



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **DEL LAVORO** N° **3**
C.E.D. **306.80.01** ex _____

Proprietà **ACER** (Addebiti: vedi verbale allegato) ☐
☐ M.O. ☐ M.S. ☐ titolo edilizio ☐ Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ € **€. 1.108,78**
Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

☐ SI

☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

	NOTE:																		
Via	DEL LAVORO				N° 3	all.	306	8001		ex									
Art.	Lavori	Misure									U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA			
1.001.001	M.O. OP. Specializzato										ora		34,52						
1.001.002	M.O. OP. Qualificato										ora		32,17						
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	smontaggio insegna									ora	2,00	29,04	58,08		58,08			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore										ora		56,56		1,51%				
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.										cad.		1,26		2,13%				
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni										cad.		101,85		1,60%				
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00										cad.		8,18		1,60%				
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00					X			0,00				0,00						
	X		0,00								mq.		8,18		1,62%				
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00										mq.		20,37		1,58%				
4.004.002	Dem. pavimento					X			0,00				0,00						
	X								0,00				0,00						
	X		0,00			X			0,00				0,00						
	X		0,00		meno	X			0,00		mq.		20,37		1,59%				
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.										cad.		13,84		1,59%				
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50										cad.		5,08		1,61%				
4.006.002	Dem. Rivestimento			K		X			0,00				0,00						
	X		0,00	B		X			0,00				0,00						
	X		0,00		meno	X			0,00		mq.		8,39		1,61%				
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50										cad.		6,92		1,61%				
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50					X				B			0,00						
						X			0,00	K			0,00						
	X		0,00		meno	X			0,00		mq.		13,84		1,61%				
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00										cad.		10,23		1,60%				
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00										ml.		10,23		1,61%				
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera										cad.		63,67		1,78%				
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio										cad.		159,15		1,78%				
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina										cad.		12,74		1,78%				
06.21.000	Smont. lavabo			lavello		wc		bidet		cassetta	cad.		8,77		2,39%				
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia										cad.		70,21		2,50%				
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia										cad.		22,20		2,50%				
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO										cad.		63,67		2,50%				
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni										ml.		3,19		2,50%				
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50										cad.		25,48		2,13%				
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50					X			0,00				0,00						
	X		0,00			X			0,00				0,00						
	X		0,00								mq.		50,93		2,14%				
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30										cad.		25,48		2,98%				
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30										cad.		33,12		3,03%				
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10									TAPPO CAPPÀ	cad.		9,54		1,59%				
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15										cad.		12,74		1,59%				
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.										cad.		15,92		1,59%				
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20										cad.		76,40		1,60%				
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00					X			0,00				0,00						
									0				0,00						
	X		0			X			0		mq.		9,54		2,17%				
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni					X			0,00				0,00						
						X			0,00				0,00						
	X		0,00			X			0,00		mq.		25,48		1,61%				
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50									per ripristino cavedio scarichi	cad		15,47		1,60%				
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			B		X			#RIFI	#RIFI			0,00						
	X		0,00			K		X		0,00			0,00						
	X		0,00		meno	X			0,00		mq.		22,29		1,61%				
12.003.001	Sostituzione di braga semplice										cad.		335,10		1,78%				
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione										cad.		466,74		1,78%				
12.003.003	Sostituzione di braga multipla										cad.		490,68		1,78%				
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione										cad.		568,47		1,78%				
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata										ml.		76,40		1,44%				
12.004.001	Rete di scarico			BIDET		LAVABO		LAVELLO		CUCINA	cad.		114,60		1,44%				
12.004.002	Rete di scarico							PIATTO DOCCIA			cad.		130,52		1,44%				
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone										cad.		95,49		1,44%				
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola										cad.		76,40		2,81%				
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria										cad.		95,49		2,80%				
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata										cad.		82,75		1,61%				
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola										cad.		127,33		1,61%				
13.006.001	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento										ml.		73,21		1,36%				
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox										cad.		222,81		1,81%				
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali										cad.		445,64		1,60%				
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato										cad.		95,49		1,60%				
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale								0				0,00						
	X		0,00			X			0,00				0,00						
			0,00			X			0,00				0,00						
	X		0,00		MENO	X			0,00				0,00						
	X		0,00			X			0,00				0,00						
	X		0,00			X			0,00		mq.		39,46		1,61%				

