426744
P.I.	02279411207
Capitale Sociale Euro	110.000 i.v.
Forma giuridica	SRL
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	ACER BOLOGNA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ACER BOLOGNA
Paese della capogruppo	ITALIA

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.864.219	3.949.859
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.864.219</b>	<b>3.949.859</b>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.423.645	3.423.645
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	998.109	963.972
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
imposte anticipate	12.492	10.960
<b>Totale crediti</b>	<b>1.010.601</b>	<b>974.932</b>
IV - Disponibilità liquide	43.931	45.494
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>4.478.177</b>	<b>4.444.071</b>
D) Ratei e risconti	0	0
<b>Totale attivo</b>	<b>8.342.396</b>	<b>8.393.930</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
IV - Riserva legale	22.000	22.000
VI - Altre riserve	6.344.225	6.317.336
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	26.951	26.889
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.503.176</b>	<b>6.476.225</b>
B) Fondi per rischi e oneri	38.550	43.102
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	158.383	146.200
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	804.561	813.787
esigibili oltre l'esercizio successivo	837.726	914.616
<b>Totale debiti</b>	<b>1.642.287</b>	<b>1.728.403</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>8.342.396</b>	<b>8.393.930</b>

# Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	938.299	931.248
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	17.485
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	45.361
5) altri ricavi e proventi		
altri	95.336	159.328
Totale altri ricavi e proventi	95.336	159.328
Totale valore della produzione	1.033.635	1.153.422
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	185	233
7) per servizi	514.342	595.827
8) per godimento di beni di terzi	2.307	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	150.042	200.346
b) oneri sociali	45.201	63.504
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.184	15.034
c) trattamento di fine rapporto	15.184	15.034
Totale costi per il personale	210.427	278.884
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	85.640	85.641
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	85.640	85.641
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.153	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	97.793	85.641
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	70.880	61.167
Totale costi della produzione	895.934	1.021.752
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	137.701	131.670
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	7
Totale proventi diversi dai precedenti	9	7
Totale altri proventi finanziari	9	7
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	49.756	53.368
Totale interessi e altri oneri finanziari	49.756	53.368
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(49.747)	(53.361)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	87.954	78.309
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	62.645	53.655
imposte relative a esercizi precedenti	(110)	(2.462)
imposte differite e anticipate	(1.532)	227
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	61.003	51.420
21) Utile (perdita) dell'esercizio	26.951	26.889

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Attività svolte

La società è stata costituita in data 11/06/2004, ai sensi della L.R. Emilia Romagna n. 24 dell'8/8/2001, come società di scopo dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna e diretta emanazione dell'Ente medesimo. Nel corso dell'esercizio 2021 ha continuato ad esercitare una delle attività per la quale è stata costituita, ovvero la gestione di patrimoni immobiliari a destinazione commerciale e non, diversi da quelli indicati dalle norme vigenti come di edilizia residenziale pubblica. Nell'esercizio precedente è stato eseguito un piano di riassetto della società per dare impulso alla stessa e valorizzare lo scopo per la quale è stata costituita dalla casa madre che ha migliorato il valore della produzione e l'utile d'esercizio.

Ad oggi, la principale attività della società è quella tipica del "property management" svolgendo per conto di ACER Bologna servizi di gestione del patrimonio immobiliare non abitativo di sua proprietà e degli Enti per i quali ha in carico la gestione e parte del patrimonio abitativo non erp per valorizzare il patrimonio immobiliare per la locazione della casa madre.

Si segnala che nell'anno 2007 è stata costituita l'associazione senza fini di lucro "Agenzia metropolitana per l'affitto "AMA" di cui Acer Bologna è socio fondatore. Questa ha lo scopo di reperire alloggi sfitti da privati sul mercato per concederli in locazione a particolari categorie sociali per intervenire sulle politiche abitative del territorio. L'attività di cui Acer Bologna è destinataria, ovvero gestione degli incassi dai vari locatari sui contratti realizzati dalla stessa o da altre categorie di soggetti soci, è stata affidata ad Acer Servizi con la sottoscrizione di un contratto fra le parti. E' in corso di approvazione da parte dei singoli soci la messa in liquidazione di Ama.

