

**LOTTO 1 - CED 0156.01.01- 0156.60.01
BOLOGNA - Via P. G. Martini 7**

**PREZZO BASE D'ASTA: € 716.000,00
CAUZIONE: € 20.000,00**

SUPERFICIE LORDA VENDIBILE: mq. 318,00

DATI CATASTALI:

Fg.195, P.IIa 288, Sub. 2

(porzione abitativa)

Fg. 195, P.IIa 83, sub 5

(area cortiliva esclusiva)

Anno costruzione: 1938

Sottoposto a vincoli D.Lgs. 42/04

Descrizione unità immobiliare:

Porzione di fabbricato bifamiliare, da terra a cielo, con corte di pertinenza esclusiva, così costituita:

Piano Terra/rialzato: ingresso, cucina, camera, bagno, soggiorno e pranzo, terrazzo;

Piano primo: 3 camere, 2 bagni e balcone;

Piano secondo: lastrico solare praticabile;

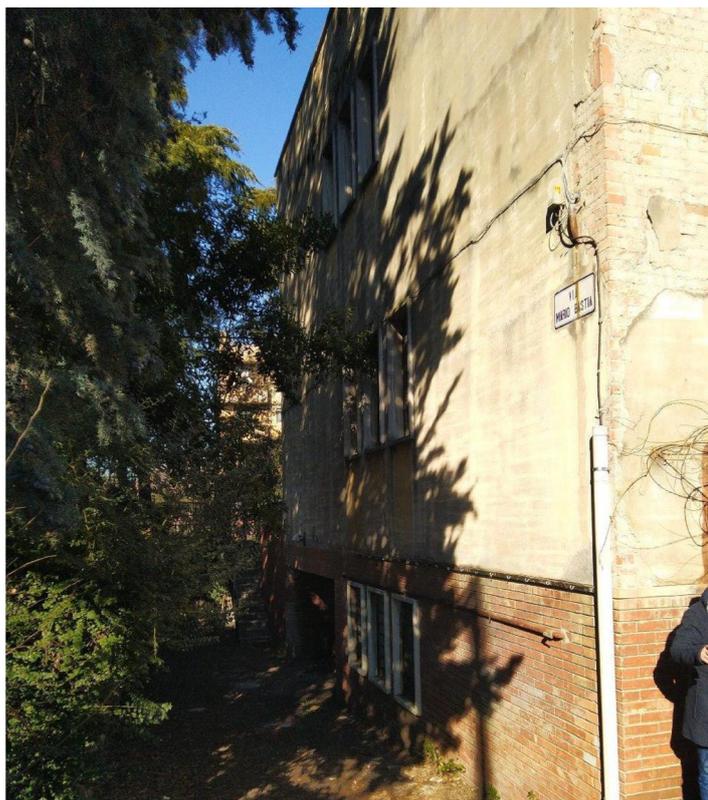
Piano seminterrato: ampio locale (autorimessa), lavanderia, cantina, ripostigli e sottoscala;

Area esterna: area cortiliva pertinenziale delimitata con muri e recinzioni di confine.

L'edificio, progettato dall'architetto Santini, sorge nel quartiere Saragozza ed è caratterizzato da finiture architettoniche esterne tipiche dell'epoca.



Facciata su via martini 7



Prospetto da via Bastia

