

# ACER SERVIZI SRL UNIPERSONALE

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	Piazza della Resistenza 4 BOLOGNA
Codice Fiscale	02279411207
Numero Rea	02279411207 BO- 426744
P.I.	02279411207
Capitale Sociale Euro	110.000 i.v.
Forma giuridica	SRL
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	ACER BOLOGNA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ACER BOLOGNA
Paese della capogruppo	ITALIA

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	3.949.859	4.208.528
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.949.859</b>	<b>4.208.528</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	3.423.645	3.187.771
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	963.972	912.576
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
imposte anticipate	10.960	11.187
<b>Totale crediti</b>	<b>974.932</b>	<b>923.763</b>
IV - Disponibilità liquide	45.494	10.109
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>4.444.071</b>	<b>4.121.643</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>8.393.930</b>	<b>8.330.171</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	110.000	110.000
IV - Riserva legale	22.000	22.000
VI - Altre riserve	6.317.336	6.306.072
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	26.889	11.264
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.476.225</b>	<b>6.449.336</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>43.102</b>	<b>44.051</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>146.200</b>	<b>133.565</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	813.787	715.512
esigibili oltre l'esercizio successivo	914.616	987.707
<b>Totale debiti</b>	<b>1.728.403</b>	<b>1.703.219</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>8.393.930</b>	<b>8.330.171</b>

# Conto economico

**31-12-2020 31-12-2019**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	931.248	711.158
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	17.485	19.040
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	45.361	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	159.328	168.207
Totale altri ricavi e proventi	159.328	168.207
Totale valore della produzione	1.153.422	898.405
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	233	772
7) per servizi	595.827	338.800
9) per il personale		
a) salari e stipendi	200.346	206.217
b) oneri sociali	63.504	64.784
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.034	14.985
c) trattamento di fine rapporto	15.034	14.985
Totale costi per il personale	278.884	285.986
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	85.641	86.065
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	85.641	86.065
Totale ammortamenti e svalutazioni	85.641	86.065
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	61.167	65.668
Totale costi della produzione	1.021.752	777.291
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	131.670	121.114
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	6
Totale proventi diversi dai precedenti	7	6
Totale altri proventi finanziari	7	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	53.368	56.797
Totale interessi e altri oneri finanziari	53.368	56.797
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(53.361)	(56.791)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	78.309	64.323
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	53.655	53.282
imposte relative a esercizi precedenti	(2.462)	0
imposte differite e anticipate	227	(223)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	51.420	53.059
21) Utile (perdita) dell'esercizio	26.889	11.264

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

### Attività svolte

La società è stata costituita in data 11/06/2004, ai sensi della L.R. Emilia Romagna n. 24 dell'8/8/2001, come società di scopo dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna e diretta emanazione dell'Ente medesimo. Nel corso dell'esercizio 2020 ha continuato ad esercitare una delle attività per la quale è stata costituita, ovvero la gestione di patrimoni immobiliari a destinazione commerciale e non, diversi da quelli indicati dalle norme vigenti come di edilizia residenziale pubblica. Nell'esercizio è stato eseguito un piano di riassetto della società per dare impulso alla stessa e valorizzare lo scopo per la quale è stata costituita dalla casa madre e prorogandone la durata di altri 20 anni. Ad oggi, la principale attività della società è quella tipica del "property management" svolgendo per conto di ACER Bologna servizi di gestione del patrimonio immobiliare non abitativo di sua proprietà e degli Enti per i quali ha in carico la gestione e parte del patrimonio abitativo non erp per valorizzare il patrimonio immobiliare per la locazione della casa madre.

Si segnala che nell'anno 2007 è stata costituita l'associazione senza fini di lucro "Agenzia metropolitana per l'affitto "AMA" di cui Acer Bologna è socio fondatore. Questa ha lo scopo di reperire alloggi sfitti da privati sul mercato per concederli in locazione a particolari categorie sociali per intervenire sulle politiche abitative del territorio. L'attività di cui Acer Bologna è destinataria, ovvero gestione degli incassi dai vari locatari sui contratti realizzati dalla stessa o da altre categorie di soggetti soci, è stata affidata ad Acer Servizi con la sottoscrizione di un contratto fra le parti.