### Principi generali

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile relative alla specifica materia interpretate ed integrate dai Principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), ed è costituito, ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile, dallo Stato Patrimoniale (conforme alla struttura prevista dagli artt.2424 e 2424 bis del Codice Civile) e dal Conto Economico (conforme alla struttura prevista dagli artt. 2425 e 2425 bis del Codice Civile). La nota integrativa fornisce le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2727-bis del Codice Civile, da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio e da eventuali leggi speciali.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma, del codice Civile, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente relativo all'esercizio precedente, eventualmente riclassificata secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

La redazione del bilancio è eseguita in "forma abbreviata", per il mancato superamento, per due esercizi consecutivi, dei limiti stabiliti dall'art. 2435-bis del codice civile.

La Nota Integrativa, pur essendo redatta in forma abbreviata, contiene anche informazioni aggiuntive ritenute opportune al fine di migliorarne la chiarezza e la capacità informativa.

In ossequio al disposto dell'art. 2423 del Codice Civile, il bilancio è stato redatto con chiarezza al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società; a tal riguardo si precisa che:

- gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire informazioni complementari;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, quinto comma, e 2423 bis, secondo comma, del Codice Civile, in quanto l'applicazione delle disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio non è incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma, del Codice Civile, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente relativo all'esercizio precedente, eventualmente riclassificata secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

I principi di redazione del Bilancio, come prevede l'art. 2423-bis del Codice Civile, tengono conto dei criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale, gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciute solo

successivamente.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile si precisa che non si è proceduto al raggruppamento di voci di Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

In ossequio al 2° comma dell'art. 2424 del Codice Civile, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema.

Esonero dalla redazione della relazione sulla gestione

Ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile si precisa che la società si è avvalsa della facoltà di non redigere la Relazione sulla Gestione, fornendo in questa Nota Integrativa le informazioni richieste dai punti 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio in commento, sono stati determinati nel rispetto del principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività d'impresa e della competenza e nell'osservanza delle disposizioni dell'art. 2426 del codice civile. I criteri utilizzati non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 7-bis, la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ed iscrivere quindi i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In ottemperanza al principio della rilevanza di cui all'art 2423, comma 4, del Codice Civile non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Nella presente nota integrativa saranno illustrati i criteri con i quali ha dato attuazione alla presente disposizione.

In ottemperanza al principio della prevalenza della sostanza sulla forma, di cui al nuovo n. 1 bis), comma 1, dell'art. 2423 bis, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427-bis n.6- ter, del Codice Civile attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	4.501.851	4.501.851
Rivalutazioni	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(551.992)	(551.992)
Svalutazioni	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>3.949.859</b>	<b>3.949.859</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	13.244	13.244
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0
Ammortamento dell'esercizio	85.640	85.640
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0
Altre variazioni	13.244	13.244
<b>Totale variazioni</b>	<b>(85.640)</b>	<b>(85.640)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	4.488.607	4.488.607
Rivalutazioni	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(624.388)	(624.388)
Svalutazioni	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>3.864.219</b>	<b>3.864.219</b>

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati negli esercizi precedenti. Le immobilizzazioni materiali acquisite per effetto del conferimento del ramo di azienda da parte della controllante Acer Bologna, sono state iscritte ai valori storici utilizzando la cosiddetta tecnica del conferimento a "saldi aperti" e quindi mantenendo gli originari valori storici di acquisto ed i relativi fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti entrati in funzione, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	4.473.171	28.680	4.501.851
Rivalutazioni	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(523.312)	(28.680)	(551.992)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Svalutazioni	-	-	0
Valore di bilancio	3.949.859	0	3.949.859
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	0	-	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	13.244	13.244
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	85.640	-	85.640
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-	0
Altre variazioni	-	13.244	13.244
<b>Totale variazioni</b>	<b>(85.640)</b>	<b>0</b>	<b>(85.640)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	4.473.171	15.436	4.488.607
Rivalutazioni	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(608.952)	(15.436)	(624.388)
Svalutazioni	-	-	0
Valore di bilancio	3.864.219	0	3.864.219

