

Spazio riservato all'ufficio Protocollo	Comune di Imola Servizio Promozione Sociale e Partecipazione "Bando pubblico per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato" Via Mazzini, 4 40026 Imola - BO
--	---

DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEL T.U. N. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI STABILITE NEL BANDO DI CONCORSO

Il/la sottoscritto/a (cognome/nome) _____
nato/a a _____ (provincia/nazione _____) il _____
residente a _____ (provincia _____)
via _____ n. _____ c.a.p. _____
telefono _____ cellulare n. _____
e-mail _____

codice fiscale

Comunica che l'indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza) è:

presso _____ via _____ n. _____
c.a.p. _____ città _____

IMPEGNANDOSI a comunicare tempestivamente a: Comune di Imola – Ufficio Casa – Via Manfredi, 2/b 40026 Imola, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

VISTO il bando per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato

chiede

di essere ammesso alla graduatoria aperta del Comune di Imola per l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone calmierato/concordato di cui al Bando – approvato con Determina n. 153 del 28.04.2014 per sé e per il proprio nucleo familiare indicato nella presente domanda.

A tal fine, VALENDOSI delle disposizioni di cui agli artt. 3, 19, 21, 38, 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa, D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato T.U., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, nonché di quanto previsto dall'art. 75 sempre del medesimo T.U., in merito alla decadenza dei benefici, e sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di possedere i requisiti e le condizioni di seguito indicate¹

1 Barrare il/i requisito/i che sussiste/sussistono

1. REQUISITI DI ACCESSO

a) Cittadinanza

di essere cittadino/a italiano/a

di essere cittadino/a appartenente ad uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare lo Stato*) _____

di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (indicare lo stato) _____ e di essere titolare di carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo) n. _____ rilasciata in data _____ dal Questore di _____

oppure

di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea titolare di permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale n. _____, rilasciato in data _____ dal Questore di _____ valido fino al _____, ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. n. 286/1998, così come sostituito dalla lettera d), 1° comma, dell'art. 27 della Legge n. 189/2002, **e** di esercitare contemporaneamente al possesso del permesso di soggiorno almeno biennale una regolare attività lavorativa:

lavoro subordinato presso il seguente datore di lavoro _____

lavoro autonomo con posizione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____

b) Residenza e/o attività lavorativa

di avere la residenza anagrafica nel Comune di Imola ;

di avere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Imola²

lavoro dipendente presso il seguente datore di lavoro _____

lavoro autonomo con posizione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____

c) Valore della situazione economica per l'accesso e indice di solvibilità

che la condizione economica del nucleo familiare richiedente, calcolata ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, in base all'I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) **e** all'I.S.E.E. (Indicatore di Situazione Economica Equivalente), sulla base della Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita all'anno solare precedente alla data di presentazione della domanda, rientra nei valori ISE/ISEE previsti per l'accesso alla graduatoria:

ISE (Indicatore Situazione Economica) compreso tra **€ 13.000,00 e € 60.000,00**

E

ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) compreso tra **€ 6.000,00 e € 40.000,00**

Valore ISE pari ad € _____

Valore ISEE pari ad € _____

di essere consapevole che la locazione di un alloggio a canone concordato/calmierato è subordinata alla soddisfazione della condizione di solvibilità consistente **nell'incidenza percentuale del canone di locazione relativo al futuro alloggio che non deve essere superiore al 30% del valore ISE del nucleo familiare richiedente.**

d) Non titolarità di diritti reali su beni immobili

di non essere titolare di diritti reali esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e diritto di abitazione escludendo la nuda proprietà e l'indisponibilità a seguito di provvedimento di separazione legale su un alloggio ubicato nell'ambito nazionale;

² Per attività lavorativa principale si intende l'attività predominante dalla quale vengono ricavati almeno i 2/3 del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale

oppure se sussiste la titolarità, indicare l'eventuale deroga:

è presente nel nucleo un soggetto comproprietario solo di un alloggio nell'ambito nazionale con terzi non appartenenti al nucleo familiare e l'alloggio è abitato da tali terze persone come da risultanze anagrafiche;

è presente nel nucleo un soggetto proprietario o comproprietario solo di un alloggio in ambito nazionale non disponibile all'uso in quanto risulta fatiscente come da certificato di inagibilità rilasciato dalle autorità competenti.

e) Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi pubblici

di non avere mai ceduto (es. vendita, donazione, usufrutto etc.) un alloggio pubblico edificato in tutto o in parte con finanziamenti pubblici, acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77, della Legge 560/93 o della Legge 24/2001 e successive modificazioni/integrazioni o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi pubblici

f) Motivi ostativi alla locazione

di non avere mai ceduto (es. donazione, sublocazione, usufrutto etc.), in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio pubblico e/o privato assegnato e locato in precedenza in qualsiasi forma;

di non avere mai occupato illegalmente un alloggio pubblico o un alloggio privato;

di non avere in essere un provvedimento esecutivo di sfratto derivante da morosità, sia per canoni di locazione non corrisposti sia per oneri accessori dovuti, o da inadempienza contrattuale;

di non essere assegnatario di un alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone di locazione e/o delle spese accessorie.

il richiedente dichiara che i requisiti di cui alle lettere c), d), e) ed f) sussistono anche per gli altri componenti del suo nucleo familiare indicato nella presente domanda.

2. NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

che il proprio NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE ^(B) è così composto (includere nell'elenco anche il richiedente):

Nr.	COGNOME	NOME	DATA NASCITA	RAPPORTO PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	CITTADINANZA
1				RICHIEDENTE	
2					
3					
4					
5					

Nota (B) Rapporto parentela con il richiedente:

CG = coniuge;	FG = Figlio/a;	PD = Padre;	MD = Madre;	NR = Nuora;	GN = Genero;	SR = Suocera/o;	NN = Nonno/a;
NP = Nipote;	AL = Altro rapporto di parentela o affinità;			CV = Convivente more uxorio;			

Per nucleo familiare si intende (indicare la propria condizione):

l'intero nucleo familiare compreso nello stato di famiglia o componenti dello stesso che intendano costituire un nuovo nucleo;

- nubendi in procinto di unirsi in matrimonio o coppia intenzionata a convivere;
- coppia di conviventi da almeno due anni³ (indicare la data) _____.

3. PUNTEGGI⁴

Ai fini della formazione della graduatoria i punteggi verranno attribuiti esclusivamente sulla base delle condizioni dichiarate dal richiedente e documentate secondo le modalità indicate nel bando di concorso.

A – CONDIZIONI ABITATIVE

- A-1** Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria/mediazione, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dello stesso. **punti 5**
- A-2** Nucleo assegnatario di alloggio ERP collocato in area di decadenza per superamento dei limiti di reddito ai sensi della L.R. 24/2001 e s.m.i. **punti 5**
- A-3** Nucleo richiedente che si trovi in una situazione precaria determinata dall'esecuzione di un provvedimento esecutivo di rilascio oppure da abbandono di alloggio a seguito di calamità. **punti 5**
- A-4** Nucleo richiedente che abiti in un alloggio, oggetto di contratto di locazione ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 - commi 1 e 3 (esclusi i contratti transitori e per studenti) regolarmente registrato, il cui canone complessivo, riferito all'anno di presentazione della domanda, sia in misura pari o superiore al 40% del reddito ISE:
 - A-4.1** incidenza dal 40% fino al 50% del reddito ISE **punti 3**
 - A-4.2** incidenza superiore al 50% del reddito ISE **punti 4**

Le condizioni A-1 e A-2 non sono tra loro cumulabili

B – CONDIZIONI FAMILIARI

- B-1** Nucleo composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale⁵ **punti 4**
- B-2** Nucleo composto almeno da 3 figli a carico fiscale **punti 4**
- B-3** Nucleo costituito da una coppia in cui entrambi hanno meno di 35 anni con figli a carico **punti 4**
- B-4** Nucleo costituito da una coppia in cui entrambi hanno meno di 35 anni **punti 3**
- B-5** Nucleo con almeno un componente ultra 75enne **punti 2**
- B-6** Nucleo composto da persone disabili con invalidità pari o superiore al 75% **punti 4**
- B-7** Nucleo composto da persone disabili con invalidità pari al 100% o minori con grave disabilità **punti 5**
- B-8** Nucleo composto da una sola persona **punti 3**

Le condizioni B-2 e B-3 non sono tra loro cumulabili.

