



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A

p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Ripristino alloggio

Lotto _____ Finanziamento _____

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **Argentina Altobelli** N° **26-D**
C.E.D. **0436.80.05** ex _____

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato) ☐
☐ M.O. ☐ M.S. ☐ titolo edilizio ☐ Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia **€ 1.455,49** Netto **€ 1.455,49**
Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____ Gestì RE _____
Impresa esecutrice _____
Imprese collaboratrici:
Imp. Elettrico _____
Imp. Idrico - gas - termico _____
Opere falegnameria _____
Esecuzione perizia _____
Inizio presunto dei lavori _____
Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Fabio Savastio

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel

☐ SI

☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Argentina Altobelli** N° **26-D** all. **0436.80.05** ex

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato	smontaggio condizionatori	ora		34,52			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato	sistemare collegamento scarico WC e lavabo	ora		32,17			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	sgombero masserizie	ora		29,04			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		56,56		1,51%	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		101,85		1,60%	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		8,18		1,60%	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X						
	X	X	mq.		8,18		1,62%	
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		20,37		1,58%	
4.004.002	Dem. pavimento	X						
	X	X						
	X	X						
	X	meno X	mq.		20,37		1,59%	
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		13,84		1,59%	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		5,08		1,61%	
4.006.002	Dem. Rivestimento	K X						
	X	B X						
	X	meno X	mq.		8,39		1,61%	
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		cad.		6,92		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X B						
	X	X K						
	X	meno X	mq.		13,84		1,61%	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		cad.		10,23		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		ml.		10,23		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		cad.		63,67		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		cad.		159,15		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		cad.		12,74		1,78%	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		cad.		22,20		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		cad.		63,67		2,50%	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		ml.		3,19		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		cad.		25,48		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X						
	X	X						
	X	X	mq.		50,93		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		cad.		25,48		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		cad.		33,12		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPA	cad.		9,54		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		cad.		12,74		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		cad.		15,92		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		cad.		76,40		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	X						
		X						
	X	X	mq.		9,54		2,17%	

17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	X						
	X	X						
	X		mq.		25,48		1,61%	
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE	cad.		15,47		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B X						
	X	K X						
	X	meno X	mq.		22,29		1,61%	
17.005.000	Rasatura intonaco per interni		mq.		12,74		1,61%	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		cad.		335,10		1,78%	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		cad.		466,74		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		cad.		490,68		1,78%	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		cad.		568,47		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		ml.		76,40		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico	BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.		114,60		1,44%	
12.004.002	Rete di scarico	VASCA PIATTO DOCCIA	cad.		130,52		1,44%	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone		cad.		95,49		1,44%	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola		cad.		76,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria		cad.		95,49		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata		cad.		82,75		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola		cad.		127,33		1,61%	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm		ml.		92,32		1,36%	
13.015.000	Sistema di smaltimento condense		ml.		33,12		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		cad.		445,64		1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato		cad.		95,49		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale							
	X	X						
	X	X						
	X	MENO X						
	X	X						
	X	X	mq.		39,46		1,61%	
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno		ml.		9,05		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K X						
	X	MENO X	mq.		39,46		1,59%	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B X						
	X	MENO X	mq.		44,55		1,61%	
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)		cad.		136,88		1,31%	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		cad.		1,91		1,31%	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		cad.		50,93		1,31%	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		cad.		66,86		1,31%	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)							
	X	X	mq.		127,33		1,51%	
35.022.000	Pulizia alloggio completa	pulizia bagno	cad.	0,50	127,33	63,67	1,78%	1,13
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata	non eseguire	cad.		159,15		1,61%	
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00		ml.		25,48		1,78%	

20.003.006	Porte interne su muro fino a cm. 14 - MISURE STANDAR - comp. cassonetto x x	mq.		221,88		2,98%	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi porta vetrina	cad.		31,81		1,31%	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	cad.		22,29		1,31%	
20.009.000	Maniglie per porte interne	cad.		25,48		1,31%	
20.010.000	Cremonese per finestre	cad.		31,81		1,31%	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	cad.		16,03		1,61%	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	cad.		25,48		1,61%	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	mq.		94,33		1,61%	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	cad.		15,92		2,98%	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	cad.		44,55		2,98%	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	cad.		127,33		1,60%	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti porta vetrina di ingresso	cad.		59,17		1,60%	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	cad.		73,21		1,60%	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	cad.		44,55		1,60%	
28.015.002	Revisione serramenti metallici	cad.		61,64		1,78%	
35.021.000	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	mq.	8,00	57,28	458,24	1,78%	
20.032.000	Telai a vetri in PVC x x x x x x x x x meno x	mq.		391,40		1,60%	
31.001.001	Trattamento tixotropico	mq.		5,08		2,74%	
31.002.001	Tinteggiatura per interni x x x meno x	mq.		3,82		2,12%	
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate x x x meno x	mq.		3,19		2,98%	
30.007.002	Sovraprezzo per asportazione carta da parati x x x x	mq.		0,84		2,12%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi x x x x	mq.		24,20		2,99%	
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi X x X x	mq.		20,37		2,99%	
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... x x	ml.		3,69		2,99%	
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		3,82		1,78%	
21.011.001	Sost. sifone per bidet lavabo completo	cad.		40,55		1,78%	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.	1,00	36,98	36,98	1,78%	0,66
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.	1,00	38,20	38,20	1,78%	0,68
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		90,22		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		69,83		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		159,15		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		159,15		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		159,15		1,78%	
21.021.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		178,27		1,78%	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	cad.		60,04		1,78%	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		53,02		1,78%	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad.		38,20		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		25,23		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		88,36		1,78%	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire	cad.		394,72		1,79%	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire	cad.		400,75		1,79%	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire	cad.		445,64		1,79%	