I terreni e fabbricati al 31/12/2021 ammontano a euro 3.864.219 . Riguardano per euro 695.245 un area in Castenaso comparto C1.1.E di pertinenza del fabbricato in Castenaso e per euro 3.168.974 a due fabbricati nei comuni di Casalecchio e Castenaso.

Il valore dell'area non si è modificato rispetto all'esercizio precedente.

Il valore dei fabbricati è così composto:

-per euro 1.284.037 si riferisce ad un fabbricato in Casalecchio di Reno, il cui costo non comprende il valore del terreno, in quanto il fabbricato insiste sulla concessione di un diritto di superficie a tempo determinato;

-per euro 1.884.937 si riferisce ad un fabbricato in piena proprietà in Castenaso costruito sul terreno di proprietà sopra indicato.

La voce fabbricati ha subito una variazione in diminuzione di euro 85.640 riferita all'ammortamento dei due fabbricati di competenza dell'esercizio.

Le attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili, arredi, macchine elettromeccaniche, telefonia e autovetture e non si registrano nell'esercizio in commento acquisti. Nell'anno si è proceduto alla dismissione di macchine elettromeccaniche e all'alienazione di un automezzo che ha fatto registrare una plusvalenza di € 414. Si precisa inoltre che tali immobilizzazioni sono completamente ammortizzate.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983, si segnala che non sono state effettuate sulle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nel Bilancio della società al 31/12/2021 rivalutazioni monetarie o economiche né si sono verificate deroghe alle disposizioni contenute negli artt. 2423 e 2423-bis del codice civile.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Il costo delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione è iscritto in base ai costi sostenuti nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	3.423.645	0	3.423.645
<b>Totale rimanenze</b>	<b>3.423.645</b>	<b>0</b>	<b>3.423.645</b>

Nella voce Rimanenze pari ad € 3.423.645 risulta contabilizzato il costo di acquisizione dell'area edificabile sita nel Comune di Castenaso, conferita il 23 settembre 2004 dalla società controllante e il costo dei successivi lavori realizzati

nei vari esercizi.

L'incremento netto dell'anno è pari ad € 0 .

Le rimanenze a fine esercizio sono così formate:

Rimanenze area edificabile C1.1N (via Bargello) e lavori eseguiti euro 733.246;  
Rimanenze area edificabile ANS C2.1N (lotti 4,5,10) e lavori eseguiti euro 2.499.638  
Rimanenze area agricola F.do Palazzina/F.do Tre Portoni euro 250.761

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati valutati ed iscritti al presumibile valore di realizzo. In particolare, i crediti verso clienti sono stati iscritti nello Stato Patrimoniale per un importo pari al valore nominale di realizzo. Nell'esercizio si è ritenuto necessario procedere a svalutazioni dirette e all'iscrizione di un apposito Fondo svalutazione per i crediti da canoni emessi tramite la società controllante.

I crediti verso altri sono stati iscritti al valore nominale, non essendo stata effettuata alcuna svalutazione.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	905.101	(30.251)	874.850	874.850	0	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	58.754	64.365	123.119	123.119	0	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.960	1.532	12.492			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	117	23	140	140	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>974.932</b>	<b>35.669</b>	<b>1.010.601</b>	<b>998.109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I crediti al 31/12/2021 ammontano a euro 1.010.601 e si riferiscono a crediti verso controllante, tributari, per imposte anticipate e altri.

I crediti verso controllanti sono tutti di carattere commerciale per prestazioni di servizi effettuate tra la società e la controllante. In particolare la controllante gestisce i fabbricati di proprietà della società e incassa per suo conto gli affitti.

