

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCAZIONE PERMANENTE – LP 1/2014**

ART. 1 – CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

In esecuzione della delibera del C.d.A. di ACER Bologna seduta n. 227 del 21/01/2014 oggetto. n. 7, si provvede all'emanazione del presente avviso pubblico, contenente la disciplina per la formazione di una graduatoria aperta ad aggiornamenti annuali, finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente.

La graduatoria che verrà formulata con il presente bando, ed i successivi aggiornamenti, potrà essere utilizzata per l'assegnazione di ulteriori alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente che si rendessero disponibili, nel periodo di efficacia della graduatoria, ai nuclei familiari in possesso dei requisiti.

ART. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per l'assegnazione i cittadini che, **alla data di pubblicazione del presente avviso**, sono in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

2.1. CATEGORIA DEI PARTECIPANTI E SOGGETTI DESTINATARI DELL'ASSEGNAZIONE

I richiedenti che saranno individuati come beneficiari degli alloggi **devono essere esclusivamente lavoratori dipendenti stabilmente impiegati con rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato (sia a tempo pieno che parziale), obbligati alla dichiarazione IRPEF per redditi di lavoro dipendente.**

Si precisa che non è in possesso di tale requisito colui che si trovi sospeso dall'attività o soggetto ad orario ridotto per qualsiasi titolo, salvo il caso del tempo parziale o dell'aspettativa o congedo con mantenimento del diritto al posto di lavoro.

Inoltre, ai sensi della normativa vigente in materia, sono riconosciuti come lavoratori dipendenti anche:

- **i lavoratori titolari di contratti "atipici"** riconducibili alle fattispecie desumibili dall'art. 50, comma c-bis) del DPR n. 971/1986 e ss. mm. ii., a condizione che i contratti di lavoro siano in essere alla data di accertamento del possesso dei requisiti soggettivi;
- **i titolari di pensione derivante da lavoro dipendente.**

2.2. CITTADINANZA

Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea.

Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché questi sia titolare della carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo) o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/1998, n. 286, così come sostituito dalla lettera d) primo comma dell'art. 27 della L. 30/07/2002, n. 189 e successive modificazioni. Si precisa che per i soggetti richiedenti titolari di reddito da lavoro autonomo, l'attività lavorativa così come definita al punto 2.1 deve essere quello prevalente.

2.3. RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA

Residenza anagrafica, ai sensi della normativa vigente, o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna o in un Comune contermini e cioè Anzola Emilia, Calderara di Reno, Casalecchio di Reno, Castel Maggiore, Castenaso, Granarolo Emilia, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Pianoro, Zola Predosa.

2.4. LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

Non essere titolare egli stesso e/o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione di un alloggio nell'ambito provinciale.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:

1. sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
2. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto con data anteriore al 21/09/2006. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
3. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare e/o del titolare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
4. sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio

idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq., con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due.

2.5. ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI IN PROPRIETA'

Non avere ceduto in tutto o in parte, alloggio di proprietà pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione.

Non occupare senza titolo un alloggio di proprietà pubblica.

2.6. REDDITO PER L'ACCESSO

Il nucleo familiare richiedente deve fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla normativa in materia e determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni.

Il reddito complessivo familiare, fiscalmente imponibile, di cui al punto 5) è calcolato con la modalità riportata nella seguente tabella e deve essere **non inferiore a Euro 10.495,00 e non superiore a Euro 39.806,00** (Determinazione dirigenziale Regione Emilia-Romagna n. 15902 del 17/12/2012):

1) redditi imponibili da lavoro dipendente o assimilati ^(a)	€
2) altri redditi imponibili	€
TOTALE	€
3) detrazione per n. figli a carico ^(b)	€
4) Detrazione per redditi da lavoro dipendente (40% dell'importo di cui al punto 1)	€
5) REDDITO COMPLESSIVO FAMILIARE	€
Note:	
^(a) per reddito si intende quello imponibile: reddito complessivo al netto degli oneri deducibili.	
^(b) detrazione per figli a carico: Euro 1.549,37 per 1 figlio, Euro 1.032,91 per ogni ulteriore figlio.	

Ai fini della determinazione del reddito necessario per la partecipazione al presente bando, si tiene conto del reddito complessivo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare, prima della data a cui far riferimento per l'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi.