### Principi generali

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile relative alla specifica materia interpretate ed integrate dai Principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), ed è costituito, ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile, dallo Stato Patrimoniale (conforme alla struttura prevista dagli artt. 2424 e 2424 bis del Codice Civile) e dal Conto Economico (conforme alla struttura prevista dagli artt. 2425 e 2425 bis del Codice Civile). La nota integrativa fornisce le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2727-bis del Codice Civile, da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio e da eventuali leggi speciali.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma, del Codice Civile, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente relativo all'esercizio precedente, eventualmente riclassificata secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

La redazione del bilancio è eseguita in "forma abbreviata", per il mancato superamento, per due esercizi consecutivi, dei limiti stabiliti dall'art. 2435-bis del codice civile.

La Nota Integrativa, pur essendo redatta in forma abbreviata, contiene anche informazioni aggiuntive ritenute opportune al fine di migliorarne la chiarezza e la capacità informativa.

In ossequio al disposto dell'art. 2423 del Codice Civile, il bilancio è stato redatto con chiarezza al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società; a tal riguardo si precisa che:

- gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire informazioni complementari;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, quinto comma, e 2423 bis, secondo comma, del Codice Civile, in quanto l'applicazione delle disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio non è incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma, del Codice Civile, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente relativo all'esercizio precedente, eventualmente riclassificata secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

I principi di redazione del Bilancio, come prevede l'art. 2423-bis del Codice Civile, tengono conto dei criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale, gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciute solo successivamente.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile si precisa che non si è proceduto al raggruppamento di voci di Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

In ossequio al 2° comma dell'art. 2424 del Codice Civile, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema.

Esonero dalla redazione della relazione sulla gestione

Ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile si precisa che la società si è avvalsa della facoltà di non redigere la Relazione sulla Gestione, fornendo in questa Nota Integrativa le informazioni richieste dai punti 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio in commento, sono stati determinati nel rispetto del principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività d'impresa e della competenza e nell'osservanza delle disposizioni dell'art. 2426 del codice civile. I criteri utilizzati non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 7-bis, la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ed iscrivere quindi i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In ottemperanza al principio della rilevanza di cui all'art 2423, comma 4, del Codice Civile non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Nella presente nota integrativa saranno illustrati i criteri con i quali ha dato attuazione alla presente disposizione.

In ottemperanza al principio della prevalenza della sostanza sulla forma, di cui al nuovo n. 1 bis), comma 1, dell'art. 2423 bis, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427-bis n.6- ter, del Codice Civile attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	4.674.879	4.674.879
Rivalutazioni	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(466.351)	(466.351)
Svalutazioni	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>4.208.528</b>	<b>4.208.528</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	45.361	45.361
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(218.389)	(218.389)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0
Ammortamento dell'esercizio	85.641	85.641
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0
Altre variazioni	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>(258.669)</b>	<b>(258.669)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	4.501.851	4.501.851
Rivalutazioni	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(551.992)	(551.992)
Svalutazioni	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>3.949.859</b>	<b>3.949.859</b>

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati negli esercizi precedenti. Le immobilizzazioni materiali acquisite per effetto del conferimento del ramo di azienda da parte della controllante Acer Bologna, sono state iscritte ai valori storici utilizzando la cosiddetta tecnica del conferimento a "saldi aperti" e quindi mantenendo gli originari valori storici di acquisto ed i relativi fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti entrati in funzione, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	4.427.810	28.680	218.389	4.674.879
Rivalutazioni	-	-	-	0

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(437.671)	(28.680)	0	(466.351)
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	0
<b>Valore di bilancio</b>	3.990.139	0	218.389	4.208.528
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	45.361	-	-	45.361
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	-	(218.389)	(218.389)
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	-	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	-	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	85.641	-	-	85.641
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	-	-	0
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	0
<b>Totale variazioni</b>	(40.280)	0	(218.389)	(258.669)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	4.473.171	28.680	0	4.501.851
<b>Rivalutazioni</b>	-	-	-	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(523.312)	(28.680)	0	(551.992)
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	0
<b>Valore di bilancio</b>	3.949.859	0	0	3.949.859

I terreni e fabbricati al 31/12/2020 ammontano a euro 3.949.859 . Riguardano per euro 695.245 un area in Castenaso comparto C1.1.E di pertinenza del fabbricato in Castenaso e per euro 3.254.614 a due fabbricati nei comuni di Casalecchio e Castenaso.