Nell'esercizio in commento a fronte di parte di questi crediti è stato costituito il fondo rischi su crediti pari ad euro 12.153.

I crediti tributari al 31/12/2021 sono pari a Euro 123.119 e sono così costituiti:

Credito per Iva euro 118.013;

Credito IRAP euro 1.145;

Credito per rimborso IRES euro 3.961.

Il credito Iva si riferisce al credito maturato in sede di dichiarazione Iva annuale.

La voce "Credito per rimborso IRES" per un totale di 3.961 si riferisce:

-quanto ad euro 624 al residuo rimborso dell'IRES conseguente alla parziale deducibilità dell'IRAP ai sensi dell'art. 6, n. 185 del D.L. 29/11/2008;

- quanto ad euro 3.337 al credito IRES residuo, risultante dall'istanza di rimborso IRES, relativa agli anni dal 2007 al 2011, presentata il 22/02/2013, riferita alla deducibilità dell'IRAP connessa con le spese del personale dipendente prevista dall'art. 2, del D.L. n. 201/2011.

Nella voce "Attività per imposte anticipate" sono state rilevate le imposte anticipate generate da differenze temporanee deducibili sorte nell'esercizio, o in esercizi precedenti, e non ancora annullatesi, che determineranno un minor carico fiscale futuro, e sono costituite dagli accantonamenti effettuati al fondo produttività e al fondo manutenzione.

I crediti verso altri al 31/12/21 sono pari a Euro 140 e sono così costituiti:

-Credito INAIL euro 140.

Ai sensi del punto n. 6) dell'art. 2427 del codice civile, si precisa che non esistono crediti di ammontare residuo superiore ai cinque anni e che tutti i crediti si sono formati nell'area geografica nazionale.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	874.850	874.850
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	123.119	123.119
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.492	12.492
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	140	140
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.010.601</b>	<b>1.010.601</b>

#### Disponibilità liquide

Le Disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. L'importo effettivo dei depositi bancari è stato verificato sulla base di appositi prospetti di riconciliazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	45.494	(1.563)	43.931
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>45.494</b>	<b>(1.563)</b>	<b>43.931</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	110.000	-	-	-	-	-		110.000
Riserva legale	22.000	-	-	-	-	-		22.000
Altre riserve								
Riserva straordinaria	3.118.835	-	26.889	-	-	-		3.145.724
Versamenti in conto capitale	5.000	-	-	-	-	-		5.000
Varie altre riserve	3.193.501	-	-	-	-	-		3.193.501
Totale altre riserve	6.317.336	0	26.889	0	0	0		6.344.225
Utile (perdita) dell'esercizio	26.889	-	(26.889)	-	-	-	26.951	26.951
Totale patrimonio netto	6.476.225	-	0	-	0	-	26.951	6.503.176

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	3.193.501
Totale	3.193.501

Commento alle variazioni delle voci del Patrimonio Netto.

- Riserva legale: non è stata incrementata in sede di destinazione dell'utile dell'esercizio 2020 in quanto ha già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 del codice civile;
- Riserva straordinaria: si è incrementata a seguito della delibera dell'assemblea ordinaria di approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2020 in sede di destinazione dell'utile dell'esercizio 2020.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	110.000	B	110.000
Riserva legale	22.000	B	22.000
Altre riserve			
Riserva straordinaria	3.145.724	A,B,C	3.145.724
Versamenti in conto capitale	5.000	A,B	5.000
Varie altre riserve	3.193.501	A,B,C	3.193.501
Totale altre riserve	6.344.225		6.344.225
Totale	6.476.225		6.476.225
Quota non distribuibile			132.000
Residua quota distribuibile			6.344.225

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	3.193.501	A,B,C	3.193.501
<b>Totale</b>	<b>3.193.501</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I Fondi rischi e oneri hanno accolto gli accantonamenti non compresi tra quelli che costituiscono poste rettificative di elementi dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa e probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	43.102	43.102
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	22.755	22.755
Utilizzo nell'esercizio	27.307	27.307
Altre variazioni	-	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>(4.552)</b>	<b>(4.552)</b>
Valore di fine esercizio	38.550	38.550

I fondi rischi si riferiscono ad un fondo produttività per Euro 22.755 e ad un fondo manutenzione per lavori da eseguire per Euro 15.795.