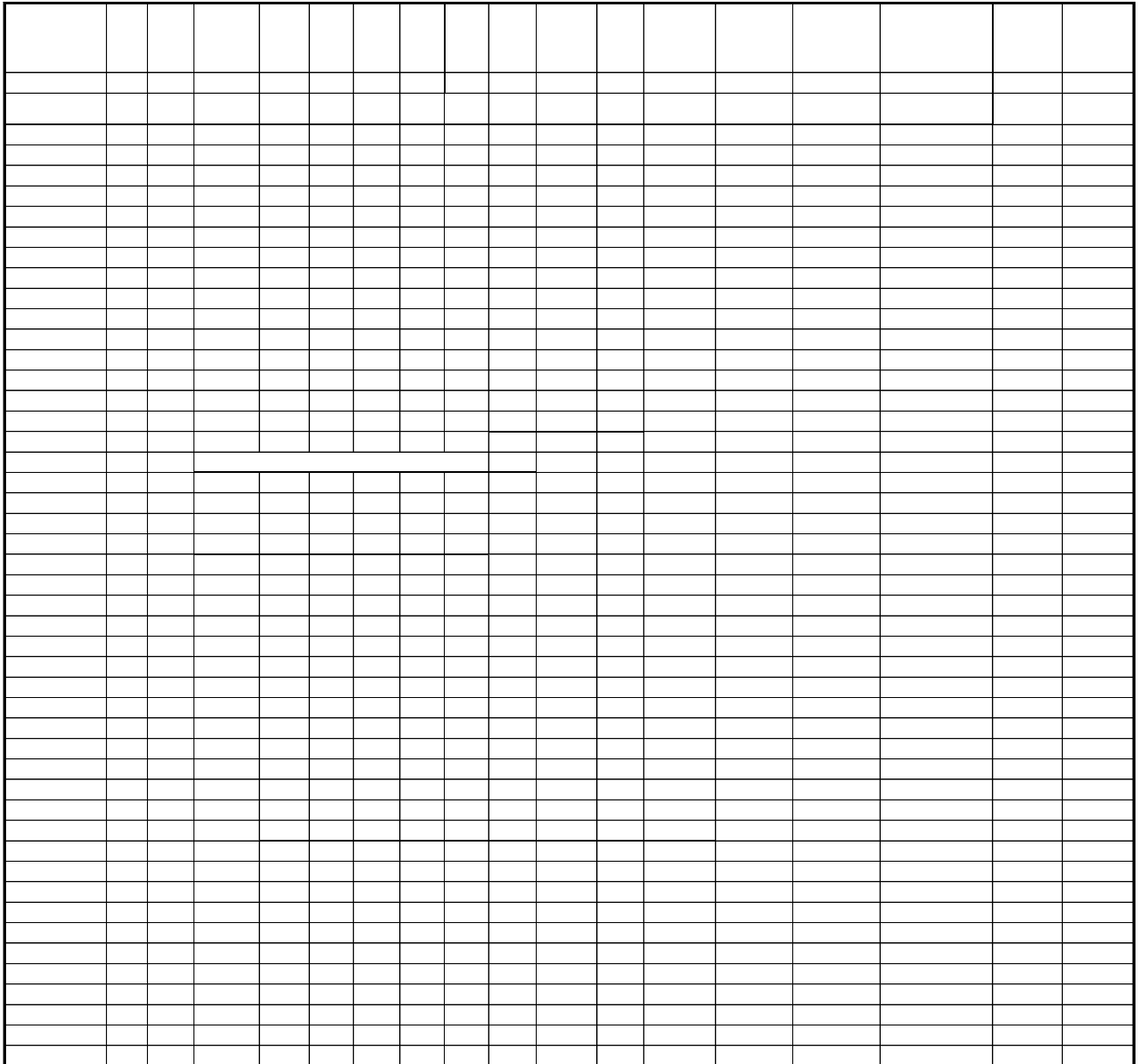
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno				0,00			
				ml.	0,00			
					9,05		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X	0,00	0,00			
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	39,46	1,59%
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X	#RIFI	#RIFI	0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	44,55	1,61%
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)					cad.	136,88	1,31%
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso					cad.	1,91	1,31%
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera					cad.	50,93	1,31%
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio			porte		cad.	66,86	1,31%
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)							
	X	0,00	X	0,00	mq.	127,33		1,51%
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico					cad.	61,84	1,78%
35.022.000	Pulizia alloggio completa					cad.	127,33	1,78%
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata	non eseguire				cad.	159,15	1,61%
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00					ml.	25,48	1,78%
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X	0,00	X	0,00	mq.	337,40		2,98%
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi					cad.	31,81	1,31%
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale			OK APRE/CHIUDE		cad.	22,29	1,31%
20.009.000	Maniglie per porte interne					cad.	25,48	1,31%
20.010.000	Cremonese per finestre					cad.	31,81	1,31%
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili					cad.	16,03	1,61%
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico					cad.	25,48	1,61%
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo					mq.	94,33	1,61%
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini					cad.	15,92	2,98%
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua					cad.	44,55	2,98%
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta					cad.	127,33	1,60%
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti					cad.	59,17	1,60%
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni					cad.	73,21	1,60%
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle					cad.	44,55	1,60%
28.015.001	Revisione serramenti metallici						0,00	
	0				cad.	61,64		1,78%
20.030.001	Telai a vetri in PVC		X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
			X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00	mq.	331,05		1,60%
31.001.001	Trattamento tixotropico						0,00	
					mq.	5,08		2,74%
31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	0,00			0,00	
	X	0,00	TUTTO	0,00			0,00	
	X	0,00	meno	X	0,00	0,00	mq.	3,82
								2,12%
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate		X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,19	2,98%
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00	mq.	0,84		2,12%
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00	mq.	24,20		2,99%
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00	mq.	20,37		2,99%
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...		X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00	ml.	3,69		2,99%
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari					cad.	3,82	1,78%
21.011.001	Sost. sifone per ☐ bidet ☐ lavabo completo					cad.	40,55	1,78%
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori					cad.	36,98	1,78%
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga			per gomma attacco scar		cad.	38,20	1,78%
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT					cad.	90,22	1,78%
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino					cad.	69,83	1,78%
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO					cad.	159,15	1,78%
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET					cad.	159,15	1,78%
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO					cad.	159,15	1,78%
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando	VASCA	DOCCIA			cad.	178,27	1,78%
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia					cad.	60,04	1,78%
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante					cad.	53,02	1,78%
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50					cad.	38,20	1,78%
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)					cad.	25,23	1,78%
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso					cad.	88,36	1,78%
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90	non eseguire				cad.	394,72	1,79%
21.040.003	F. eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00	non eseguire				cad.	400,75	1,79%
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20	non eseguire				cad.	445,64	1,79%
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino					cad.	241,55	1,78%
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC					cad.	228,84	1,78%
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET					cad.	271,77	1,78%
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60					cad.	268,44	1,78%
21.044.000	Colonna LAVABO					cad.	62,30	1,78%
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110			(a seduta)		cad.	433,93	1,78%
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170					cad.	349,91	1,78%
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato					cad.	70,02	1,78%
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90					cad.	368,57	1,78%
21.049.001	R. IDR. : alimentazione	VASO DI CACCIATA	LAVATRICE			cad.	127,33	1,78%
21.049.002	Alim. BIDET	LAVABO X	DOCCIA o VASCA	LAVELLO		cad.	206,90	1,78%
21.049.003	Alimentazione	SCALDABAGNO o CALDAIA				cad.	220,25	1,78%
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00					cad.	53,42	2,39%
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00					cad.	122,23	2,39%