21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino		cad.		241,55		1,78%	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC		cad.		228,84		1,78%	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET		cad.		271,77		1,78%	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60		cad.		268,44		1,78%	
21.044.000	Colonna LAVABO		cad.		62,30		1,78%	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)		cad.		433,93		1,78%	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170		cad.		349,91		1,78%	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato		cad.		70,02		1,78%	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90		cad.		368,57		1,78%	
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE		cad.		127,33		1,78%	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO		cad.		206,90		1,78%	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA		cad.		220,25		1,78%	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00		cad.		53,42		2,39%	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		cad.		122,23		2,39%	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		cad.		50,93		2,38%	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		cad.		49,66		1,78%	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		cad.		53,48		1,78%	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		cad.		38,20		2,39%	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	Compreso smontaggio	cad.		306,37		2,39%	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	15 LT	cad.		264,36		2,39%	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.		470,89		2,39%	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.		431,45		2,39%	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.		1.267,19		2,39%	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.		1.124,19		2,39%	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.		1.280,91		2,39%	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.		1.161,64		2,39%	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	Compreso smontaggio	cad.		2.474,68		2,39%	
22.008.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	Compreso smontaggio	cad.		2.419,46		2,39%	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		cad.		286,09		2,38%	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		mq.		50,93		1,61%	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		mq.		51,46		1,61%	
23.038.001	Filtro raccoglitore di impurità DN 40 - DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		cad.		152,97		1,61%	
22.026.000	Dosatore idrodinamico		cad.		126,97		1,61%	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		cad.		178,75		1,61%	
22.015.000	Termoarredo		cad.		236,86		2,39%	
22.027.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	solo 1 radiatori	cad.		470,00		2,39%	
22.027.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	2-3 radiatori	cad.		450,00		2,39%	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	4 radiatori ed oltre	cad.		430,00		2,39%	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori		cad.		25,48		1,78%	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		cad.		55,47		1,78%	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO	Compreso smontaggio	cad.		254,65		1,78%	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI		cad.		95,49		1,78%	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas		cad.		56,59		1,78%	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza		cad.		127,33		1,78%	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza		cad.		318,32		1,78%	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie		cad.		154,60		1,60%	
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)		cad.		192,79		1,60%	
25.005.005	Per scaldabagno elettrico o termoelettrico		cad		61,84			
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50							
	x x		mq.		65,18		2,98%	
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 x							
	x x		mq.		79,65		2,98%	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. x							
	x x		mq.		58,58		1,61%	
30.001.011	Vetro stratificato non temperato, ra: spessori 5+5 o 6+6 mm		mq.	4,00	105,10	420,40	2,98%	12,53
20.022.002	vetrine per negozi		mq.		246,54		2,98%	

[illegible]

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	importo
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	Baraccamenti di cantiere				
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm	cad.		49,16	
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi	cad.		350,59	
99.009	Bagno chimico portatile				
99.009.000	-----	cad.		132,26	
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)				
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato	a corpo		150,00	
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				
99.015	Recinzione con rete metallica				
	-----	mq		16,08	
	Recinzione arancio con rete in polietilene				
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		2,12	
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)				
99.022.002	270 x 330 mm	cad./mese		0,34	
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza				
99.030.001	-----	cad.		6,97	
	TRABATTELLI				
99.075	Trabattello mobile prefabbricato				
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m	cad./mese		71,10	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €			46,22
IMPORTO LORDO PERIZIA €			1.455,49
	Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza	1,00% €	
IMPORTO NETTO PERIZIA €			1.455,49

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li _____

Spett.le CONDOMINIO

O

Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. 0436.80.05 in **Bologna**

via Argentina Altobelli n° 26-D di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello
copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via Argentina Altobelli n° 26-D ced. 0436.80.05 è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)