L'accantonamento dell'anno riguarda gli oneri stimati per il premio di produzione anno 2021 da erogare nell'anno in corso per Euro 22.755 .

L'utilizzo pari ad Euro 27.307 riguarda il premio di produzione erogato nell'anno 2021 di competenza dell'esercizio precedente.

Il fondo per la manutenzione accantonato nell'anno 2017 non ha subito movimentazioni.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo TFR è stato calcolato a norma dell'art. 2120 del codice civile ed è stato applicato a tutto il personale dipendente. Rappresenta quindi l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. L'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del Fondo TFR introdotta dal D.Lgs. n. 47/00 è stata contabilmente imputata a riduzione del Fondo stesso.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	146.200
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	15.183
Utilizzo nell'esercizio	3.000
Altre variazioni	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>12.183</b>
Valore di fine esercizio	158.383

Il fondo TFR comprende l'importo derivante dalla valutazione del valore stimato con il conferimento del ramo d'azienda oltre all'accantonamento dei vari anni e quello effettuato di competenza dell'anno 2021.

## Debiti

I Debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti al 31/12/2021 ammontano a Euro 1.642.287 e sono inferiori rispetto all'anno precedente di Euro 86.116 .

I debiti v/Banche al 31/12/2021 pari ad euro 914.615 si riferiscono al debito residuo del mutuo, di originari Euro 1.525.000, erogato dalla Banca Carige per finanziare la costruzione dell'immobile in Casalecchio di Reno.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso imprese controllanti" si riferiscono a debiti di natura commerciale per i servizi vari prestati dalla controllante (servizi accessori ai locali utilizzati dalla società, contabili, personale comandato, ecc.).

I "Debiti tributari" ammontano ad Euro 9.001 e sono di seguito dettagliati:

- Euro 113 Iva del mese di dicembre versata in gennaio per IVA SPLIT ;
- Euro 3.471 Ritenute d'acconto dipendenti e professionisti;
- Euro 5.409 IRES annuale
- Euro 8 imposta di bollo su fatture

Nella voce " Debiti verso Enti previdenziali" sono compresi i debiti verso gli enti vari e INPS .

Il prospetto che segue evidenzia il dettaglio della voce "Altri debiti" pari ad Euro 6.735 :

- Euro 2.550 Personale dipendente ferie non godute ;
- Euro 106 Debiti vari enti vari per trattenute a dipendenti ;
- Euro 4.079 Debiti per oneri condominiali

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	987.707	(73.092)	914.615	76.889	837.726	488.079
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Acconti</b>	0	0	0	-	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	2.017	(1.158)	859	859	0	-
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	706.046	(3.571)	702.475	702.475	-	-
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti tributari</b>	14.230	(5.229)	9.001	9.001	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	12.480	(3.878)	8.602	8.602	-	-
<b>Altri debiti</b>	5.923	812	6.735	6.735	-	-
<b>Totale debiti</b>	1.728.403	(86.116)	1.642.287	804.561	837.726	488.079

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
Debiti verso banche	914.615	914.615
Acconti	0	0
Debiti verso fornitori	859	859
Debiti verso imprese controllanti	702.475	702.475
Debiti tributari	9.001	9.001
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.602	8.602
Altri debiti	6.735	6.735
<b>Debiti</b>	<b>1.642.287</b>	<b>1.642.287</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti assistiti da garanzie reali si riferiscono ai debiti v/Banche per un mutuo, di originari Euro 1.525.000, erogato dalla Banca Carige per finanziare la costruzione dell'immobile in Casalecchio di Reno.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	914.615	914.615	727.672	1.642.287