21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"									cad.		50,93			2,38%
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"									cad.		49,66			1,78%
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"									cad.		53,48			1,78%
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori									cad.		38,20			2,39%
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80									cad.		306,37			2,39%
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80									da lt 15 cad.		264,36			2,39%
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)								Compreso smontaggio	cad.		470,89			2,39%
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)								Compreso smontaggio	cad.		431,45			2,39%
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)								Compreso smontaggio	cad.		1.267,19			2,39%
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)								Compreso smontaggio	cad.		1.124,19			2,39%
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"								Compreso smontaggio	cad.		1.280,91			2,39%
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"								Compreso smontaggio	cad.		1.161,64			2,39%
22.007.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C"								Compreso smontaggio	cad.		2.130,05			2,39%
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C"								Compreso smontaggio	cad.		1.945,16			2,39%
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale									cad.		286,09			2,38%
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia									mq.		50,93			1,61%
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia									mq.		51,46			1,61%
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato									cad.		178,75			1,61%
22.015.000	Termoarredo									cad.		236,86			2,39%
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)									cad.		0,18			2,39%
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori									cad.		25,48			1,78%
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia									cad.		55,47			1,78%
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO								Compreso smontaggio	cad.		254,65			1,78%
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI									cad.		95,49			1,78%
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas									cad.		56,59			1,78%
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza									cad.		127,33			1,78%
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza									cad.		318,32			1,78%
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie									cad.	1,00	154,60	154,60	1,60%	2,47
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)									cad.		192,79			1,60%
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50											0,00			
	X 0,00 X 0,00									mq.		65,18			2,98%
30.001.011	F. e P. di VETRO STRATIFICATO								X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00 VETRINE #####									mq.		79,65			2,98%
35.021.00	Pellicola di protezione antisfondamento									mq.	9,00	57,28	515,52		
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c.								X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00									mq.		58,58			1,61%
14.006.001	CONTROSOFFITTO A PANNELLI 60x60 ripristino mancanti									mq.		48,93			
20.024.002	Fornitura e posa di nuove vetrine e finestre									mq.		251,75			

