

ACER BO del 14 GIU 2019 N. ° 16343



ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' DI ACER SERVIZI SRL IN COMUNE DI CASTENASO (BO).

ACER informa

che il giorno 22 Luglio 2019, alle ore 13,00 presso ACER Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, Bologna, si terrà un'asta con il sistema delle offerte segrete, presieduta da un dirigente dell'Ente, per la vendita di quattro aree di proprietà di Acer Servizi s.r.l., società interamente controllata da Acer Bologna, site in Castenaso (BO), di seguito descritte e per i prezzi a base d'asta più oltre indicati.

L'asta è disciplinata dal presente bando, con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta.

**Art. 1) DESCRIZIONE DELLE AREE OGGETTO D'ASTA
LOTTI**

LOTTO	DESCRIZIONE E CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE MQ.	PREZZO A BASE D'ASTA €	DEPOSITO CAUZIONALE PARI AL 10% DEL PREZZO €	TERMINE ULTIMO PER LA STIPULA DELL'ATTO DALLA COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE
Via Bargello	Foglio 32 Particella n 519	2162	733.246,06	73.324,61	entro 30 giorni
4	Foglio 26 Particelle nn. 973 e 1028	1584	525.400,37	52.540,04	entro 9 mesi
5	Foglio 26 Particelle nn. 972, 1026, 1027,	1624	515.556,69	51.555,67	entro 9 mesi
10	Foglio 26 Particelle nn. 968, 976, 983, 995, 1030, 1033, 1035, 1041	2556	1.434.657,49	143.465,75	entro 18 mesi

Lotto via Bargello

Area edificabile, identificata al Catasto Terreni al Foglio 32 con la Particella n 519, della superficie catastale complessiva di mq 2162.

Prezzo a base d'asta € 733.246,06 (settecentotrentatremiladuecentoquarantasei/06);

deposito cauzionale € 73.324,61 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

L'area sopra citata, individuata con il Lotto via Bargello, è ricompresa nel "comparto ANS C1.1n-Capoluogo" del PRG, per il quale è stato approvato un Piano Particolareggiato di iniziativa privata con

deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 4 marzo 2009. Per l'attuazione di detto Piano, i soggetti attuatori o proprietari hanno stipulato la convenzione urbanistica in data 16 aprile 2009 a rogito del notaio prof. Zanelli recante rep.n. 31980 e successiva modifica in data 7 maggio 2013 a rogito dello stesso notaio prof. Zanelli recante rep.n. 35338.

Lotto 4)

Area edificabile, identificata al Catasto Terreni al Foglio 26 con le Particelle nn. 973 e 1028 della superficie catastale complessiva di mq. 1.584;

Prezzo a base d'asta € 525.400,37 (cinquecentoventicinquemilaquattrocento/37);

deposito cauzionale € 52.540,04 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Lotto 5)

Area edificabile, identificata al Catasto Terreni al Foglio 26 con le Particelle nn. 972, 1026, 1027, della superficie catastale complessiva di mq. 1624.

Prezzo a base d'asta € 515.556,69 (cinquecentoquindicimilacinquecentocinquantasei/69);

deposito cauzionale € 51.555,67 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Lotto 10)

Area edificabile, identificata al Catasto Terreni al Foglio 26 con le Particelle nn. 968, 976, 983, 995, 1030, 1033, 1035, 1041 della superficie catastale complessiva di mq. 2.556.

Prezzo a base d'asta € 1.434.657,49 (unmilionequattrocentotrentaquattromilaseicentocinquantasette/49);

deposito cauzionale € 143.465,75 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Le aree sopra citate, individuate con i Lotti 4-5-10, sono ricomprese nel Piano Urbanistico attuativo dell'Ambito ANS C.2.1 di cui all'accordo in data 2 aprile 2009, al successivo accordo in data 13 giugno 2014 ed alle convenzioni in data 16 maggio 2012 a rogito del notaio dott. Errani recanti rep.nn.86816 e 86818, e agli atti in pari data e a rogito dello stesso notaio rep. nn. 86817, 86819, 86820.