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	0	0
Debiti verso banche	914.615	914.615	0	914.615
Acconti	-	-	0	0
Debiti verso fornitori	-	-	859	859
Debiti verso controllanti	-	-	702.475	702.475
Debiti tributari	-	-	9.001	9.001
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	8.602	8.602
Altri debiti	-	-	6.735	6.735
<b>Totale debiti</b>	<b>914.615</b>	<b>914.615</b>	<b>727.672</b>	<b>1.642.287</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione al 31/12/2021 ammonta a Euro 1.033.635 ed è inferiore di Euro 119.787 rispetto al bilancio dell'esercizio precedente in relazione al saldo tra i maggiori ricavi delle vendite e i minori altri ricavi e proventi .

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni	224.103
Compenso gestione	714.196
<b>Totale</b>	<b>938.299</b>

Ricavi delle vendite per un totale 938.299 così suddivisi per categorie :

- ricavi da canoni euro 224.103;
- ricavi verso controllante per gestioni immobiliari euro 714.196.

Questi riguardano il compenso per l'attività svolta nell'anno attinente la gestione di unità diverse dall'abitativo per conto della società controllante e di altri Enti territoriali. Inoltre nell'anno precedente , all'interno del piano di riassetto della società, Acer Bologna ha affidato in gestione anche parte delle unità abitative di sua proprietà per la loro valorizzazione.

Variazioni delle rimanenze

La variazione del valore delle rimanenze risulta pari a zero .

Incrementi di immobilizzazioni interne

Nell'esercizio 2021 non sono stati realizzati degli interventi di manutenzione straordinaria e quindi non si registra un incremento del patrimonio immobiliare della società .

Ricavi diversi

I ricavi diversi sono pari a Euro 95.336 e riguardano:

- Euro 5.168 proventi da coltivazioni di aree agricole iscritte alla voce C.I. "Rimanenze";
- Euro 89.754 rimborsi di costi per lavoratori in comando utilizzati in attività svolte per conto di Acer Bologna
- Euro 414 plusvalenza per la vendita di un automezzo .

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	938.299
<b>Totale</b>	<b>938.299</b>

### Costi della produzione

I costi della produzione al 31/12/2021 ammontano ad Euro 895.934 e sono inferiori di euro 125.818 rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Si analizzano di seguito nelle diverse voci:

- Materie prime, sussidiarie e merci euro 185;
- Servizi euro 514.342;
- Costi per godimento beni di terzi euro 2.307;
- Salari e stipendi euro 150.042;
- Oneri sociali euro 45.201;
- Trattamento di fine rapporto euro 15.184;
- Ammortamento immobilizzazioni materiali euro 85.640;
- Svalutazione crediti euro 12.153

Oneri diversi di gestione euro 70.880.

Si commentano di seguito le voci dei costi di produzione più rilevanti.

#### Servizi

Nella voce B.7) "Servizi", pari a Euro 514.342, sono indicati i costi per servizi vari richiesti dall'impresa di cui al seguente dettaglio per raggruppamenti omogenei:

Costo interventi edilizi euro 5.795;  
Altre spese tecniche euro 1.251;  
Costi consulenze notarili, amministrative, tecniche euro 1.550;  
Manutenzione fabbricati in proprietà euro 11.370;  
Costi condominiali euro 4.079;  
Assicurazioni auto e beni euro 767;  
Assicurazione fabbricati in proprietà euro 2.015;  
Spese bancarie euro 31;  
Costi per altri servizi su fabbricati euro 11.397;  
Spese per oneri da fidejussioni euro 582;  
Costi generali euro 1.039;  
Costi per gestione alloggi euro 22.216;  
Costi per rimborsi servizi resi da Acer Bologna euro 90.962;  
Costo service euro 284.472;  
Costi Amministratori euro 19.873;  
Compensi collegio revisore euro 6.240;  
Altri costi del personale euro 9.774;  
Recuperi costi del personale intersocietario euro 40.929;

#### Spese del personale

Nella voce B 9) sono indicati i costi del personale dipendente. Questi risultano pari, in totale, a Euro 210.427 e sono inferiori di Euro 68.456 rispetto a quelli contabilizzati nell'esercizio precedente in relazione alla richiesta di aspettativa di un dipendente.