Il valore dell'area non si è modificato rispetto all'esercizio precedente.

Il valore dei fabbricati è così composto:

-per euro 1.299.431 si riferisce ad un fabbricato in Casalecchio di Reno, il cui costo non comprende il valore del terreno, in quanto il fabbricato insiste sulla concessione di un diritto di superficie a tempo determinato;

-per euro 1.955.183 si riferisce ad un fabbricato in piena proprietà in Castenaso costruito sul terreno di proprietà sopra indicato.

La voce fabbricati ha subito una variazione in aumento per la patrimonializzazione di lavori per € 45.361 nel fabbricato in Casalecchio per lavori di manutenzione straordinaria in un negozio e una in diminuzione di euro 85.640 riferita all'ammortamento dei due fabbricati di competenza dell'esercizio.

Le immobilizzazioni in corso al 31/12/2020 sono pari a 0 e l'importo all'1/1/2020 è stato riclassificato nella voce rimanenze in quanto riferito a lavori propedeutici alla realizzazione di interventi su aree destinate alla vendita .

Le attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili, arredi, macchine elettromeccaniche, telefonia e autovetture e non si registrano nell'esercizio in commento né acquisti né vendite e sono completamente ammortizzate.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983, si segnala che non sono state effettuate sulle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nel Bilancio della società al 31/12/2020 rivalutazioni monetarie o economiche né si sono verificate deroghe alle disposizioni contenute negli artt. 2423 e 2423-bis del codice civile.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Il costo delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione è iscritto in base ai costi sostenuti nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	3.187.771	235.874	3.423.645
<b>Totale rimanenze</b>	3.187.771	235.874	3.423.645

Nella voce Rimanenze pari ad € 3.423.645 risulta contabilizzato il costo di acquisizione dell'area edificabile sita nel Comune di Castenaso, conferita il 23 settembre 2004 dalla società controllante e il costo dei successivi lavori realizzati nei vari esercizi.

L'incremento netto dell'anno è pari ad € 235.874 dovuto ai seguenti movimenti:

- incremento per € 27.485 riferito ai lavori di urbanizzazione eseguiti sull'area in Castenaso , tramite il Consorzio Ans C2.1N , con incremento del valore della stessa ;
- incremento per € 218.389 riferito alla riclassificazione del valore delle immobilizzazioni in corso per lavori propedeutici alla costruzione su aree in vendita , con incremento del valore della stessa (Ans C2.1N).
- decremento per € 10.000 a seguito vendita porzione di area agricola.

Le rimanenze a fine esercizio sono quindi così formate:

Rimanenze area edificabile C1.1N (via Bargello) e lavori eseguiti euro 733.246;  
 Rimanenze area edificabile ANS C2.1N (lotti 4,5,10) e lavori eseguiti euro 2.499.638  
 Rimanenze area agricola F.do Palazzina/F.do Tre Portoni euro 250.761

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati valutati ed iscritti al presumibile valore di realizzo. In particolare, i crediti verso clienti sono stati iscritti nello Stato Patrimoniale per un importo pari al valore nominale di realizzo senza che si sia ritenuto necessario procedere a svalutazioni dirette o all'iscrizione di un apposito Fondo svalutazione, in quanto il rischio di insolvenze future è stato valutato inesistente in riferimento all'analisi dei singoli crediti, che riguardano esclusivamente partite verso Enti pubblici e verso l'Ente controllante.

I crediti verso altri sono stati iscritti al valore nominale, non essendo stata effettuata alcuna svalutazione.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	-	-	-
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	-	-	-
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	-	-	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	874.187	30.914	905.101	905.101	0	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	33.054	25.700	58.754	58.754	0	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	11.187	(227)	10.960			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	5.335	(5.218)	117	117	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>923.763</b>	<b>51.169</b>	<b>974.932</b>	<b>963.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I crediti al 31/12/2020 ammontano a euro 974.932 e si riferiscono a crediti verso controllante, tributari, per imposte anticipate e altri.