I soggetti attuatori del Piano, in data 20 giugno 2011, con atto a rogito del notaio dott. Errani, hanno costituito un consorzio denominato "CONSORZIO ANS.C.2.1"

Con gli atti di vendita delle aree verranno trasferiti all'acquirente tutte le obbligazioni e gli oneri di cui ai citati atti e convenzioni, che costituiscono, ad ogni effetto, gli allegati del presente bando e che gli offerenti, col presentare offerta, dichiarano di ben conoscere e di accettare senza riserva alcuna.

Tutta la documentazione sopra citata e le planimetrie, sono pubblicate sul sito web: www.acerbologna.it nella sezione "Vendite/Avvisi d'asta per aree edificabili".

Informazioni relative agli aspetti tecnici ed urbanistici possono essere richieste all'Arch. Germano Severini, tel. 051 292.231 - 335383375, e-mail: gseverini@acerbologna.it

Con l'Arch. Severini potranno anche essere concordate visite alle aree.

Per gli aspetti amministrativi ci si può rivolgere alla Dott.ssa Susi Zilocchi, tel. 051 292561, e-mail: szilocchi@acerbologna.it

Art. 2) DIVIETI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non è consentita la partecipazione alla gara a membri del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna o Acer Servizi, Revisori dei Conti, Direttore Generale, Dirigenti, personale del Gruppo Acer Bologna, ai loro coniugi, parenti ed affini, nonché a coloro che hanno rapporti di convivenza e affiliazione con gli stessi.

Art. 3) NORME E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la documentazione dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 22 Luglio 2019, con le seguenti modalità alternative: a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio

di posta celere, tramite agenzia di recapito, mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo dell'ACER (piano 5°, stanza 87), aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12, il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30. I plichi dovranno essere chiusi e recare all'esterno, oltre al nominativo ed all'indirizzo del concorrente, le indicazioni relative all'oggetto della gara e precisamente: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' DI ACER SERVIZI SRL, UBICATE IN COMUNE DI CASTENASO (BO).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e qualora per qualsiasi motivo non giungano a destinazione in tempo utile, il relativo concorrente sarà escluso dalla gara.

I plichi devono contenere al loro interno la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da fac-simile allegato, con la quale il concorrente:

- a) dichiara di aver preso visione del bando e di tutti e suoi allegati e di accettarli incondizionatamente assumendosi ogni obbligo da essi derivante;
- b) attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- c) dichiara, ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) dichiara di non essere membro del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna o di altra società del gruppo Acer, Revisore dei Conti, Direttore Generale, Dirigente, dipendente del Gruppo Acer Bologna, o loro coniuge, parente od affine, e di non avere rapporti di convivenza e affiliazione con gli stessi.

I soli offerenti che siano imprenditori devono inoltre:

- e) fornire gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., con indicazione del numero e della data di iscrizione, durata della ditta e data termine, forma giuridica, nonché indicazione dei nominativi e dei rispettivi luoghi e date di nascita degli eventuali titolari o amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- f) attestare che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

In caso di persona giuridica, le dichiarazioni di cui alle lettere b) c) d) che precedono dovranno essere rese da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza.

La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva di cui sopra vengono sottoscritte dall'offerente e, in caso di persona giuridica, da un legale rappresentante della stessa.

Se sono sottoscritte da un procuratore deve essere allegata la relativa procura.

Alla domanda di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni di cui sopra, deve essere allegata copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

2) Ricevute comprovanti il versamento di somme corrispondenti al 10% di ciascun importo a base d'asta, quale deposito cauzionale infruttifero per caparra, versamenti che dovranno essere effettuati a mezzo bonifico sul conto intestato ad ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna – presso Banco Popolare Soc. Cooperativa, filiale Via delle Lame, 57/C, Bologna, codice IBAN IT 90 Q 05034 02400 000000015751, riportando nella causale di versamento l'indicazione: "Cauzione bando vendita, con indicazione dell'area o lotto cui si riferisce, e il nominativo dell'offerente". In luogo dei versamenti potranno essere costituite fidejussioni bancarie a prima richiesta, mentre non sono ammesse polizze assicurative.