Si aggiungono ai precedenti i costi denominati "Altri costi del personale" che riguardano costi di personale per mensa, spese viaggi e formazione, ecc. che sono classificati nella voce B7 "Servizi" per un totale di Euro 9.774.

Oltre ai costi di personale classificati nella voce B 9) la società presenta costi per attività svolte da personale della Capogruppo pari ad euro 40.929 e sono presenti ricavi per euro 89.754 per 3 unità di personale comandato dalla società verso la controllante. Si raggiunge così un costo netto del personale pari ad euro 161.602.

La consistenza numerica del personale a tempo indeterminato a fine esercizio è di 6 unità, composte da 1 quadro, in aspettativa, e 5 impiegati.

#### Oneri diversi di gestione

Nella voce B14) sono indicati gli oneri diversi di gestione.

Questi risultano pari a Euro 70.880 e l'aggregato risulta così dettagliato:

Imposta di bollo euro 78 ;  
Tassa concessione governativa euro 310;  
IMU/TASI euro 31.507;  
Imposta di registro euro 2.114;  
Iva indetraibile da pro-rata euro 32.613;  
Altre imposte e tasse euro 1.542;  
Sopravvenienze passive euro 2.716.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari al 31/12/2021 risultano negativi per Euro 49.747 .

Gli Altri proventi finanziari riguardano Interessi attivi bancari e postali per Euro 9 .

Gli oneri finanziari relativi all'esercizio ammontano ad Euro 49.756.

Si riferiscono per Euro 49.754 agli interessi passivi maturati sulle rate residue del mutuo Banca Carige ventennale erogato nell'anno 2011 per finanziare la costruzione realizzata in Casalecchio di Reno; per Euro 2 agli interessi dilazione pagamento premio Inail .

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	49.754
Altri	2
<b>Totale</b>	<b>49.756</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi del punto 13 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento non si rilevano elementi di ricavo e di costo eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti e sono accantonate secondo il principio di competenza rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate relative a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nella voce 22 "Imposte sul reddito d'esercizio" sono indicate le imposte al 31/12/2021 che sono pari ad euro 61.003 così dettagliate:

IMPOSTE CORRENTI per un totale di euro 62.645 (IRES euro 52.689 e IRAP euro 9.956);

IMPOSTE ANTICIPATE positive per euro 1.532;

IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI positive per euro 110;

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del codice civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Si precisa che nel corso dell'esercizio non si sono generate differenze temporanee tassabili in relazione alle quali procedere alla rilevazione di imposte differite.

Per quanto riguarda le imposte anticipate IRES e IRAP, derivanti dalle differenze temporanee deducibili generatesi nell'esercizio o in quelli precedenti, si segnala che esse sono state contabilizzate, in ossequio al principio di prudenza, in quanto in base ai piani ed al budget previsionale vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	(49.487)	(15.795)
Totale differenze temporanee imponibili	0	-
Differenze temporanee nette	49.487	15.795
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(10.344)	(616)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(1.532)	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(11.876)	(616)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo produttività	27.307	(4.552)	22.755	24,00%	5.461	0,00%	0
fondo manutenzione	15.795	0	15.795	24,00%	3.790	3,90%	616
Fondo svalutazione crediti tassato	0	10.937	10.937	24,00%	2.625	-	-

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Ai sensi del punto 15 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento l'organico al 31/12 /2021 ammonta a complessive n. 6 unità di personale a tempo indeterminato , composte da 1 quadro in aspettativa e 5 impiegati . Nel corso dell'anno non sono state registrate nè quiescenza, nè nuove assunzioni.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	5
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>6</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.873	6.240
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Ai sensi del punto 16 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento non risultano concesse anticipazioni e crediti ed impegni assunti per gli amministratori. Si segnala che la voce relativa al compenso spettante ai membri del Consiglio di Amministrazione è comprensiva, oltre che delle retribuzioni erogate o da erogare dei relativi contributi.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.240

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi del punto 19 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento la società non possiede strumenti finanziari.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del punto 9 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento non risultano impegni e passività potenziali al di fuori di quanto indicato nello Stato Patrimoniale.