I crediti verso controllanti sono tutti di carattere commerciale per prestazioni di servizi effettuate a favore dell'unico socio.

I crediti tributari al 31/12/2020 sono pari a Euro 58.754 e sono così costituiti:

Credito per Iva euro 54.793;

Credito per rimborso IRES euro 3.961.

Il credito Iva si riferisce al credito maturato in sede di dichiarazione Iva annuale.

La voce "Credito per rimborso IRES" per un totale di 3.961 si riferisce:

-quanto ad euro 624 al residuo rimborso dell'IRES conseguente alla parziale deducibilità dell'IRAP ai sensi dell'art. 6, n. 185 del D.L. 29/11/2008;

- quanto ad euro 3.337 al credito IRES residuo, risultante dall'istanza di rimborso IRES, relativa agli anni dal 2007 al 2011, presentata il 22/02/2013, riferita alla deducibilità dell'IRAP connessa con le spese del personale dipendente



prevista dall'art. 2, del D.L. n. 201/2011.

Nella voce "Attività per imposte anticipate" sono state rilevate le imposte anticipate generate da differenze temporanee deducibili sorte nell'esercizio, o in esercizi precedenti, e non ancora annullatesi, che determineranno un minor carico fiscale futuro, e sono costituite dagli accantonamenti effettuati al fondo produttività e al fondo manutenzione.

I crediti verso altri al 31/12/20 sono pari a Euro 117 e sono così costituiti:

- Credito per imposta sostitutiva TFR euro 25;
- Credito INAIL euro 92.

Ai sensi del punto n. 6) dell'art. 2427 del codice civile, si precisa che non esistono crediti di ammontare residuo superiore ai cinque anni e che tutti i crediti si sono formati nell'area geografica nazionale.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	905.101	905.101
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	58.754	58.754
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.960	10.960
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	117	117
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>974.932</b>	<b>974.932</b>

#### Disponibilità liquide

Le Disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. L'importo effettivo dei depositi bancari è stato verificato sulla base di appositi prospetti di riconciliazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	10.109	35.385	45.494
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>10.109</b>	<b>35.385</b>	<b>45.494</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	110.000	-	-	-	-	-		110.000
Riserva legale	22.000	-	-	-	-	-		22.000
Altre riserve								
Riserva straordinaria	3.107.571	-	11.264	-	-	-		3.118.835
Versamenti in conto capitale	5.000	-	-	-	-	-		5.000
Varie altre riserve	3.193.501	-	-	-	-	-		3.193.501
<b>Totale altre riserve</b>	<b>6.306.072</b>	<b>0</b>	<b>11.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>6.317.336</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	11.264	-	(11.264)	-	-	-	26.889	26.889
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.449.336</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>26.889</b>	<b>6.476.225</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	3.193.501
<b>Totale</b>	<b>3.193.501</b>

Commento alle variazioni delle voci del Patrimonio Netto.

- Riserva legale: non è stata incrementata in sede di destinazione dell'utile dell'esercizio 2019 in quanto ha già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 del codice civile;
- Riserva straordinaria: si è incrementata a seguito della delibera dell'assemblea ordinaria di approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2019 in sede di destinazione dell'utile dell'esercizio 2019.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	110.000	B	110.000
Riserva legale	22.000	B	22.000
Altre riserve			
Riserva straordinaria	3.118.835	A,B,C	3.118.835
Versamenti in conto capitale	5.000	A,B	5.000
Varie altre riserve	3.193.501	A,B,C	3.193.501
<b>Totale altre riserve</b>	<b>6.317.336</b>		<b>6.317.336</b>
<b>Totale</b>	<b>6.449.336</b>		<b>6.449.336</b>
<b>Quota non distribuibile</b>			<b>132.000</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>6.317.336</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	3.193.501	A,B,C	3.193.501
<b>Totale</b>	<b>3.193.501</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I Fondi rischi e oneri hanno accolto gli accantonamenti non compresi tra quelli che costituiscono poste rettificative di elementi dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa e probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	44.051	44.051
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	27.307	27.307
Utilizzo nell'esercizio	28.256	28.256
Altre variazioni	-	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>(949)</b>	<b>(949)</b>
Valore di fine esercizio	43.102	43.102

I fondi rischi si riferiscono ad un fondo produttività per Euro 27.307 e ad un fondo manutenzione per lavori da eseguire per Euro 15.795.

