



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A

p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Ripristino alloggio

Lotto _____ Finanziamento _____

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **SAN ROCCO** **6 B-C**
C.E.D. **2082-80-02** ex **€. 1148,86**

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato)
 M.O. M.S. titolo edilizio Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ Netto _____
Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

SI

NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:										
Via	SAN ROCCO				N° 6 BC all.	ex				
Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA		
1.001.001	M.O. OP. Specializzato	sistemare impianto Idrico PT e interrato	ora	7,00	34,52	241,64		241,64		
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		ora		32,17					
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		56,56		1,51%			
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%			
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		101,85		1,60%			
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		8,18		1,60%			
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X 0,00			0,00					
	X 0,00		mq.		8,18		1,62%			
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		20,37		1,58%			
4.004.002	Dem. pavimento	X 0,00			0,00					
	X 0,00				0,00					
	X 0,00	X 0,00			0,00					
	X 0,00	meno X 0,00	mq.		20,37		1,59%			
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		13,84		1,59%			
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		5,08		1,61%			
4.006.002	Dem. Rivestimento	K X 0,00			0,00					
	X 0,00	B X 0,00			0,00					
	X 0,00	meno X 0,00	mq.		8,39		1,61%			
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		cad.		6,92		1,61%			
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X 0,00			0,00					
	X 0,00	X 0,00			0,00					
	X 0,00	meno X 0,00	mq.		13,84		1,61%			
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		cad.		10,23		1,60%			
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		ml.		10,23		1,61%			
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		cad.		63,67		1,78%			
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	ESCLUSO BAGNO	cad.	1,00	159,15	159,15	1,78%	2,83		
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		cad.		12,74		1,78%			
06.21.000	Smont. lavabo	lavello wc bidet cassetta	cad.		8,77		2,39%			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia		cad.		70,21		2,50%			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		cad.		22,20		2,50%			
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc..	PER ALLOGGIO	cad.		63,67		2,50%			
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	lavatoio	ml.		3,19		2,50%			
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		cad.		25,48		2,13%			
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X 0,00			0,00					
	X 0,00	X 0,00			0,00					
	X 0,00	RIPRISTINO PARETI CARTONGESSO (piu' porzioni, anche controsof)	mq.	5,00	50,93	254,65	2,14%	5,45		
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		cad.		25,48		2,98%			
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		cad.		33,12		3,03%			
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10		cad.	5,00	9,54	47,70	1,59%	0,76		
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		cad.		12,74		1,59%			
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		cad.		15,92		1,59%			
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		cad.		76,40		1,60%			
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	X 0,00			0,00					
	X 0	X 0			0,00					
	X 0	X 0	mq.		9,54		2,17%			
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	X 0,00			0,00					
	X 0,00	X 0,00			0,00					
	X 0,00	X 0,00	mq.		25,48		1,61%			
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE	cad.		15,47		1,60%			
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B X 0,00			0,00					
	X 0,00	K X 0,00			0,00					
	X 0,00	meno X 0,00	mq.		22,29		1,61%			
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		cad.		335,10		1,78%			
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		cad.		466,74		1,78%			
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		cad.		490,68		1,78%			
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		cad.		568,47		1,78%			
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		ml.		76,40		1,44%			
12.004.001	Rete di scarico	BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.		114,60		1,44%			
12.004.002	Rete di scarico	PIATTO DOCCIA	cad.		130,52		1,44%			
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone		cad.		95,49		1,44%			
13.001.001	Pulizia canna fumarie singola		cad.		76,40		2,81%			
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria		cad.		95,49		2,80%			
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumarie abbinata		cad.		82,75		1,61%			
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumarie singola		cad.		127,33		1,61%			
13.006.001	Tube inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento		ml.		73,21		1,36%			
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox		cad.		222,81		1,81%			
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		cad.		445,64		1,60%			
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato		cad.		95,49		1,60%			
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale	0			0,00					
	X 0,00	X 0,00			0,00					
	X 0,00	X 0,00			0,00					
	X 0,00	MENO X 0,00			0,00					