Per quanto riguarda le garanzie risulta un importo totale di Euro 4.359.316 così dettagliato:

-Euro 1.309.316 polizze fideiussorie per garanzia corretto svolgimento lavori in Castenaso;

-Euro 3.050.000 per garanzie ipotecarie mutuo Banca Carige di importo originario pari a Euro 1.525.000.

	Importo
Garanzie	4.359.316
di cui reali	3.050.000
Passività potenziali	0

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si omettono, altresì, le informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate (costituite esclusivamente dalla controllante Acer Bologna) di cui all'art. 2427, n. 22-bis), in quanto, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che, ai sensi del punto 22 quater) dell'art 27 del codice civile, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, non si sono verificati fatti di rilievo legati esclusivamente alla società in commento, ma si ritiene opportuno citare l'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid -19 in corso che ha effetti sulle attività produttive più in generale e in tutto il paese.

Ad oggi la società ritiene di non dover fornire le informazioni richieste ai sensi del punto 22 quater), dell'art 2427 el Codice Civile (natura, effetto patrimoniale ed economico).

La società si riserva di assumere eventuali contromisure, se necessarie, nel corso del 2022.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	ACER BOLOGNA
Città (se in Italia) o stato estero	BOLOGNA
Codice fiscale (per imprese italiane)	322270372
Luogo di deposito del bilancio consolidato	BOLOGNA Piazza della Resistenza 4

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è parte del gruppo "ACER" essendo controllata al 100% dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna - Ente pubblico economico - che esercita l'attività di direzione e coordinamento. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato, in data 9/07/2021, dal suddetto Ente che, peraltro, segnaliamo redige anche il bilancio consolidato.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	147.704.126	150.022.117
C) Attivo circolante	97.969.967	98.175.750
D) Ratei e risconti attivi	81.101	80.655
<b>Totale attivo</b>	<b>245.755.194</b>	<b>248.278.522</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	9.732.680	9.732.680
Riserve	99.028.000	99.727.850
Utile (perdita) dell'esercizio	99.986	132.396
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>108.860.666</b>	<b>109.592.926</b>
B) Fondi per rischi e oneri	36.945.217	35.780.164
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.191.923	1.261.457
D) Debiti	98.702.652	101.573.467
E) Ratei e risconti passivi	54.736	70.508

Totale passivo	245.755.194	248.278.522
----------------	-------------	-------------

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	69.165.690	69.095.185
B) Costi della produzione	68.331.729	68.135.748
C) Proventi e oneri finanziari	(816.328)	(868.245)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	(82.353)	(41.204)
Utile (perdita) dell'esercizio	99.986	132.396

### Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435 bis e 2428, numeri 3) e 4) del Codice Civile si precisa che la società non possiede né ha acquistato o alienato nell'esercizio - direttamente o indirettamente - azioni o quote di società controllanti.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società non ha ricevuto alcuna somma rientrante nella previsione di cui all'art. 1, della L. 124/2017. Per completezza di informazione si segnala che tutti i ricavi realizzati nell'esercizio sono relativi a prestazioni di servizi tra la società e la controllante ACER BOLOGNA .

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, con riguardo all'utile dell'esercizio 2021 di Euro 26.951, Vi proponiamo di destinarlo interamente alla Riserva Straordinaria avendo la riserva legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 del codice civile.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,  
nel ribadirVi che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio pari a Euro 26.951 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, riteniamo di averVi illustrato con dovizia di particolari e di informazioni le poste patrimoniali ed economiche che compongono il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che Vi invitiamo pertanto ad approvare.

p. il Consiglio di Amministrazione  
il Presidente  
Dr Alessandro Alberani