L'omissione dei suddetti versamenti o fidejussioni, o la mancata allegazione a prova della loro regolare esecuzione, comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

3) Offerte economiche per l'acquisto di ciascuna area, redatte in conformità al fac-simile allegato.

E' condizione di ammissibilità alla gara che sia formulata offerta per tutte le aree oggetto del presente

bando, per cui saranno escluse le offerte relative solo ad alcuni dei lotti.

Le offerte dovranno essere formulate in cifre e in lettere e dovranno indicare le somme offerte per l'acquisto di ciascuna area dell'area al netto delle imposte. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Azienda venditrice. Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, o espresse in modo indeterminato, o per persona da nominare.

Nel caso in cui il concorrente sottoscriva le offerte in nome e per conto di terzi, dovrà essere allegata la procura notarile in originale o in copia autenticata dal notaio.

Le inosservanze alle norme contenute nel presente bando comporteranno l'esclusione dalla gara.

Le dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e comporteranno l'immediata esclusione dalla gara, o la decadenza dall'aggiudicazione, e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica.

Art. 4) AGGIUDICAZIONE, PAGAMENTO E STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI VENDITA

Il giorno 22 Luglio 2019, fissato per l'espletamento dell'asta, alle ore 13,00, in seduta aperta al pubblico, verrà eseguita l'apertura dei plichi chiusi e regolarmente pervenuti, per il controllo della regolarità della documentazione accompagnatoria, delle offerte e la conseguente ammissione alla gara. Al termine di tale operazione si procederà alla valutazione delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente il prezzo complessivamente più alto, cioè al prezzo più alto dato dalla somma dei singoli prezzi offerti per ciascun lotto, fermo restando, come detto, che è condizione di ammissibilità la formulazione di offerta per tutti i lotti e che ciascuna offerta deve essere superiore al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto.

In caso di parità di offerte economiche si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se abbia presentato offerta valida un solo concorrente.

Delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà verbale. L'avvenuta aggiudicazione verrà tempestivamente comunicata al vincitore, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo equipollente, al domicilio dichiarato nell'offerta.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda venditrice lo diverrà solo dopo l'approvazione dei competenti organi.

Si specifica, ad ogni effetto di legge, che in caso di mancata approvazione, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; le cauzioni verranno restituite all'aggiudicatario e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti dell'Azienda.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena e assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente bando e nei suoi allegati ed al rispetto dei termini previsti per il pagamento del prezzo, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della caparra e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta, restando facoltà dell'Amministrazione dare luogo successivamente alla vendita tramite le procedure che riterrà più opportune, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Al provvedimento di aggiudicazione definitiva seguiranno il versamento del saldo del prezzo e la stipulazione degli atti di compravendita le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario e che potranno avvenire, su richiesta dell'aggiudicatario:

- entro 18 mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione, per quanto riguarda il lotto n. 10;
- entro 9 mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione, per quanto riguarda i lotti nn. 4 e 5;
- entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, per quanto riguarda il lotto via Bargello.

Per quanto concerne i lotti 4, 5 e 10 dovrà essere fornita, a garanzia del pagamento della parte di prezzo dilazionata, idonea polizza fideiussoria bancaria di pari importo, a prima richiesta e senza beneficio della preventiva escussione, di durata pari ai periodi sopra indicati e che sarà svincolata solo dopo che sia intervenuto nei termini il relativo pagamento da parte dell'aggiudicatario.

Dalla data dei rogiti decorreranno gli effetti attivi e passivi ed il compratore verrà immesso nel formale possesso delle aree compravendute.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le disposizioni di legge vigenti

in materia.

I quesiti e le richieste di chiarimento potranno essere formulati al seguente indirizzo email: info@acerbologna.it entro il 16 luglio e le risposte verranno pubblicate sul sito aziendale entro tre giorni dal ricevimento.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 così come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna. Si fa rinvio agli art. 12 e seguenti del sopra richiamato Regolamento (UE) 2016/679 per la disciplina dei diritti degli interessati.

Responsabile del procedimento è il Dirigente Francesco Nitti.

IL DIRIGENTE SERVIZI AFFARI GENERALI

Francesco Nitti

