

## REGOLAMENTO LOCAZIONE CANTINE/MAGAZZINI USO PERSONALE

### **Art. 1** Requisiti

La locazione di una cantina o magazzino non abbinato ad alloggio di proprietà di Acer Bologna avverrà esclusivamente per usi personali o privati e verrà vietato svolgervi all'interno attività di carattere commerciale ovvero depositarvi materiali maleodoranti, pericolosi etc, come meglio specificato in contratto.

### **Art. 2** Presentazione della domanda

I soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici di Acer Servizi Srl nei consueti orari di ricevimento per:

- conoscere le disponibilità delle unità immobiliari da affittare;
- ritirare il modulo di domanda;
- presentare direttamente domanda in carta semplice.

Per essere valutata la domanda dovrà contenere l'indirizzo esatto del locale che si desidera prendere in locazione, le generalità dell'interessato e un recapito telefonico.

La domanda potrà essere: portata direttamente a mani; spedita tramite posta; inviata a mezzo fax al n. 051/554335; trasmessa via email all'indirizzo di posta elettronica info@acerservizi.it.

### **Art. 3** Valutazione delle domande pervenute

Per essere valide le domande dovranno essere complete dei dati sopra indicati e verranno valutate appena il locale prescelto risulterà disponibile e locabile.

Al fine di verificare la sussistenza di eventuali priorità di selezione, potrà essere chiesto agli interessati di produrre documentazione integrativa a supporto della loro richiesta di locazione e in assenza di riscontro o rifiuto a produrla la domanda verrà esclusa automaticamente.

### **Art. 4** Criteri di locazione

La locazione verrà effettuata direttamente a coloro che presenteranno domanda dei locali locabili e disponibili. Qualora pervengono più richieste di locazione per la stessa unità immobiliare, si terrà conto delle seguenti priorità:

- a) portatori di handicap, residenti nel fabbricato;
- b) residenti nel fabbricato che già utilizzano un locale ad uso cantina e che chiedono un cambio con altra unità, perché il primo è stato dichiarato strutturalmente inidoneo all'uso da un tecnico di fiducia di Acer;
- c) residenti nel fabbricato senza altra cantina abbinata nello stabile;

- d) residenti nel fabbricato già utilizzatori di una cantina abbinata all'alloggio;
- e) residenti nel fabbricato che chiedono un cambio per motivi soggettivi;
- f) residenti nell'isolato.

Si precisa che:

- per il punto a), è ammesso, come documento comprovante l'handicap, il tagliando rilasciato dai competenti uffici comunali o la certificazione rilasciata dalla commissione sanitaria dell'asl;
- per il punto b), la relazione del tecnico di fiducia della proprietà deve indicare espressamente che il bene, di cui si chiede il cambio, non è idoneo all'uso cui è destinato;. Inoltre, a parità di categoria e di priorità fra più domande, si proporranno le condizioni contrattuali di locazione a tutti gli interessati e, qualora pervengano accettazioni multiple nei termini indicati, si procederà a sorteggio fra gli aventi diritto.

### **Art. 5** Locazione

Coloro che verranno selezionati con le modalità suddette verranno convocati, per la stipulazione del contratto, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 1. In caso di mancata presentazione o rifiuto a stipulare il contratto di locazione, si procederà a contattare gli altri aventi diritto sulla base di quanto indicato al precedente art. 4.

### **Art. 6** Motivi di esclusione

Le domande incomplete verranno automaticamente escluse e, inoltre, non verranno prese in considerazione le richieste presentate da coloro che:

- non sono in regola con gli obblighi contrattuali assunti nei confronti di Acer o con un ente con questo convenzionato;
- sono occupanti senza titolo di un immobile di proprietà o gestito da Acer;
- non hanno aderito alla richiesta di produrre documentazione integrativa, come previsto dall'art. 3.

### **Art. 7** Stipulazione del contratto

Al momento della stipulazione del contratto saranno verificati i requisiti di cui agli artt. 1 e 6 del presente regolamento.

Dopo la stipulazione del contratto il conduttore potrà prendere possesso dell'unità immobiliare, previa consegna delle chiavi sul posto effettuata da un tecnico di fiducia di Acer.