



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A

p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Ripristino alloggio

Lotto _____ Finanziamento _____

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____

Via **POLESE** **32**

C.E.D. **2335-80-01** ex **4764,97**

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato)

M.O. M.S. titolo edilizio Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ Netto _____

Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

SI

NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:														
Via	POLESE			N°	32	all.				ex				
Art.	Lavori	Misure				U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA			
1.001.001	M.O. OP. Specializzato					ora		34,52						
1.001.002	M.O. OP. Qualificato					ora		32,17						
2.001.001	NOLO autocarro con operatore					ora		56,56		1,51%				
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.					cad.		1,26		2,13%				
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni					cad.		101,85		1,60%				
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00					cad.		8,18		1,60%				
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00			X	0,00			0,00						
	X	0,00				mq.		8,18		1,62%				
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00					mq.		20,37		1,58%				
4.004.002	Dem. pavimento			X	0,00			0,00						
	X				0,00			0,00						
	X	0,00		X	0,00			0,00						
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		20,37		1,59%				
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.					cad.		13,84		1,59%				
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50					cad.		5,08		1,61%				
4.006.002	Dem. Rivestimento			K	0,00			0,00						
	X	0,00	B	X	0,00			0,00						
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		8,39		1,61%				
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50					cad.		6,92		1,61%				
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50			X	0,00			0,00						
	X	0,00		X	0,00			0,00						
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		13,84		1,61%				
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00					cad.		10,23		1,60%				
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00					ml.		10,23		1,61%				
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera					cad.		63,67		1,78%				
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio ESCLUSO BAGNO					cad.		159,15		1,78%				
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina					cad.		12,74		1,78%				
06.21.000	Smont. lavabo lavello wc bidet cassetta					cad.		8,77		2,39%				
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia					cad.		70,21		2,50%				
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia					cad.		22,20		2,50%				
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO					cad.		63,67		2,50%				
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni lavatoio					ml.		3,19		2,50%				
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50					cad.		25,48		2,13%				
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50			X	0,00			0,00						
	X	0,00		X	0,00			0,00						
	X					mq.		50,93		2,14%				
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30					cad.		25,48		2,98%				
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30					cad.		33,12		3,03%				
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10					cad.		9,54		1,59%				
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15					cad.		12,74		1,59%				
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.					cad.		15,92		1,59%				
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20					cad.		76,40		1,60%				
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00			X	0,00			0,00						
					0			0,00						
	X	0		X	0	mq.		9,54		2,17%				
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni			X	0,00			0,00						
	X	0,00		X	0,00			0,00						
	X	0,00		X	0,00	mq.		25,48		1,61%				
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE					cad.		15,47		1,60%				
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			B	0,00			0,00						
	X	0,00		K	0,00			0,00						
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		22,29		1,61%				
12.003.001	Sostituzione di braga semplice					cad.		335,10		1,78%				
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione					cad.		466,74		1,78%				
12.003.003	Sostituzione di braga multipla					cad.		490,68		1,78%				
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione					cad.		568,47		1,78%				
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata					ml.		76,40		1,44%				
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA CALDAIA					cad.	1,00	114,60	114,60	1,44%		1,65		
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA					cad.		130,52		1,44%				
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone					cad.		95,49		1,44%				
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola					cad.		76,40		2,81%				
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d'aria					cad.	1,00	95,49	95,49	2,80%		2,67		
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata					cad.		82,75		1,61%				
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola					cad.	1,00	127,33	127,33	1,61%		2,05		
13.006.001	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento					ml.	12,00	73,21	878,52	1,36%		11,95		
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox					cad.	1,00	222,81	222,81	1,81%		4,03		
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali					cad.		445,64		1,60%				
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato					cad.		95,49		1,60%				
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale				0			0,00						
	X	0,00		X	0,00			0,00						
		0,00		X	0,00			0,00						
	X	0,00	MENO	X	0,00			0,00						