Qualora il beneficiario abbia invece già presentato la dichiarazione dei redditi prima della scadenza del termine di presentazione fissato per legge può chiedere che siano considerati i redditi contenuti in quest'ultima.

In tale caso oltre alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti l'interessato dovrà produrre l'attestato dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi.

Analogamente, il beneficiario non tenuto a presentare la dichiarazione dei redditi e che voglia avvalersi della possibilità di considerare i redditi percepiti nell'anno precedente, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva in cui attesti di non essere tenuto a presentare la dichiarazione in quanto non ha percepito altri redditi.

In ogni caso i redditi a cui far riferimento devono essere per ciascun componente il nucleo familiare, quelli relativi allo stesso anno.

Nel caso di cittadini italiani già emigrati all'estero e rientrati in Italia o nel caso di cittadini appartenenti a stati dell'unione europea che trasferiscono in Italia la residenza e qui vi svolgano la propria attività lavorativa, il reddito di riferimento per l'accertamento dei requisiti soggettivi, è soltanto quello dichiarato in Italia.

2.7. ALTRE NORME ATTINENTI I REQUISITI DI ACCESSO

Nucleo familiare avente titolo

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, si intende la famiglia costituita dall'assegnatario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali l'assegnatario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

Nel caso di coppie di giovani, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende un nucleo familiare nel quale almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni di età alla data di presentazione della domanda.

Per le coppie di giovani che devono costituire un nuovo nucleo familiare si fa riferimento al reddito dei componenti del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

Sussistenza dei requisiti soggettivi

Tutti i requisiti sopra indicati, devono essere posseduti da parte del richiedente che presenta la domanda.

I requisiti di cui ai punti 2.2, 2.4, 2.5, 2.6 devono sussistere anche a carico di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, come sopra definito, da indicarsi sul modulo di domanda.

I requisiti soggettivi di cui all'art. 2, devono sussistere alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica per l'assegnazione dell'alloggio, così come le condizioni oggettive e

soggettive di punteggio. Tali requisiti e le condizioni di punteggio, anche se materialmente accertati successivamente, vanno riferiti alle suddette date.

Ogni cittadino inserito in domanda, può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

NOTA BENE: Assegnazione dell'alloggio – Indice di solvibilità

Si precisa che si procederà all'assegnazione dell'alloggio **esclusivamente e solo** qualora venga soddisfatta la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare (ovvero il reddito imponibile IRPEF lordo al netto degli oneri deducibili). In assenza di tale condizione non si procederà a contattare il concorrente.

2.8. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI – STANDARD ABITATIVO – CANONE DI LOCAZIONE

Gli alloggi che verranno posti in assegnazione risultano descritti nella tabella, allegata al presente bando, di cui è parte integrante.

Si precisa che, in tale tabella, sono riportate le unità abitative in assegnazione con indicazione del piano, delle superfici nette, della descrizione tipologica, del canone di locazione e dello standard abitativo di assegnazione. Le autorimesse di pertinenza presenti e riportate in tabella nella parte "Descrizione Alloggio", saranno disponibili successivamente alla consegna degli alloggi. Gli alloggi sono privi di cantina.

I canoni di locazione riportati in tabella devono intendersi puramente indicativi e potranno subire oscillazioni. L'Ente Proprietario/Gestore si riserva di precisare il canone di ogni unità immobiliare al momento dell'assegnazione.

Le caratteristiche degli alloggi e delle relative pertinenze sono consultabili anche nei documenti di progetto che si potranno visionare, dalla data di apertura dell'avviso e fino alla sua scadenza:

- sul sito di Acer Bologna www.acerbologna.it
- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, presso sede ACER Bologna, piazza della Resistenza n. 4. Numero verde 800014909. Orario di ricevimento e attivazione numero verde dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 – martedì e giovedì dalle 9.00 alle 17.30.

RISERVA:

Degli alloggi disponibili si intende riservare n. 4 (quattro) unità immobiliari, *tipologia CH*, predisposte per disabili, **esclusivamente a portatori di handicap motorio, con un grado di invalidità pari o superiore al 66%**. Il diritto a concorrere a tale riserva dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia conforme all'originale del verbale della Commissione medica di prima istanza, o dell'organo medico collegiale, attestante l'handicap motorio.

