



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

Perizia dei lavori

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **VIA MALVASIA** **29A**
C.E.D. **2576-80-02** ex _____

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato) ☐
☐ M.O. ☐ M.S. ☐ titolo edilizio ☐ Abb. barriere architettoniche

Netto **€ 1.964,55**

Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____ Gestì RE _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il periziante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

☐ SI

☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

[illegible]

	X	0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00	mq.		39,46		1,61%	
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						0,00			
					ml.		0,00			
							9,05		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X	0,00			0,00			
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	39,46		1,59%	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X	0,00	0,00		0,00			
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	44,55		1,61%	
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)				cad.		136,88		1,31%	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso				cad.		1,91		1,31%	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera				cad.		50,93		1,31%	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio				cad.		66,86		1,31%	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)									
	X	0,00	X	0,00	mq.		127,33		1,51%	
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico				cad.		61,84		1,78%	
35.022.000	Pulizia alloggio completa				cad.		127,33		1,78%	
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata	non eseguire			cad.		159,15		1,61%	
35.023.002	Tube in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00				ml.		25,48		1,78%	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta									
	X	0,00	X	0,00	mq.		337,40		2,98%	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	serrande			cad.	1,00	31,81	31,81	1,31%	0,42
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale				cad.		22,29		1,31%	
20.009.000	Maniglie per porte interne				cad.		25,48		1,31%	
20.010.000	Cremonese per finestre				cad.		31,81		1,31%	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili				cad.		16,03		1,61%	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico				cad.		25,48		1,61%	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo				mq.		94,33		1,61%	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini				cad.		15,92		2,98%	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua				cad.		44,55		2,98%	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta				cad.		127,33		1,60%	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti				cad.		59,17		1,60%	
28.015.004	Rip. parziale e revisione strutturale serrande				mq.		89,12		1,60%	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	WC			cad.	1,50	44,55	66,83	1,60%	1,07
28.015.001	Revisione serramenti metallici						0,00			
		0			cad.		61,64		1,78%	
20.030.001	Telai a vetri in PVC		X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00			0,00			
		0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00	mq.		331,05		1,60%	
31.001.001	Trattamento tixotropico						0,00			
					mq.		5,08		2,74%	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	0,00			0,00			
	X	0,00	TUTTO	0,00			0,00			
	X	0,00	meno	X	0,00	0,00	3,82		2,12%	
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate		X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,19		2,98%	
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						0,00			
	X	0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00	mq.		0,84		2,12%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00	mq.		24,20		2,99%	
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						0,00			
	X	0,00	X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00	mq.		20,37		2,99%	
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...		X	0,00			0,00			
	X	0,00	X	0,00	ml.		3,69		2,99%	
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				cad.		3,82		1,78%	
21.011.001	Sost. sifone per ☐ bidet ☐ lavabo completo				cad.		40,55		1,78%	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				cad.	1,00	36,98	36,98	1,78%	0,66
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				cad.		38,20		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				cad.		90,22		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				cad.		69,83		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO				cad.		159,15		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET				cad.		159,15		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO				cad.		159,15		1,78%	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando	VASCA	DOCCIA		cad.		178,27		1,78%	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia				cad.		60,04		1,78%	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante				cad.	1,00	53,02	53,02	1,78%	0,94
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50				cad.		38,20		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)				cad.		25,23		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso				cad.		88,36		1,78%	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90	non eseguire			cad.		394,72		1,79%	
21.040.003	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00	non eseguire			cad.		400,75		1,79%	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20	non eseguire			cad.		445,64		1,79%	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino				cad.		241,55		1,78%	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC				cad.		228,84		1,78%	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET				cad.		271,77		1,78%	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60				cad.		268,44		1,78%	
21.044.000	Colonna LAVABO				cad.		62,30		1,78%	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110	(a seduta)			cad.		433,93		1,78%	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170				cad.		349,91		1,78%	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato				cad.		70,02		1,78%	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90				cad.		368,57		1,78%	
21.049.001	R. IDR. : alimentazione	VASO DI CACCIATA	LAVATRICE		cad.		127,33		1,78%	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO	DOCCIA o VASCA	LAVELLO		cad.		206,90		1,78%	

[illegible]

[illegible]

ONERI PER LA SICUREZZA																			
Art.	DESCRIZIONE										U.M.	Q.tà	P.U.	importo					
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI																		
99.007	Baraccamenti di cantiere																		
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm										cad.		49,16	0,00					
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi										cad.		350,59	0,00					
99.009	Bagno chimico portatile													0,00					
99.009.000	-----										cad.		132,26	0,00					
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE													0,00					
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)													0,00					
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato										a corpo		150,00	0,00					
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO													0,00					
99.015	Recinzione con rete metallica													0,00					
	-----										mq		16,08	0,00					
	Recinzione arancio con rete in polietilene													0,00					
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori										m		2,12	0,00					
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE													0,00					
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)													0,00					
99.022.002	270 x 330 mm										cad./mese		0,34	0,00					
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza													0,00					
99.030.001	-----										cad.		6,97	0,00					
	TRABATTELLI													0,00					
99.075	Trabattello mobile prefabbricato													0,00					
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m										cad./mese		71,10	0,00					
										TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				0,00					
			ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €																
			ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €							0,00									
			IMPORTO LORDO PERIZIA €							1.964,55									
	Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza									1,00%	€								0,00%
			IMPORTO NETTO PERIZIA €							1.964,55							0,00%		
Bologna, li																			
			Il responsabile dell'intervento							Il Coordinatore per la Sicurezza							-		

[illegible]

[illegible]

[illegible]