L'accantonamento dell'anno riguarda gli oneri stimati per il premio di produzione anno 2020 da erogare nell'anno in corso per Euro 27.307.

L'utilizzo pari ad Euro 28.255 riguarda il premio di produzione erogato nell'anno 2020 di competenza dell'esercizio precedente.

Il fondo per la manutenzione accantonato nell'anno 2017 non ha subito movimentazioni.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo TFR è stato calcolato a norma dell'art. 2120 del codice civile ed è stato applicato a tutto il personale dipendente. Rappresenta quindi l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. L'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del Fondo TFR introdotta dal D.Lgs. n. 47/00 è stata contabilmente imputata a riduzione del Fondo stesso.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	133.565
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	15.034
Utilizzo nell'esercizio	2.399
Altre variazioni	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>12.635</b>
Valore di fine esercizio	146.200

Il fondo TFR comprende l'importo derivante dalla valutazione del valore stimato con il conferimento del ramo d'azienda oltre all'accantonamento dei vari anni e quello effettuato di competenza dell'anno 2020.

## Debiti

I Debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti al 31/12/2020 ammontano a Euro 1.728.403 e sono superiori rispetto all'anno precedente di Euro 25.184 .

I debiti v/Banche al 31/12/2020 pari ad euro 987.707 si riferiscono al debito residuo del mutuo, di originari Euro 1.525.000, erogato dalla Banca Carige per finanziare la costruzione dell'immobile in Casalecchio di Reno.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso imprese controllanti" si riferiscono a debiti di natura commerciale per i servizi vari prestati dalla controllante (servizi accessori ai locali utilizzati dalla società, contabili, personale comandato, ecc.).

I "Debiti tributari" ammontano ad Euro 14.230 e sono di seguito dettagliati:

- Euro 1.925 Iva del mese di dicembre versata in gennaio per IVA SPLIT ;
- Euro 6.598 Ritenute d'acconto dipendenti e professionisti;
- Euro 4.269 IRES annuale
- Euro 1.430 IRAP annuale
- Euro 8 imposta di bollo su fatture

Nella voce " Debiti verso Enti previdenziali" sono compresi i debiti verso gli enti vari e INPS .

Il prospetto che segue evidenzia il dettaglio della voce "Altri debiti" pari ad Euro 5.923 :

- Euro 4.479 Personale dipendente ferie non godute ;
- Euro 106 Debiti vari enti vari per trattenute a dipendenti ;
- Euro 1.338 Debiti per premi fidejssori .

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	1.057.187	(69.480)	987.707	73.091	914.616	582.241
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Acconti</b>	0	0	0	-	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	5.884	(3.867)	2.017	2.017	0	-
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	611.612	94.434	706.046	706.046	-	-
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti tributari</b>	11.642	2.588	14.230	14.230	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	12.546	(66)	12.480	12.480	-	-
<b>Altri debiti</b>	4.348	1.575	5.923	5.923	-	-
<b>Totale debiti</b>	1.703.219	25.184	1.728.403	813.787	914.616	582.241

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
Debiti verso banche	987.707	987.707
Acconti	0	0
Debiti verso fornitori	2.017	2.017
Debiti verso imprese controllanti	706.046	706.046
Debiti tributari	14.230	14.230
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.480	12.480
Altri debiti	5.923	5.923
<b>Debiti</b>	<b>1.728.403</b>	<b>1.728.403</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti assistiti da garanzie reali si riferiscono ai debiti v/Banche per un mutuo, di originari Euro 1.525.000, erogato dalla Banca Carige per finanziare la costruzione dell'immobile in Casalecchio di Reno.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	987.707	987.707	740.696	1.728.403