Qualora non pervengano domande di cui alle riserve sopra indicate, gli alloggi riservati saranno assegnati agli altri richiedenti secondo l'ordine di graduatoria.

ART. 3 – MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate **preferibilmente in stampatello** avvalendosi **esclusivamente** dell'apposito modulo reperibile presso:

- **l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, presso la sede di ACER Bologna, piazza della Resistenza n. 4.** Orario di ricevimento dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00, il martedì e il giovedì dalle ore 9:00 alle ore 17,30.
- sito internet di Acer Bologna al seguente indirizzo, www.acerbologna.it.

Sul modulo di domanda è prevista l'autocertificazione per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza e la composizione del nucleo familiare e qualsiasi altra attestazione che comporti attribuzione di punteggio, con esclusione delle eventuali certificazioni mediche, non sostituibili con dichiarazioni o autocertificazioni.

A tale scopo, quanto dichiarato sul modulo di domanda assumerà valore, a seconda dei casi, di autocertificazione o di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e delle disposizioni legislative e dei regolamenti in materia di documentazione amministrativa.

Le domande compilate in ogni loro parte, accompagnate da eventuali documenti e debitamente sottoscritte, potranno essere presentate **ESCLUSIVAMENTE dal 19 febbraio 2014 e pervenire entro e non oltre le ore 12.30 del 31 marzo 2014, presso la sede di ACER Bologna – piazza della Resistenza n. 4, 40122 Bologna secondo una delle seguenti modalità:**

- **A mano**, presso Protocollo di ACER Bologna, piazza della Resistenza n. 4. Orario di ricevimento dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 12.30.
- **A mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno** in busta chiusa al seguente indirizzo: Acer Bologna - Bando alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente – LP 1/2014 – piazza della Resistenza n. 4 – 40122 Bologna BO.

Saranno considerate valide le domande la cui data di spedizione, risultante dal timbro postale, sia

avvenuta nei termini sopraindicati, e siano pervenute all'indirizzo sopraindicato entro 7 (sette) giorni dal termine di scadenza fissato per la presentazione, ovvero entro il 7 aprile 2014.

- **Inviare alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC)** dell'ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna esclusivamente all'indirizzo: info.acerbologna@registerpec.it avendo cura di precisare nell'oggetto "Domanda per avviso alloggi in locazione permanente LP 1/2014 " e di allegare tutta la documentazione richiesta in formato PDF.

Si precisa che, affinché siano considerate valide le domande di partecipazione all'avviso pervenute, tale invio dovrà avvenire **esclusivamente** attraverso un indirizzo di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**.

In questo caso farà fede la data e l'ora di invio.

L'Ente Proprietario/Gestore, qualora la domanda di partecipazione all'avviso pubblico sia pervenuta tramite **Posta Elettronica Certificata (PEC)** è autorizzato ad utilizzare, per ogni eventuale comunicazione, il medesimo mezzo con piena efficacia e garanzia di conoscibilità degli atti trasmessi da parte del concorrente.

Trattandosi di una "graduatoria aperta" le domande pervenute dopo il termine sopraindicato saranno considerate ai fini del successivo aggiornamento e pertanto verranno inserite nella successiva graduatoria in occasione dell'aggiornamento annuale.

Le domande presentate con qualsiasi altro mezzo non indicato dall'avviso pubblico saranno **escluse dal concorso**.

Saranno considerate nulle ed inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo;
- le domande prive della firma del concorrente a sottoscrizione della domanda stessa.

Non si assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Sarà cura e responsabilità del concorrente comunicare tempestivamente ad Acer Bologna piazza della Resistenza n. 4 – 40122 Bologna, ogni variazione di residenza e/o domicilio per eventuali comunicazioni in ordine alla domanda presentata.

La mancata comunicazione della variazione di residenza e/o domicilio comporta, in caso di impossibilità dell'ufficio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria e/o l'esclusione dall'assegnazione dell'alloggio.

ART. 4 – INFORMAZIONI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONCORSO – EVENTUALI DOCUMENTI DA PRODURRE

E' possibile ricevere informazioni per la presentazione della domanda di concorso, **esclusivamente previo appuntamento, a partire dal 19 febbraio 2014** al seguente numero telefonico **051/292272** **esclusivamente** nei seguenti giorni ed orari: lunedì, martedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 ed il martedì pomeriggio dalle 14.30 alle 15.30.