	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		39,46		1,61%
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						0,00		
					ml.		9,05		1,61%
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X	0,00			0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	39,46		1,59%
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X	0,00	0,00		0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	44,55		1,61%
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)					cad.	136,88		1,31%
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso					cad.	1,91		1,31%
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera					cad.	50,93		1,31%
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio					cad.	66,86		1,31%
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								
	X	0,00	X	0,00	mq.		127,33		1,51%
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico					cad.	61,84		1,78%
35.022.000	Pulizia alloggio completa					cad.	127,33		1,78%
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire					cad.	159,15		1,61%
35.023.002	Tube in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00					ml.	25,48		1,78%
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta								
	X	0,00	X	0,00	mq.		337,40		2,98%
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi					cad.	31,81		1,31%
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale					cad.	22,29		1,31%
									OK APRE/CHIUDE
20.009.000	Maniglie per porte interne					cad.	25,48		1,31%
20.010.000	Cremonese per finestre					cad.	31,81		1,31%
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili					cad.	16,03		1,61%
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico					cad.	25,48		1,61%
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo					mq.	94,33		1,61%
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini					cad.	15,92		2,98%
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua					cad.	44,55		2,98%
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta					cad.	127,33		1,60%
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti					cad.	59,17		1,60%
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni					cad.	73,21		1,60%
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle					cad.	44,55		1,60%
28.015.001	Revisione serramenti metallici						0,00		
		0				cad.	61,64		1,78%
20.030.001	Telai a vetri in PVC		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
		0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	331,05		1,60%
31.001.001	Trattamento tixotropico					mq.	5,08		2,74%
31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	0,00			0,00		
	X	0,00	TUTTO	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	0,00	3,82		2,12%
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,19		2,98%
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		0,84		2,12%
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		24,20		2,99%
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		20,37		2,99%
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	ml.		3,69		2,99%
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari					cad.	3,82		1,78%
21.011.001	Sost. sifone per <input type="checkbox"/> bidet <input checked="" type="checkbox"/> lavabo completo					cad.	40,55		1,78%
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori					cad.	36,98		1,78%
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga					cad.	38,20		1,78%
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT					cad.	90,22		1,78%
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino					cad.	69,83		1,78%
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO					cad.	159,15		1,78%
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET					cad.	159,15		1,78%
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO					cad.	159,15		1,78%
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA					cad.	178,27		1,78%
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia					cad.	60,04		1,78%
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante					cad.	53,02		1,78%
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50					cad.	38,20		1,78%
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)					cad.	25,23		1,78%
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso					cad.	88,36		1,78%
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire					cad.	394,72		1,79%
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire					cad.	400,75		1,79%
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire					cad.	445,64		1,79%
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino					cad.	241,55		1,78%
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC					cad.	228,84		1,78%
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET					cad.	271,77		1,78%
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60					cad.	268,44		1,78%
21.044.000	Colonna LAVABO					cad.	62,30		1,78%
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)					cad.	433,93		1,78%
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170					cad.	349,91		1,78%
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato					cad.	70,02		1,78%
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90					cad.	368,57		1,78%
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE					cad.	127,33		1,78%
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO					cad.	206,90		1,78%
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA					cad.	220,25		1,78%

ONERI PER LA SICUREZZA																	
Art.	DESCRIZIONE											U.M.	Q.tà	P.U.	importo		
BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI																	
99.007	Baraccamenti di cantiere																
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm											cad.		49,16	0,00		
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi											cad.		350,59	0,00		
99.009	Bagno chimico portatile														0,00		
99.009.000	-----											cad.		132,26	0,00		
FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE																0,00	
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)														0,00		
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato											a corpo		150,00	0,00		
RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO																0,00	
99.015	Recinzione con rete metallica														0,00		
	-----											mq		16,08	0,00		
	Recinzione arancio con rete in polietilene														0,00		
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori											m		2,12	0,00		
SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE																0,00	
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)														0,00		
99.022.002	270 x 330 mm											cad./mese		0,34	0,00		
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza														0,00		
99.030.001	-----											cad.		6,97	0,00		
TRABATTELLI																0,00	
99.075	Trabattello mobile prefabbricato														0,00		
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m											cad./mese		71,10	0,00		
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI																0,00	
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €																	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €																0,00	
IMPORTO LORDO PERIZIA €																4.813,10	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €																-48,13	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €																4.764,97	0,00%
Bologna, li																	
Il responsabile dell'intervento													Il Coordinatore per la Sicurezza				