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	0	0
Debiti verso banche	987.707	987.707	0	987.707
Acconti	-	-	0	0
Debiti verso fornitori	-	-	2.017	2.017
Debiti verso controllanti	-	-	706.046	706.046
Debiti tributari	-	-	14.230	14.230
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	12.480	12.480
Altri debiti	-	-	5.923	5.923
<b>Totale debiti</b>	<b>987.707</b>	<b>987.707</b>	<b>740.696</b>	<b>1.728.403</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione al 31/12/2020 ammonta a Euro 1.153.422 ed è superiore di Euro 255.018 rispetto al bilancio dell'esercizio precedente principalmente in relazione al maggior valore dei ricavi da gestione alloggi per riassetto dell'attività della società .

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi vendita area	10.000
Canoni	209.064
Compenso gestione	712.184
<b>Totale</b>	<b>931.248</b>

Ricavi delle vendite per un totale 931.248 così suddivisi per categorie :

- ricavi per vendita porzione area euro 10.000
- ricavi da canoni euro 209.064;
- ricavi verso controllante per gestioni immobiliari euro 712.184.

Questi riguardano il compenso per l'attività svolta nell'anno attinente la gestione di unità diverse dall'abitativo per conto della società controllante e di altri Enti territoriali. Inoltre nell'anno 2020 , all'interno del piano di riassetto della società, Acer Bologna ha affidato in gestione anche parte delle unità abitative di proprietà per la loro valorizzazione, aggiungendo così il compenso anche per queste unità con un aumento di euro 202.265 rispetto all'anno precedente.

#### Variazioni delle rimanenze

La variazione del valore delle rimanenze risulta positivo per Euro 17.485 in relazione ai costi sostenuti tramite il Consorzio Ans C1 per urbanizzazioni sull' Area in Castenaso per Euro 27.485 e la rettifica per la vendita di una porzione di Area al Consorzio Ans in Castenaso per Euro 10.000.

#### Incrementi di immobilizzazioni interne

Nell'esercizio 2020 sono stati realizzati degli interventi di manutenzione straordinaria per euro 45.361 su un negozio del fabbricato in Casalecchio per il quale è stato eseguito l'incremento patrimoniale di pari importo.

#### Ricavi diversi

I ricavi diversi sono pari a Euro 159.328 e riguardano:

- Euro 5.160 proventi da coltivazioni di aree agricole iscritte alla voce C.I. "Rimanenze";
- Euro 153.705 rimborsi di costi per lavoratori in comando ed interinali utilizzati parzialmente in attività svolte per conto di Acer Bologna
- Euro 463 sopravv attiva dai fatture da ricevere .

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	931.248
<b>Totale</b>	<b>931.248</b>

### Costi della produzione

I costi della produzione al 31/12/2020 ammontano ad Euro 1.021.752 e sono superiori di euro 244.461 rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Si analizzano di seguito nelle diverse voci:  
Materie prime, sussidiarie e merci euro 233;

Servizi euro 595.827;  
Salari e stipendi euro 200.346;  
Oneri sociali euro 63.504;  
Trattamento di fine rapporto euro 15.034;  
Ammortamento immobilizzazioni materiali euro 85.641;  
Oneri diversi di gestione euro 61.167.

Si commentano di seguito le voci dei costi di produzione più rilevanti.

#### Servizi

Nella voce B.7) "Servizi", pari a Euro 595.827, sono indicati i costi per servizi vari richiesti dall'impresa di cui al seguente dettaglio per raggruppamenti omogenei:

Costo interventi edilizi euro 72.846;  
Altre spese tecniche euro 2.839;  
Costi consulenze notarili, amministrative, tecniche euro 1.715;  
Manutenzione fabbricati in proprietà euro 25.806  
Assicurazioni auto e beni euro 908;  
Assicurazione fabbricati in proprietà euro 1.910;  
Spese bancarie euro 29;  
Spese per oneri da fidejussioni euro 1.338;  
Costi generali euro 1.452;  
Costi per gestione alloggi euro 14.596;  
Costi per rimborsi servizi resi da Acer Bologna euro 70.096;  
Costo service euro 284.277;  
Costi Amministratori euro 14.252;  
Altri costi del personale euro 9.113;  
Recuperi costi del personale intersocietario euro 93.567  
Servizi vari euro 1.083.

