



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

Perizia dei lavori

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **VIA STALINGRADO** **21 A**
C.E.D. **2746-80-07** ex _____

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato) ☐
☐ M.O. ☐ M.S. ☐ titolo edilizio ☐ Abb. barriere architettoniche

Netto **€ 453,62**

Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____ Gestì RE _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio
Data _____

Firma _____

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

☐ SI

☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

[illegible]

		0,00	X	0,00			0,00						
	X	0,00	MENO	X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00	mq.	39,46			1,61%			
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						0,00						
						ml.	0,00						
							9,05			1,61%			
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K		X	0,00		0,00						
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	39,46			1,59%			
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B		X	0,00	0,00	0,00						
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	44,55			1,61%			
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)					cad.	136,88			1,31%			
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso					cad.	1,91			1,31%			
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera					cad.	50,93			1,31%			
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio					cad.	66,86			1,31%			
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)												
	X	0,00		X	0,00	mq.	127,33			1,51%			
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico					cad.	1,00	61,84	61,84	1,78%	1,10		
35.022.000	Pulizia alloggio completa					cad.	127,33			1,78%			
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire					cad.	159,15			1,61%			
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00					ml.	25,48			1,78%			
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta												
	X	0,00		X	0,00	mq.	337,40			2,98%			
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi serrande					cad.	31,81			1,31%			
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale					cad.	22,29			1,31%			
20.009.000	Maniglie per porte interne					cad.	25,48			1,31%			
20.010.000	Cremonese per finestre					cad.	31,81			1,31%			
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili					cad.	16,03			1,61%			
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico					cad.	25,48			1,61%			
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo					mq.	94,33			1,61%			
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini					cad.	15,92			2,98%			
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua					cad.	44,55			2,98%			
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta					cad.	127,33			1,60%			
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti					cad.	59,17			1,60%			
28.015.004	Rip. parziale e revisione strutturale serrande					mq.	89,12			1,60%			
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle					cad.	44,55			1,60%			
28.015.001	Revisione serramenti metallici						0,00						
		0				cad.	61,64			1,78%			
20.030.001	Telai a vetri in PVC			X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
		0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	331,05			1,60%			
31.001.001	Trattamento tixotropico					mq.	0,00						
							5,08			2,74%			
31.002.001	Tinteggiatura per interni			X	0,00		0,00						
	X	0,00		TUTTO	0,00		0,00						
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,82			2,12%			
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate			X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,19			2,98%			
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati				0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00	mq.	0,84			2,12%			
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00	mq.	24,20			2,99%			
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						0,00						
	X	0,00		X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00	mq.	20,37			2,99%			
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...			X	0,00		0,00						
	X	0,00		X	0,00	ml.	3,69			2,99%			
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari					cad.	3,82			1,78%			
21.011.001	Sost. sifone per ☐ bidet ☐ lavabo completo					cad.	40,55			1,78%			
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori					cad.	36,98			1,78%			
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga					cad.	38,20			1,78%			
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT					cad.	90,22			1,78%			
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino					cad.	69,83			1,78%			
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO					cad.	159,15			1,78%			
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET					cad.	159,15			1,78%			
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO					cad.	159,15			1,78%			
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA					cad.	178,27			1,78%			
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia					cad.	60,04			1,78%			
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante					cad.	53,02			1,78%			
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50					cad.	38,20			1,78%			
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)					cad.	25,23			1,78%			
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso					cad.	88,36			1,78%			
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire					cad.	394,72			1,79%			
21.040.003	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire					cad.	400,75			1,79%			
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire					cad.	445,64			1,79%			
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino					cad.	241,55			1,78%			
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC					cad.	228,84			1,78%			
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET					cad.	271,77			1,78%			
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60					cad.	268,44			1,78%			
21.044.000	Colonna LAVABO					cad.	62,30			1,78%			
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)					cad.	433,93			1,78%			
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170					cad.	349,91			1,78%			
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato					cad.	70,02			1,78%			

[illegible]

																0,00%	
IMPIANTO ELETTRICO																0,00%	
	Descrizione		ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°		TOTALE	% oneri		0,00%	
26.001.001	P.L. interrotto			0	0				0	0	0,00	78,33	0,00	1,78%	0,00		
26.001.002	P.L. deviato		0			0		0			0,00	127,33	0,00	1,78%	0,00		
26.001.003	P.L. invertito						0				0,00	156,09	0,00	1,78%	0,00		
26.001.004	P. 10A + T						0	0	0		0,00	42,88	0,00	1,78%	0,00		
26.001.005	P. 16A + T		0		0	0					0,00	45,86	0,00	1,78%	0,00		
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T				0						0,00	53,33	0,00	1,78%	0,00		
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.										0,00	120,95	0,00	1,78%	0,00		
26.002.000	presa Telef. e TV		0	0			0	0			0,00	60,95	0,00	1,78%	0,00		
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.										0,00	254,65	0,00	1,78%	0,00		
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.										0,00	235,55	0,00	1,78%	0,00		
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno										cad.		44,55		1,78%		
26.001.016	Collettore di terra										cad.		87,95		1,78%		
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersore										ml.		25,48		1,78%		
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola										cad.		180,79		1,78%		
26.001.020	Equipotenziale Suppl.										cad.		109,85		1,78%		
26.001.026	P. L. Cantina										cad.		95,49		1,78%		
26.001.028	All. Nuovo Centralino A 140 cm.										cad.		50,30		1,78%		
26.001.030	Coll. tiro campanelli										cad.		100,59		1,78%		
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6										ml.		0,94		1,78%		
26.003.028	Canale in pvc dims. 110 x 60										ml.		27,37		1,78%		
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) centralino										cad.	1,00	391,78	391,78	1,78%		6,97
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)										cad.		587,66		1,78%		
26.010.003	Trasformatore B.T.S.										cad.		69,46		1,78%		
26.010.004	Puls. campan. con placca										cad.		31,81		1,78%		
26.010.005	Solo pulsante campanello										cad.		22,29		1,78%		
26.010.008	Sostituzione Citofono										cad.		44,55		1,78%		
26.010.011	Sost. magnetotermico ☐ central. ☐ Lavatrice ☐ Mont.										cad.		38,20		1,78%		
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.										cad.		82,75		1,78%		
26.010.016	Sost. pulsanti e prese										cad.		6,35		1,78%		
26.010.017	Sost. placche con telaio										cad.		3,48		1,78%		
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44										cad.		38,20		1,78%		
26.010.020	Sost. suoneria alloggio										cad.		31,81		1,78%		
27.032.002	Presa TV passante, derivata										cad.		21,00		1,78%		
																0,00%	
	Descrizione		Note										Importo Opere	%sicurezza			
																0,00%	
																0,00%	
																0,00	
																0,00	
	Imprevisti																

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]