	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		39,46		1,61%
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						0,00		
					ml.		9,05		1,61%
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X	0,00			0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	39,46		1,59%
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X	0,00	0,00		0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	44,55		1,61%
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)					cad.	136,88		1,31%
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso					cad.	1,91		1,31%
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera					cad.	50,93		1,31%
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio					cad.	66,86		1,31%
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								
	X	0,00	X	0,00	mq.		127,33		1,51%
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico					cad.	61,84		1,78%
35.022.000	Pulizia alloggio completa					cad.	127,33		1,78%
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire					cad.	159,15		1,61%
35.023.002	Tube in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00					ml.	25,48		1,78%
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta								
	X	0,00	X	0,00	mq.		337,40		2,98%
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi					cad.	31,81		1,31%
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale					cad.	22,29		1,31%
20.009.000	Maniglie per porte interne					cad.	25,48		1,31%
20.010.000	Cremonese per finestre					cad.	31,81		1,31%
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili					cad.	16,03		1,61%
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico					cad.	25,48		1,61%
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo					mq.	94,33		1,61%
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini					cad.	15,92		2,98%
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua					cad.	44,55		2,98%
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta					cad.	127,33		1,60%
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti					cad.	59,17		1,60%
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni					cad.	73,21		1,60%
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle					cad.	44,55		1,60%
28.015.001	Revisione serramenti metallici						0,00		
		0				cad.	61,64		1,78%
20.030.001	Telai a vetri in PVC		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
		0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	331,05		1,60%
31.001.001	Trattamento tixotropico					mq.	5,08		2,74%
31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	0,00			0,00		
	X	0,00	TUTTO	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	0,00	3,82		2,12%
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,19		2,98%
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		0,84		2,12%
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		24,20		2,99%
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		20,37		2,99%
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	ml.		3,69		2,99%
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari					cad.	3,82		1,78%
21.011.001	Sost. sifone per <input type="checkbox"/> bidet <input checked="" type="checkbox"/> lavabo completo					cad.	40,55		1,78%
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori					cad.	36,98		1,78%
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga					cad.	38,20		1,78%
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT					cad.	90,22		1,78%
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino					cad.	69,83		1,78%
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO					cad.	159,15		1,78%
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET					cad.	159,15		1,78%
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO					cad.	159,15		1,78%
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA					cad.	178,27		1,78%
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia					cad.	60,04		1,78%
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante					cad.	53,02		1,78%
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50					cad.	38,20		1,78%
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)					cad.	25,23		1,78%
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso					cad.	88,36		1,78%
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire					cad.	394,72		1,79%
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire					cad.	400,75		1,79%
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire					cad.	445,64		1,79%
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino					cad.	241,55		1,78%
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC					cad.	228,84		1,78%
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET					cad.	271,77		1,78%
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60					cad.	268,44		1,78%
21.044.000	Colonna LAVABO					cad.	62,30		1,78%
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)					cad.	433,93		1,78%
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170					cad.	349,91		1,78%
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato					cad.	70,02		1,78%
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90					cad.	368,57		1,78%
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE					cad.	127,33		1,78%
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO					cad.	206,90		1,78%
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA					cad.	220,25		1,78%

ONERI PER LA SICUREZZA														
Art.	DESCRIZIONE										U.M.	Q.tà	P.U.	importo
BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI														
99.007	Baraccamenti di cantiere													
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm										cad.		49,16	0,00
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi										cad.		350,59	0,00
99.009	Bagno chimico portatile													
99.009.000	-----										cad.		132,26	0,00
FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE														
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)													0,00
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato										a corpo		150,00	0,00
RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO														
99.015	Recinzione con rete metallica													0,00
	-----										mq		16,08	0,00
	Recinzione arancio con rete in polietilene													0,00
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori										m		2,12	0,00
SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE														
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)													0,00
99.022.002	270 x 330 mm										cad./mese		0,34	0,00
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza													0,00
99.030.001	-----										cad.		6,97	0,00
TRABATTELLI														
99.075	Trabattello mobile prefabbricato													0,00
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m										cad./mese		71,10	0,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI												0,00		
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €														
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €												0,00		
IMPORTO LORDO PERIZIA €												1.160,46		
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €												-11,60		
IMPORTO NETTO PERIZIA €												1.148,86		
Bologna, li														
Il responsabile dell'intervento										Il Coordinatore per la Sicurezza				