#### Spese del personale

Nella voce B 9) sono indicati i costi del personale dipendente. Questi risultano pari, in totale, a Euro 285.986 e sono superiori di Euro 9.822 rispetto a quelli contabilizzati nell'esercizio precedente .

Si aggiungono ai precedenti i costi denominati "Altri costi del personale" che riguardano costi di personale per mensa, spese viaggi e formazione, ecc. che sono classificati nella voce B7 "Servizi" per un totale di Euro 9.113.

Oltre ai costi di personale classificati nella voce B 9) la società presenta costi per attività svolte da personale della Capogruppo pari ad euro 93.567 e sono presenti ricavi per euro 153.705 per 3 unità di personale comandato dalla società verso la controllante. Si raggiunge così un costo netto del personale pari ad euro 182.987

La consistenza numerica del personale a tempo indeterminato a fine esercizio è di 6 unità, composte da 1 quadro e 5 impiegati.

#### Oneri diversi di gestione

Nella voce B14) sono indicati gli oneri diversi di gestione.

Questi risultano pari a Euro 61.167 e l'aggregato risulta così dettagliato:

Imposta di bollo euro 22 ;  
Tassa concessione governativa euro 310;  
IMU/TASI euro 30.862;  
Imposta di registro euro 2.994;  
Iva indetraibile da pro-rata euro 25.510;  
Altre imposte e tasse euro 1.267;  
Sopravvenienze passive euro 202.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari al 31/12/2020 risultano negativi per Euro 53.361 .

Gli Altri proventi finanziari riguardano Interessi attivi bancari e postali per Euro 7 .

Gli oneri finanziari relativi all'esercizio ammontano ad Euro 53.368.

Si riferiscono per Euro 53.364 agli interessi passivi maturati sulle rate residue del mutuo Banca Carige ventennale erogato nell'anno 2011 per finanziare la costruzione realizzata in Casalecchio di Reno; per Euro 4 agli interessi dilazione pagamento premio Inail .

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	53.364
Altri	4
<b>Totale</b>	<b>53.368</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi del punto 13 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento non si rilevano elementi di ricavo e di costo eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti e sono accantonate secondo il principio di competenza rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate relative a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nella voce 22 "Imposte sul reddito d'esercizio" sono indicate le imposte al 31/12/2020 che sono pari ad euro 51.420 così dettagliate:

IMPOSTE CORRENTI per un totale di euro 53.655 (IRES euro 47.390 e IRAP euro 6.265);

IMPOSTE ANTICIPATE negative per euro 227;

IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI positive per euro 2.462;

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del codice civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Si precisa che nel corso dell'esercizio non si sono generate differenze temporanee tassabili in relazione alle quali procedere alla rilevazione di imposte differite.

Per quanto riguarda le imposte anticipate IRES e IRAP, derivanti dalle differenze temporanee deducibili generatesi nell'esercizio o in quelli precedenti, si segnala che esse sono state contabilizzate, in ossequio al principio di prudenza, in quanto in base ai piani ed al budget previsionale vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	(43.102)	(15.795)
Totale differenze temporanee imponibili	0	-
Differenze temporanee nette	43.102	15.795
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(10.571)	(616)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	227	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(10.344)	(616)



## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo produttività	28.256	(949)	27.307	24,00%	6.554	0,00%	0
fondo manutenzione	15.795	0	15.795	24,00%	3.790	3,90%	616

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Ai sensi del punto 15 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento l'organico al 31/12 /2020 ammonta a complessive n. 6 unità di personale a tempo indeterminato , composte da 1 quadro e 5 impiegati . Nel corso dell'anno non sono state registrate nè quiescenza, nè nuove assunzioni.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	5
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>6</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	14.253	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Ai sensi del punto 16 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento non risultano concesse anticipazioni e crediti ed impegni assunti per gli amministratori. Si segnala che la voce relativa al compenso spettante ai membri del Consiglio di Amministrazione è comprensiva, oltre che delle retribuzioni erogate o da erogare dei relativi contributi.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che la società ha nominato in data 29/12/2020 il sindaco e revisore legale dei conti della società .