Si evidenzia che con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, rilascia una dichiarazione con cui attesta la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti dal presente avviso e di tutte le condizioni indicate nella domanda medesima, per se stesso e per i componenti del nucleo richiedente, impegnandosi a produrre, a richiesta dell'Ufficio competente, idonea documentazione.

Con detta firma, inoltre, il richiedente esonera l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

I punteggi verranno attribuiti esclusivamente alle situazioni espressamente dichiarate e barrate dal concorrente sull'apposito modulo di domanda.

Si ricorda che alla domanda va allegata la fotocopia, fronte e retro, di un documento di identità del richiedente.

Per i richiedenti non comunitari va allegata alla domanda, oltre alla fotocopia del documento d'identità, anche fotocopia del permesso di soggiorno CE soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale con dichiarazione atta ad indicare la regolare attività lavorativa.

ART. 5 – FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTI GRADUATORIE

Per la formazione della prima graduatoria, l'avvio del procedimento amministrativo decorre dal giorno successivo alla scadenza del presente bando pubblico e si apre con la fase istruttoria delle domande pervenute entro i termini, e dovrà concludersi entro 180 (centottanta) giorni dall'avvio del procedimento.

Entro 90 (novanta) giorni dall'avvio del procedimento si completerà la fase istruttoria e sarà formata la graduatoria provvisoria da approvarsi con provvedimento a cura dell'Ente Proprietario/Gestore. Tale

graduatoria sarà pubblicata per giorni 15 (quindici) presso la Sede di Acer Bologna e sul sito web al seguente indirizzo: www.acerbologna.it.

La pubblicazione costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

Contro la suddetta graduatoria provvisoria è ammesso ricorso in opposizione alla Commissione Tecnica e dovrà pervenire entro i medesimi 15 (quindici) giorni di pubblicazione della graduatoria medesima; i ricorsi saranno esaminati entro i successivi 20 (venti) giorni.

All'esame dei ricorsi sarà preposta una Commissione Tecnica nominata dall'Ente Proprietario/Gestore.

Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della Commissione Tecnica sarà redatta la graduatoria definitiva da approvarsi con provvedimento a cura dell'Ente Proprietario/Gestore.

Nel caso in cui non siano presentati ricorsi avverso la graduatoria da parte dei concorrenti, si procederà subito alla redazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione.

La graduatoria definitiva delle domande pervenute e ritenute ammissibili a termini del presente avviso sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo divenendo esecutiva dal primo giorno di pubblicazione.

Le graduatorie di assegnazione, sia provvisoria che definitiva, verranno formate secondo l'ordine decrescente di punteggio ottenuto in riferimento al possesso delle condizioni oggettive e soggettive contemplate dal bando e del criterio di riserva eventualmente indicato, riferito al concorrente ed al proprio nucleo familiare.

All'interno dei pari punti l'ordinamento avverrà in ordine di data di arrivo della domanda ed, a parità di data, secondo il numero di protocollo più basso.

Le domande dichiarate inammissibili, con indicata la motivazione dell'esclusione, formeranno elenco separato.

Le nuove domande e le eventuali integrazioni alle domande già collocate in graduatoria, pervenute dopo la scadenza indicata nel presente bando e nei successivi avvisi, verranno valutate ed inserite nelle successive graduatorie di aggiornamento.

Le graduatorie successive alla prima sono approvate e pubblicate, di norma, ogni dodici mesi.

Per l'aggiornamento delle graduatorie successive alla prima, le nuove domande e le eventuali integrazioni, possono essere presentate, secondo le modalità previste dagli avvisi periodicamente emanati.

Fino all'approvazione dell'aggiornamento annuale, gli alloggi sono assegnati sulla base della graduatoria vigente; qualora questa fosse esaurita prima del termine annuale si procederà all'aggiornamento anticipatamente.

L'ultima graduatoria approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente.

In sede di aggiornamento della graduatoria, i termini per la presentazione di eventuali ricorsi, per la decisione sugli stessi e per la pubblicazione dell'aggiornamento della graduatoria, sono i medesimi della formazione della prima graduatoria.