A parità di punteggio assegnato precede il nucleo secondo l'ordine del numero di protocollo.

³ La convivenza deve aver avuto inizio almeno 24 mesi prima della presentazione della domanda e il biennio deve essere consecutivo, senza interruzioni e riscontrabile anagraficamente. Per i figli conviventi il biennio non si considera.

⁴ Barrare le caselle relative ai punteggi di cui si ritiene avere diritto

⁵ Il punteggio non si riconosce se il genitore che presenta la domanda non è separato legalmente e vive con persone diverse da parenti e affini

4. ULTERIORI DICHIARAZIONI

1) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici e limitatamente alle finalità previste dal presente bando pubblico ai soggetti privati aderenti al fondo di garanzia, per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato;
- e) il titolare del trattamento è il Comune di Imola che nomina quale responsabile del trattamento dei dati Acer Bologna nella persona di Maria Annunziata Fabbri, Direttore Area Gestione Immobiliare, con sede in Bologna Piazza della Resistenza n. 4 ;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- g) che, ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, il responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Olivato del Comune di Imola.

2) CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che per poter procedere all'assegnazione degli alloggi, sui requisiti soggettivi e le condizioni di punteggio dichiarati e auto certificati in domanda, verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del già citato D.P.R.;

Il richiedente dichiara di obbligarsi a produrre, nei termini e con le modalità che gli/le verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune di Imola ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli/le venisse richiesta.

3) CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme dell'avviso pubblico approvato con Determina N. 153 del 28.04.2014

4) Al fine di mettere a disposizione la graduatoria per l'assegnazione/locazione di **alloggi pubblici e/o privati** il richiedente dichiara :

di esprimere una preferenza per la Zona _____ e le seguenti caratteristiche dell'alloggio:

- presenza di garage e/o cantina
- piano n. _____
- presenza di arredo
- il nucleo familiare necessita di alloggio privo di barriere architettoniche per la presenza di componenti in situazione certificata relativa alla condizione di non autosufficienza, invalidità o handicap, alla quale sia correlata una limitazione grave alla capacità motoria
- altro (*specificare*) _____

Il richiedente allega i seguenti documenti⁶:

Fotocopia fronte/retro di un valido documento d'identità del richiedente che sottoscrive la domanda.

Per il richiedente non comunitario copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo oppure del permesso di soggiorno di durata biennale e la documentazione, in corso di validità, attestante l'esercizio di una attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Per il richiedente e/o i componenti del suo nucleo familiare separati dal coniuge:

fotocopia del provvedimento di omologazione di separazione consensuale;

fotocopia della sentenza di separazione giudiziale passata in giudicato.

Richiedente e/o componenti del suo nucleo familiare, titolari di diritti reali su beni immobili nel Comune di _____

In caso di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale) o sistemazione precaria:

fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione; fotocopia del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'alloggio; fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio;

fotocopia del provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente;

fotocopia provvedimento esecutivo di abbandono di alloggio a seguito di calamità;

ogni altra idonea documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata.

Fotocopia del contratto di locazione debitamente registrato relativo all'alloggio di residenza ovvero con timbro ed estremi di registrazione da parte dell'Ufficio del Registro.

Fotocopia dell'ultima ricevuta di pagamento, relativa all'affitto del mese antecedente all'apertura del bando.

In caso di invalidità - handicap - non autosufficienza:

copia conforme all'originale del certificato di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap con indicazione della percentuale riconosciuta.

Dichiarazione attestante la sede dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Imola per coloro che non vi risiedono.

Altro

Il richiedente esonera l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

Il richiedente prende atto che il presente modulo è composto di sette pagine.

.....
(luogo)

.....
(data gg/mm/aa)

IL/LA RICHIEDENTE

.....
(Firma per esteso e leggibile)

Avvertenza: Inviare la presente domanda esclusivamente secondo le modalità espressamente previste alla "Modalità per la presentazione delle domande" del bando, allegando fotocopia (fronte e retro) di un documento d'identità valido o documento equipollente così come indicato all'art. 35 del T.U. n. 445/2000 ed all'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 394/1999 per i cittadini extracomunitari - di colui/colei che ha presentato la domanda.

⁶ Barrare la casella o le caselle interessate