

**VERBALE D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO), UBICATE NEL COMUNE STESSO.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno di giovedì 14 del mese di dicembre

**14.12.2017**

in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna, Piazza della Resistenza 4, in sala aperta al pubblico, alle ore **10.00**, innanzi a me **Avv. Francesco Nitti**, nato a Bologna (BO) il 25.11.1962, dirigente di ACER Bologna, domiciliato per la carica in Bologna, Piazza della Resistenza 4, nella veste di Presidente di gara, autorizzato in forza di Procura Speciale rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa a rogito del dr.ssa Elena Tradii, Notaio in Bologna, in data 09.07.2010, Rep. n. 6450/4566, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Bologna 2, in data 12 luglio 2010, al n. 9373 serie 1T, assistito dai testimoni idonei, come essi mi confermano, ed a me noti:

- **Mario Antonio Zagnoli**, nato a Castiglione dei Pepoli (BO), il 31.07.1957, residente a Castiglione dei Pepoli, Via Fiera n.23;
- **Susi Zilocchi** nata a San Benedetto Po (MN) il 21.04.1962, residente a Bologna (BO), Via Saffi n. 13/5;

**P R E M E S S O**

- che è stata indetta per oggi, in questo luogo, alle ore **10,00**, con avviso pubblicato in data **08.11.2017**, un'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari descritte nella tabella inserita qui di seguito, con a fianco l'indicazione del rispettivo prezzo a base d'asta, cauzione e costi:

LOTTO	INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI, DATI CATASTALI	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE	COSTI da versare al Comune di Casalecchio di Reno
1	Via Cilea	AREA verde di rispetto stradale o privato. F. 11, P.lla 2262 mq. 69	€ 15.870,00	€ 5.000,00	€ 2.697,50
2	Via Guido Rossa	"LOTTO LIBERO" a destinazione produttiva o giardino. F. 1, P.lla 951 mq. 1.876	€ 169.965,60	€ 20.000,00	€ 9.403,48
3	Terreno posto nel retro del condominio di Via Caduti di Cefalonia n. 8	AREA verde di rispetto stradale, ambientale, aree pedonali o parcheggio privato. F. 17, P.lla 548 mq. 149	€ 53.543,15	€ 10.000,00	€ 4.305,95

4	Via 1° Maggio (tratto finale)	“LOTTO LIBERO” a destinazione parcheggio o giardino. F. 23, P.lla 1240 mq. 92	€ 41.685,20	€ 10.000,00	€ 3.748,93
---	--	---	-------------	-------------	------------

- che il bando di gara è stato immesso sui siti internet del detto Comune e di ACER Bologna;  
- che tali immobili sono attualmente di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno (BO);  
- che i soggetti interessati all'acquisto sono stati invitati a presentare ad ACER Bologna, a partire dal giorno di pubblicazione del bando sino al giorno **07.12.2017**, entro e non oltre le ore **12,00** (dodici), offerta segreta in busta chiusa mediante raccomandata del servizio postale, oppure a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito o per consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo di Acer Bologna, sito in Bologna, Piazza della Resistenza n. 4 (piano 5°, stanza 88), aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,00, il martedì ed il giovedì anche dalle ore 14,30 (quattordici e trenta) alle ore 16,30 (sedici e trenta).

#### TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente verbale, si dichiara aperta la gara che si svolgerà secondo le modalità prescritte dal predetto bando, che si allega a questo verbale sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale.

#### IL PRESIDENTE ATTESTA

la presenza dei sig.ri:

- BATTISTINI ALBERTO,
- FARNETI GIOVANNI legale rappresentante della società GFF.SRL,
- FARNETI FRANCO,

che entro le ore **12,00** (dodici) del giorno **07.12.2017**, nei termini e con le modalità sopra indicati, presso l'Ufficio Protocollo di Acer Bologna, in Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, sono pervenuti **n. .2** plichi:

- per il **Lotto n. 1** è pervenuto un plico che riporta il nominativo dell'offerente:  
- **BATTISTINI ALDO**, residente in Casalecchio di Reno (BO), Via Cilea n. 15/4.;
- per il **Lotto n. 2** è pervenuto un plico che riporta il nominativo dell'offerente:  
- **G.F.F. S.R.L.**, residente in Casalecchio di Reno (BO), Via Guido Rossa n. 22-24;
- per i Lotti nn. 3 e 4 non è pervenuto alcun plico.

Dopo aver proceduto all'apertura dei plichi predetti, alla continua presenza dei testimoni, constatato che la documentazione contenuta in ciascuno dei plichi è completa e regolare, dichiara che:

#### LOTTO n. 1

**Offerente BATTISTINI ALDO** nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 25/07/1983;

**Offerta di Euro 231,00** rispetto alla base d'asta di Euro **15.870,00**, per un totale di Euro **16.101,00**;

## LOTTO n. 2

**Offerente FARNETI GIOVANNI** nato a Gaggio Montano (BO) il 26/05/1937 in qualità di legale rappresentante della società **G.F.F. S.R.L. unipersonale**;

**Offerta di Euro 11.140,50** rispetto alla base d'asta di Euro **169.965,60** per un totale di Euro **181.106,10**.

Per i Lotti nn 3 e 4 non è pervenuta alcuna offerta.

Terminata l'apertura delle buste e verificata la conformità dei plichi e del loro contenuto alle prescrizioni del disciplinare di gara, si dà atto che i lotti vengono aggiudicati agli offerenti come segue:

Lotto n. **1** al sig. **Battistini Aldo**;

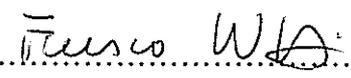
Lotto n. **2** alla società **G.F.F. S.R.L. unipersonale**.

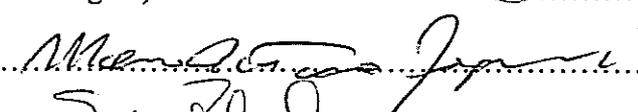
I plichi degli aggiudicatari, contenenti la domanda di partecipazione, l'offerta economica, l'originale della ricevuta di versamento della cauzione, la fotocopia del documento di identità e la relativa busta, vengono conservati presso la sede di ACER BOLOGNA.

L'aggiudicazione, come da bando d'asta, è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo dopo l'approvazione da parte dei competenti organi del Comune di Casalecchio di Reno (BO).

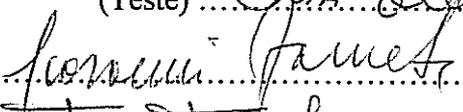
Letto, confermato e sottoscritto.

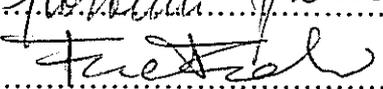
Bologna, 14/12/2017

Firmato: Avv. Francesco Nitti (Presidente di gara) ..... 

Firmato: Mario Antonio Zagnoli (Teste) ..... 

Firmato: Susi Zilocchi (Teste) ..... 

Firmato: Giovanni Farneti ..... 

Firmato: Franco Farneti ..... 

Firmato: Alberto Battistini ..... 