L'ordinamento delle graduatorie, sia provvisoria che definitiva, negli aggiornamenti successivi alla prima saranno formate secondo i seguenti criteri:

- a) l'ordine decrescente di punteggio ottenuto;
- b) le nuove domande e le integrazioni delle domande già presenti in graduatoria saranno collocate in coda a quelle della medesima classe di punteggio;
- c) all'interno dei pari punti l'ordinamento avverrà in ordine di data di arrivo della nuova domanda o integrazione e, a parità di data, secondo il numero di protocollo più basso.

La domanda ha validità triennale. Trascorso tale periodo, conteggiato dalla data di presentazione della domanda o dalla data di presentazione dell'ultima integrazione, il richiedente deve manifestare con le medesime modalità di presentazione della domanda (per iscritto a mezzo raccomandata a.r., o tramite **Posta Elettronica Certificata (PEC)**, la propria volontà di permanere in graduatoria. In assenza di espressa manifestazione di volontà la domanda decade e sarà esclusa d'ufficio dalla graduatoria.

ART. 6 – PUNTEGGI

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi indicati con numeri interi, che verranno attribuiti a ogni singola domanda in relazione alle condizioni oggettive e soggettive sotto elencate, riferite al concorrente e al suo nucleo familiare.

Le condizioni non dichiarate espressamente sul modulo di domanda non daranno luogo all'attribuzione dei punteggi.

Le condizioni relative ai punteggi dovranno sussistere alla data di presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione.

a) CONDIZIONI ABITATIVE	
a.1) SFRATTO	
a.1.1)	Abitare (alla data di presentazione della domanda) in alloggio di servizio, concesso da Ente Pubblico o da privati, che debba essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario di rilascio emesso in data antecedente al 31 dicembre 2013 e con esecuzione entro il 30 giugno 2014 (punti 10)
a.1.2)	Abitare in un alloggio che dovrà essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario emesso in data antecedente al 31 dicembre 2013 e con esecuzione entro il 30 giugno 2014. Il suddetto provvedimento non deve essere motivato da inadempienza contrattuale (punti 10)
a.1.3)	Abitare in un alloggio che dovrà essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario emesso in data antecedente al 31 dicembre 2013 e con esecuzione in data successiva al 30 giugno 2014. Il suddetto provvedimento non deve essere motivato da inadempienza contrattuale (punti 8)
a.2) SISTEMAZIONE PRECARIA	
Avere abbandonato l'alloggio ed essere in accertate condizioni di precarietà abitativa a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità o provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale), a seguito di provvedimento di separazione o per collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio.	
a.2.1)	da oltre 12 mesi (punti 10)
a.2.2)	da non oltre 12 mesi (punti 8)
a.3) AREA DECADENZA ALLOGGI E.R.P.	
Nucleo assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica collocato in area di decadenza per superamento dei limiti di reddito (punti 10)	
a.4) CANONE ONEROSO	
Abitare in un alloggio il cui canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 30% del reddito complessivo familiare (punti 6)	
b) CONDIZIONI FAMILIARI	
b.1) ADULTO CONVIVENTE ANAGRAFICAMENTE CON UNO O PIU FIGLI A CARICO FISCALE	
Nucleo composto da un solo genitore con uno o più figli a carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone..... (punti 8)	
Nota: Il nucleo richiedente deve essere composto esclusivamente da un genitore e dal/i proprio/i figlio/i a carico fiscale. Qualora il nucleo richiedente conviva con terze persone, la condizione è riconosciuta solo se sussiste coabitazione anagrafica con terzi legati da vincoli di parentela o affinità con il genitore. E' esclusa la convivenza con l'altro genitore, con nuovo coniuge o nuovo convivente more uxorio e/o comunque con terze persone diverse da parenti e affini. Nel caso di separazioni legali e giudiziali o di procedimenti e/o provvedimenti interlocutori preordinati alla separazione legale e giurisdizionale, la condizione di affidamento temporaneo del minore deve essere certificata dalla documentazione in possesso del richiedente alla data della domanda. In caso di figli di stranieri non comunitari la condizione deve essere verificabile da documentazione equiparata.	
b.2) COPPIA DI GIOVANI	
Coppia di giovani, ovvero nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni); nubendi; conviventi more-uxorio o intenzionati a convivere more-uxorio, in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 (trentacinque) anni di età. I nuclei devono risultare già costituiti in data non successiva a sei mesi dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza..... (punti 8)	
b.3) NUCLEO MONOFAMILIARE	
Nucleo familiare richiedente composto da una sola persona (punti 5)	
b.4) NUCLEO FAMILIARE CON FIGLI A CARICO	
Nucleo familiare richiedente con figli (naturali, adottivi o in affidamento preadottivo), di età inferiore ai 18 anni. Per ogni figlio a carico fiscale, di età inferiore ai 18 anni (punti 3)	
b.5) CONDIZIONE ANZIANA	
Nucleo familiare richiedente in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 (sessantacinque) anni (punti 5)	
b.6) CONDIZIONE DI INVALIDITÀ, HANDICAP E NON AUTOSUFFICIENZA	
Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili:	
b.6.1)	con invalidità compresa tra il 66% e il 99% (punti 10)
b.6.2)	con invalidità pari al 100% o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18 (punti 12)
Nota: Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti con invalidità certificata, verrà attribuito il punteggio relativo al componente del nucleo con grado di disabilità più elevato. Non sono inoltre attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona. In sede di assegnazione la certificazione soggetta a revisione periodica deve risultare in corso di validità.	
b.7) RESIDENZA	
Richiedente residente anagraficamente nel Comune di Bologna (punti 8)	
Nota. Non sono cumulabili tra di loro i seguenti punteggi:	
<ul style="list-style-type: none"> • a.1) "Sfratto", a.2) "Sistemazione precaria", a.3) "Area decadenza in alloggi ERP"; • b.1) "Adulto convivente anagraficamente con uno o più figli a carico fiscale", b.2) "Coppia di giovani", b.3) "Nucleo monofamiliare", b.4) "Nucleo familiare con figli a carico", b.5) "Condizione Anziana"; • b.1.1) "Condizione di invalidità compresa tra il 66% e il 99%" e b.1.2) "condizione di invalidità pari al 100%". 	

Sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente saranno effettuate le opportune verifiche. L'eventuale falsa dichiarazione, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'annullamento della domanda e le conseguenze di cui agli artt. 483 e 495 del Codice Penale.

ART. 7 – PRENOTAZIONE E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO - CONTRATTO DI LOCAZIONE

Pubblicata la graduatoria definitiva, i concorrenti saranno convocati in ordine decrescente, per la scelta e per la prenotazione dell'alloggio.

Prima della scelta dell'alloggio, l'Ente Proprietario/Gestore provvederà ad accertare la sussistenza dei requisiti previsti per ottenere l'assegnazione sulla base della documentazione prodotta.

All'atto della prenotazione il richiedente dovrà versare la somma cauzionale di Euro 500,00, non rimborsabile in caso di rinuncia.

Esaurite le prenotazioni, l'Ente Proprietario/Gestore adotterà l'atto di assegnazione, in base al quale si procederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

L'Ente Proprietario/Gestore si riserva di non accogliere la scelta del richiedente qualora, a causa della consistenza del suo nucleo familiare, risulti che l'assegnazione dell'alloggio richiesto creerebbe una situazione di sovraffollamento secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero della Sanità 05/07/1975 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 190 del 18/07/1975).

Successivamente alla stipula del contratto di locazione si procederà alla consegna dell'alloggio.

ART. 8 – CONTROLLI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

Nei confronti dei concorrenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria, in relazione agli alloggi da assegnare, si procede alla verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi e delle condizioni dichiarate in domanda che hanno determinato il punteggio, previa richiesta agli interessati della documentazione atta a comprovare l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni indicate, ove non acquisibili d'ufficio.

Pertanto si provvederà a richiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate, ogni documentazione e/o ogni elemento utile, anche integrativo e/o non acquisibile d'ufficio ai sensi del DPR 445/2000, atto a comprovare la reale situazione dichiarata dal concorrente in sede di presentazione della domanda.

E' altresì facoltà dell'Ente Proprietario/Gestore disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti sempre ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti per l'accesso.