																0,00%		
IMPIANTO ELETTRICO																0,00%		
		Descrizione		ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°		TOTALE	% oneri			
26.003.001	P.L. interrotto canalina				0	0					0	0		68,13	1,78%			
26.003.002	P.L. deviato canalina			0			0		0					81,42	1,78%			
26.003.003	P.L. invertito canalina							0						192,81	1,78%			
26.001.004	P. 10A + T							0	0	0		0,00		42,88	0,00	1,78%	0,00	
26.001.005	P. 16A + T			0		0	0					0,00		45,86	0,00	1,78%	0,00	
26.003.006	P. UNEL 2x10/16A +T					0								63,67		1,78%		
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.											0,00		120,95	0,00	1,78%	0,00	
26.002.000	presa Telef. e TV			0	0			0	0			0,00		60,95	0,00	1,78%	0,00	
26.003.031	Cent. Esterno													222,81		1,78%		
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.											0,00		235,55	0,00	1,78%	0,00	
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno										cad.			44,55		1,78%		
26.001.016	Collettore di terra										cad.			87,95		1,78%		
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersore										ml.			25,48		1,78%		
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola										cad.			180,79		1,78%		
26.001.020	Equipotenziale Suppl.										cad.			109,85		1,78%		
26.001.026	P. L. Cantina										cad.			95,49		1,78%		
26.001.028	All. Nuovo Centralino										A 140 cm.	cad.			50,30		1,78%	
26.001.030	Coll. tiro campanelli										cad.			100,59		1,78%		
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6										ml.			0,94		1,78%		
26.003.028	Canale in pvc dims. 110 x 60										ml.			27,37		1,78%		
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)										cad.	1,00		391,78	391,78	1,78%	6,97	
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)										cad.			587,66		1,78%		
26.010.003	Trasformatore B.T.S.										cad.			69,46		1,78%		
26.010.004	Puls. campan. con placca										cad.			31,81		1,78%		
26.010.005	Solo pulsante campanello										cad.			22,29		1,78%		
26.010.008	Sostituzione Citofono										cad.			44,55		1,78%		
26.010.011	Sost. magnetotermico ☐ central. ☐ Lavatrice ☐ Mont.										cad.			38,20		1,78%		
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.										cad.			82,75		1,78%		
26.010.016	Sost. pulsanti e prese										cad.			6,35		1,78%		
26.010.017	Sost. placche con telaio										cad.			3,48		1,78%		
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44										cad.			38,20		1,78%		
26.010.020	Sost. suoneria alloggio										cad.			31,81		1,78%		
27.032.002	Presa TV passante, derivata										cad.			21,00		1,78%		
																0,00%		
		Descrizione		Note										Importo Opere	%sicurezza			
																0,00%		
																0,00%		
																0,00		
																0,00		
																0,00		

[illegible]

[illegible]



[illegible]