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi del punto 19 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento la società non possiede strumenti finanziari.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del punto 9 ) dell'art. 2427 del codice civile si informa che nell'esercizio in commento non risultano impegni e passività potenziali al di fuori di quanto indicato nello Stato Patrimoniale.

Per quanto riguarda le garanzie risulta un importo totale di Euro 4.359.316 così dettagliato:

- Euro 1.309.316 polizze fideiussorie per garanzia corretto svolgimento lavori in Castenaso;
- Euro 3.050.000 per garanzie ipotecarie mutuo Banca Carige di importo originario pari a Euro 1.525.000.

	Importo
Garanzie	4.359.316
di cui reali	3.050.000
Passività potenziali	0

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si omettono, altresì, le informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate (costituite esclusivamente dalla controllante Acer Bologna) di cui all'art. 2427, n. 22-bis), in quanto, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che, ai sensi del punto 22 quater) dell'art 27 del codice civile, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, non si sono verificati fatti di rilievo legati esclusivamente alla società in commento, ma si ritiene opportuno citare l'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid -19 in corso che ha effetti sulle attività produttive più in generale e in tutto il paese.

Ad oggi la società ritiene di non dover fornire le informazioni richieste ai sensi del punto 22 quater), dell'art 2427 el Codice Civile (natura, effetto patrimoniale ed economico).

La società si riserva di assumere eventuali contromisure, se necessarie, nel corso del 2021.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	ACER BOLOGNA
Città (se in Italia) o stato estero	BOLOGNA
Codice fiscale (per imprese italiane)	322270372
Luogo di deposito del bilancio consolidato	BOLOGNA Piazza della Resistenza 4

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è parte del gruppo "ACER" essendo controllata al 100% dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna - Ente pubblico economico - che esercita l'attività di direzione e coordinamento. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato, in data 20/06/2019, dal suddetto Ente che, peraltro, segnaliamo redige anche il bilancio consolidato.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
B) Immobilizzazioni	150.022.117	155.943.618
C) Attivo circolante	98.175.750	100.978.348
D) Ratei e risconti attivi	80.655	51.989
<b>Totale attivo</b>	<b>248.278.522</b>	<b>256.973.955</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	9.732.680	9.732.680
Riserve	99.727.850	98.685.078
Utile (perdita) dell'esercizio	132.396	283.681
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>109.592.926</b>	<b>108.701.439</b>
B) Fondi per rischi e oneri	35.780.164	34.008.050
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.261.457	1.649.919
D) Debiti	101.573.467	112.538.531
E) Ratei e risconti passivi	70.508	76.016
<b>Totale passivo</b>	<b>248.278.522</b>	<b>256.973.955</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione	69.095.185	67.698.337
B) Costi della produzione	68.135.748	66.845.829
C) Proventi e oneri finanziari	(868.245)	(842.652)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	(41.204)	(273.825)
Utile (perdita) dell'esercizio	132.396	283.681

### Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435 bis e 2428, numeri 3) e 4) del Codice Civile si precisa che la società non possiede né ha acquistato o alienato nell'esercizio - direttamente o indirettamente - azioni o quote di società controllanti.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società non ha ricevuto alcuna somma rientrante nella previsione di cui all'art. 1, della L. 124/2017. Per completezza di informazione si segnala che tutti i ricavi realizzati nell'esercizio sono relativi a prestazioni di servizi effettuati nei confronti dell'Ente pubblico economico ACER BOLOGNA." eccetto il ricavo relativo alla vendita di una porzione di area di € 10.000 .

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, con riguardo all'utile dell'esercizio 2020 di Euro 26.889, Vi proponiamo di destinarlo interamente alla Riserva Straordinaria avendo la riserva legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 del codice civile.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,  
nel ribadirVi che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio pari a Euro 26.889 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, riteniamo di averVi illustrato con dovizia di particolari e di informazioni le poste patrimoniali ed economiche che compongono il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che Vi invitiamo pertanto ad approvare.

p. il Consiglio di Amministrazione  
il Presidente  
Dr Alessandro Alberani