Pertanto, i requisiti soggettivi per la presentazione della domanda e le condizioni di punteggio attribuite per la formazione della graduatoria, dovranno essere confermate in sede di verifica ai fini dell'assegnazione.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, fatte salve le procedure penali conseguenti l'accertamento di dichiarazioni false, la domanda che contiene tali estremi, comprese situazioni di omissioni, viene esclusa dalla graduatoria definitiva vigente.

Possono inoltre essere espletati in ogni momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate nella domanda.

Qualora sia accertata la non sussistenza o la non permanenza di uno o più requisiti soggettivi, nonché il mutamento o la non sussistenza o permanenza delle condizioni oggettive e soggettive, la posizione viene rimessa alla Commissione la quale assume i provvedimenti di competenza sulla base dei quali verrà comunicato all'interessato, rispettivamente, l'esclusione dalla graduatoria o il mutamento del punteggio e la relativa nuova posizione in graduatoria.

In caso di variazione di punteggio, la domanda è collocata nella posizione di graduatoria seguente a quella dell'ultimo nominativo con pari punteggio.

Contro le decisioni della Commissione è ammessa istanza di riesame da parte degli interessati entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della comunicazione. Tale istanza, entro i successivi quindici giorni, verrà valutata dalla Commissione per la comunicazione al richiedente della decisione assunta.

L'aggiornamento della graduatoria, risultante dalle operazioni di cui al punto precedente, assunto con i suddetti provvedimenti da parte della Commissione, costituisce provvedimento definitivo e sostituisce la precedente graduatoria a tutti gli effetti.

ART. 9 – DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale è stabilito nell'equivalente di 3 (tre) mensilità del canone di locazione, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali previsti dal contratto di locazione. Il deposito cauzionale, dal quale sarà detratta la somma di Euro 500,00 già versata all'atto della prenotazione, sarà fatturato con la prima bollettazione.

Il deposito potrà essere rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

Il deposito cauzionale verrà restituito al termine della locazione comprensivo degli interessi legali maturati.

Su di esso Acer Bologna potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione. Ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50%, dovrà essere prontamente reintegrato, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

ART. 10 – CANONI DI LOCAZIONE E LORO AGGIORNAMENTO

Il canone iniziale di locazione, sarà applicando l'indice ISTAT, relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

ART. 11 – OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

- Il conduttore ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di effettiva consegna dell'alloggio e di stabilirvi, con il proprio nucleo familiare, entro i medesimi termini, la residenza.
- Il conduttore dovrà dimostrare il permanere del requisito di impossidenza su immobili abitativi, come definito al punto 2.4 del bando di concorso, per tutta la durata della locazione. A tal fine, a richiesta dell'Ente Proprietario/Gestore, dovrà presentare idonea documentazione o dichiarazione. La perdita del requisito di cui sopra comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione.
- **Il contratto di locazione**, dopo il primo periodo di 8 (otto) anni è rinnovabile di 4 (quattro) anni in 4 (quattro) anni, a condizione che:
 - a) il conduttore e i componenti del suo nucleo familiare risultino in possesso dei requisiti soggettivi vigenti alla data del rinnovo;
 - b) non risultino morosità o inadempimenti contrattuali.
- Oltre al canone di locazione sono a carico del conduttore le utenze e le spese di manutenzione dell'alloggio e del condominio, secondo la ripartizione definita dai vigenti accordi tra associazioni della proprietà edilizia e sindacati.
- Il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie avverrà mensilmente mediante bolletta spedita al domicilio del conduttore, da pagare entro la data indicata nella bolletta medesima.
- In caso di decesso del conduttore subentreranno nella titolarità del contratto di locazione il coniuge e gli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso, secondo quanto previsto dalla legge in materia. Il diritto al subentro è riconosciuto anche al convivente more uxorio. In caso di separazione o di divorzio succederà il coniuge cui sia stata attribuita l'abitazione dal giudice.

ART. 12 – VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso pubblico, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata con particolare riguardo alla delibera di Consiglio della Regione Emilia – Romagna n. 133/2000 e ad eventuali atti aggiuntivi intercorsi tra Acer e Comune di Bologna.

Con la partecipazione al concorso indetto con il presente avviso pubblico il concorrente dichiara (per il fatto stesso di parteciparvi) di essere a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

ART. 13 – RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI IN DOMANDA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati in possesso di questa Amministrazione potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

La presentazione della domanda implica, inoltre, la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni regionali indicate nel presente avviso pubblico, norme che con la partecipazione al presente concorso il concorrente si impegna ad osservare.

