



**AVVISO PUBBLICO DI AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCAZIONE PERMANENTE
SITI NEL COMUNE DI IMOLA
(approvato con Determina Dirigenziale n. 365 del 27.05.2019)**

Ai sensi dell'art. 8 del Bando Pubblico approvato con determina n. 115 del 14/3/2013, si provvede alla emanazione del presente avviso pubblico contenente l'estratto di disciplina per la formazione della **quarta** graduatoria per l'assegnazione di n. **32** alloggi di edilizia agevolata destinati alla Locazione Permanente rimasti disponibili nel Comune di Imola, area Cappuccini-Pedagna ed altri alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso di validità della graduatoria.

1. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI – STANDARD ABITATIVO – CANONE DI LOCAZIONE

Gli alloggi in assegnazione hanno una superficie netta da un minimo di 43.85 mq. ad un massimo di 73.29 mq.

Le caratteristiche degli alloggi sono desumibili dalla citata tabella.

TIPOLOGIA N. 32 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCAZIONE PERMANENTE

COMPARTO GIOVANNI X IMOLA												
Codice	Indirizzo	Sup. Netta	Balcone/Loggia	Cantina	Posto auto	Tipo Cucina	Vani Utili	Handicap	Tipo	Descrizione	Canone Mensile	
1	2843 01 02	Via GIOVANNI X 7	60,24	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	325,00
2	2843 01 03	Via GIOVANNI X 7	52,68	si	si	si	abitabile	1	adattabile	C	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	316,00
3	2843 01 05	Via GIOVANNI X 7	59,99	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	327,00
4	2843 01 06	Via GIOVANNI X 7	53,22	si	si	si	abitabile	1	adattabile	C	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	318,00
5	2843 02 01	Via GIOVANNI X 11	59,22	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	320,00
6	2843 03 01	Via GIOVANNI X 13	49,06	si	si	si	abitabile	1	adeguata	CH	Alloggio predisposto/riservato a disabili con handicap motorio destinato a nuclei familiari di una/due persone. Composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	300,00
7	2843 03 02	Via GIOVANNI X 13	68,92	si	si	si	abitabile	2	adattabile	D	Alloggio destinato a nuclei familiari di quattro persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni.	369,00
8	2843 03 03	Via GIOVANNI X 13	48,63	si	si	si	abitabile	1	adeguata	CH	Alloggio predisposto/riservato a disabili con handicap motorio destinato a nuclei familiari di una/due persone. Composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	305,00
9	2843 03 04	Via GIOVANNI X 13	68,92	si	si	si	abitabile	2	adattabile	D	Alloggio destinato a nuclei familiari di quattro persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni.	369,00
10	2843 03 05	Via GIOVANNI X 13	48,71	si	si	si	abitabile	1	adattabile	C	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	294,00
11	2843 03 06	Via GIOVANNI X 13	68,92	si	si	si	abitabile	2	adattabile	D	Alloggio destinato a nuclei familiari di quattro persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni.	370,00
12	2843 06 01	Via GIOVANNI X 29	60,80	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	329,00
13	2843 06 02	Via GIOVANNI X 29	61,32	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	332,00
14	2843 06 03	Via GIOVANNI X 29	61,67	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	329,00
15	2843 06 04	Via GIOVANNI X 29	61,56	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	332,00
16	2843 06 06	Via GIOVANNI X 29	61,37	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	336,00
17	2843 07 01	Via GIOVANNI X 27	60,67	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	327,00
18	2843 07 02	Via GIOVANNI X 27	60,68	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	329,00
19	2843 07 03	Via GIOVANNI X 27	60,92	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	329,00
20	2843 07 04	Via GIOVANNI X 27	60,91	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	329,00
21	2843 07 05	Via GIOVANNI X 27	61,03	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	329,00
22	2843 07 06	Via GIOVANNI X 27	60,68	si	si	si	abitabile	2	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	329,00

23	2843 09 02	Via GIOVANNI X 23	43,01	si	si	si	abitabile	1	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	266,00
24	2843 09 04	Via GIOVANNI X 23	43,85	si	si	si	abitabile	1	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	266,00
25	2843 09 06	Via GIOVANNI X 23	43,85	si	si	si	abitabile	1	adattabile	B	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno.	266,00
26	2843 10 01	Via GIOVANNI X 21	66,69		si	si	abitabile	2	adattabile	E	Alloggio destinato a nuclei familiari di quattro persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno.	365,00
27	2843 10 03	Via GIOVANNI X 21	47,34	si	si	si	abitabile	1	adattabile	C	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	286,00
28	2843 10 04	Via GIOVANNI X 21	66,69		si	si	abitabile	2	adattabile	E	Alloggio destinato a nuclei familiari di quattro persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno.	360,00
29	2843 10 05	Via GIOVANNI X 21	48,86	si	si	si	abitabile	1	adattabile	C	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	301,00
30	2843 10 06	Via GIOVANNI X 21	46,95	si	si	si	abitabile	1	adattabile	C	Alloggio destinato a nuclei familiari di tre persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno.	298,00
31	2843 10 07	Via GIOVANNI X 21	66,69		si	si	abitabile	2	adattabile	E	Alloggio destinato a nuclei familiari di quattro persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno.	363,00
32	2843 10 08	Via GIOVANNI X 21	63,10	si	si	si	abitabile	1	adattabile	D	Alloggio destinato a nuclei familiari di quattro persone, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni.	342,00

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per l'assegnazione i cittadini che, **alla data di pubblicazione del presente avviso**, sono in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

2.1 CITTADINANZA

Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea.

Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché questi sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. n. 286 del 27.05.1998 e successive modificazioni.

2.2 RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA

Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Imola o nei comuni del Circondario Imolese (Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Medicina, Mordano).

2.3 LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

Non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio o quote parti di esso nell'ambito provinciale, secondo quanto previsto nel Bando pubblico.

2.4 VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA PER L'ACCESSO

Trattandosi di alloggi destinati alla locazione permanente, la condizione economica del nucleo familiare, determinata ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni, deve rientrare nei seguenti valori massimi dell'I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) e dell'I.S.E.E. (Indicatore di Situazione Economica Equivalente) come da ultima Determinazione dirigenziale Regione Emilia-Romagna n. 21455 del 19.12.18:

- ISE non inferiore a 18.306,00 Euro e non superiore a 66.759,00 Euro
- ISEE non inferiore a 5.793,00 Euro e non superiore a 27.815,00 Euro

3. RITIRO MODULISTICA

La modulistica è in distribuzione direttamente:

- presso Ufficio Casa del Comune di Imola, presso Acer Imola, via Manfredi n. 2/B – Imola nei seguenti orari di ricevimento: martedì e venerdì dalle 9,00 alle 11,00 e martedì pomeriggio dalle 16.00 alle 17,30.
- presso i Servizi al Cittadino del Comune di Imola – Sala Giulio Miceti - piazzale Ragazzi del '99, 3/a (secondo piano) – Imola, nei seguenti giorni ed orari: da lunedì a sabato: ore 9.00-12.00
martedì: orario continuato ore 9.00-17.30

o scaricabile:

- dal sito internet di Acer Bologna www.acerbologna.it
- dal sito internet del Comune di Imola www.comune.imola.bo.it

4. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per partecipare alla graduatoria redatte, ai sensi del T.U. n. 445/2000 su apposito modulo sotto forma di autocertificazione e di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà **dovranno essere presentate**, corredate dalla fotocopia di un documento valido d'identità del richiedente, **a partire da martedì 28 maggio 2019** e pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 di martedì 16 luglio 2019 pena l'esclusione, con una delle seguenti modalità alternative:**

- **consegnata a mano**, con immediata protocollazione, presso i Servizi al Cittadino del Comune di Imola – Sala Giulio Miceti - piazzale Ragazzi del '99, 3/a (secondo piano) – Imola, **nei seguenti giorni ed orari:** da lunedì a sabato: ore 9.00-12.00 - martedì: orario continuato ore 9.00-17.30, allegando copia del documento di identità valido;
- **inviata a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Imola Via Mazzini 4 – 40026 Imola (BO) indicando sulla busta "AVVISO DI CONCORSO PER N. 32 ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE IN IMOLA VIA GIOVANNI X"**, allegando copia del documento di identità valido. Saranno considerate valide le domande la cui data di partenza, risultante dal timbro postale, sia avvenuta nei termini sopra indicati ovvero **entro il 16 luglio 2019** e siano pervenute all'indirizzo sopra indicato entro 7 giorni dal termine di scadenza fissato per la presentazione ovvero entro il **23 luglio 2019**;
- **inviare alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC)** del Comune di Imola esclusivamente all'indirizzo comune.imola@cert.provincia.bo.it avendo cura di precisare **nell'oggetto "AVVISO DI CONCORSO PER N. 32 ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE IN IMOLA VIA GIOVANNI X"** e di allegare tutta la documentazione richiesta e copia del documento di identità valido in formato pdf.

Le domande presentate con qualsiasi altro mezzo non indicato dal bando e/o pervenute oltre i termini diversi da quelli sopraindicati saranno **escluse dal concorso**.

Saranno considerate nulle ed inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo;
- le domande prive della firma del concorrente a sottoscrizione della domanda stessa.

5. VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento al bando, alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata con particolare riguardo alla delibera di Giunta della Regione Emilia – Romagna n. 1242/2008 ed alla convenzione tra il Comune di Imola ed Acer Bologna rep n. 766 del 18.09.2015.

Con la partecipazione al bando indetto con il presente avviso il richiedente dichiara (per il fatto stesso di parteciparvi) di essere a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole e della normativa di riferimento.

Imola, 28 maggio 2019

F.to IL DIRIGENTE
Andrea Fanti