Il titolare del trattamento è Acer Bologna, il responsabile del trattamento è il Direttore Area Gestione Immobiliare o in caso di sua assenza o impedimento il dirigente che la sostituirà, con sede presso Acer piazza della Resistenza n. 4 – 40122 Bologna.

ART. 14 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore Area Gestione Immobiliare di Acer Bologna, piazza della Resistenza 4.

Bologna, 19 febbraio 2014

IL PRESIDENTE
Claudio Felicani

TABELLA ALLOGGI siti in Bologna Via Barontini 17

N.	Livello di Piano	Tipologia, Superficie Netta	Descrizione Alloggio	Standard Abitativo (*)	Canone mensile degli alloggi indicativo e non comprensivo di autorimessa (**)
1.	Terra	A (02 01) mq. 44,36.	Monolocale: zona notte, zona giorno con angolo cottura, bagno cieco, 1 terrazza	una-due persone	€. 297,38
2.	Terra	C (03 01) mq. 61,30	soggiorno/pranzo, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 361,46
3.	Terra	C (04 01) mq. 61,30	soggiorno/pranzo, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 361,06
4.	Primo	C (06 01) mq. 70,27	soggiorno/pranzo, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 431,62
5.	Primo	C H (06 04) mq. 71,72	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	tre persone	€. 437,21
6.	Primo	C (06 07) mq. 69,49	soggiorno/pranzo, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 2 terrazze, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 537,69
7.	Secondo	C H (06 16) mq. 71,72	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	tre persone	€. 434,75
8.	Terzo	C (06 25) mq. 70,27	soggiorno/pranzo, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 415,21
9.	Terzo	C H (06 28) mq. 71,72	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 434,59
10.	Terzo	C (06 30) mq. 69,49	soggiorno/pranzo, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 429,58
11.	Quarto	C (06 39) mq. 71,72	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 399,07
12.	Quarto	C H (06 40) mq. 71,72	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	tre persone	€. 435,44
13.	Quarto	B (06 42) mq. 52,25	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno con finestra, 1 loggia, autorimessa di pertinenza	due persone	€. 324,74
14.	Quarto	A (06 44) mq. 45,11	monolocale: zona notte, zona giorno con angolo cottura, bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	una-due persone	€. 267,35
15.	Quarto	A (06 47) mq. 45,11	monolocale: zona notte, zona giorno con angolo cottura, bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	una-due persone	€. 268,15
16.	Quinto	A (06 50) mq. 45,11	monolocale: zona notte, zona giorno con angolo cottura, bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	una-due persone	€. 232,58
17.	Quinto	C (06 51) mq. 73,06	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 422,86
18.	Quinto	C (06 52) mq. 73,06	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 441,43
19.	Sesto	C (06 60) mq. 72,00	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 439,72
20.	Sesto	C (06 63) mq. 73,06	soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	due-tre persone	€. 435,82
21.	Sesto	A (06 69) mq. 45,11	monolocale: zona notte, zona giorno con angolo cottura, bagno cieco, 1 terrazza, autorimessa di pertinenza	una-due persone	€. 289,68
22.	Settimo	A (06 71) mq. 52,66	monolocale: zona notte, zona giorno con angolo cottura, bagno cieco, lastrico solare, autorimessa di pertinenza	una-due persone	€. 309,95

(*) Ai sensi di quanto previsto e nel rispetto dei minimi prescritti, dall'art. 2 del Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975 e successive modificazioni ed integrazioni, in tabella sono specificate le tipologie di standard abitativo, tali da non creare sovrappollamento in fase di assegnazione.

li alloggi alla cui tipologia segue la lettera H sono predisposti per portatori di HANDICAP.

(**) Il canone riportato nella tabella descrittiva degli alloggi non è comprensivo dell'autorimessa di pertinenza, se presente, in quanto verrà consegnata successivamente alla fase di assegnazione dell'alloggio. Il canone riportato è puramente indicativo e riguarda esclusivamente l'alloggio. Pertanto, il canone dell'alloggio verrà successivamente maggiorato della quota riguardante l'autorimessa di pertinenza al momento della consegna della stessa.