

LOTTO 1 - CED 0162.01.01- 0162.60.01
BOLOGNA - Via P. G. Martini 4

PREZZO BASE D'ASTA: € 670.000,00
CAUZIONE: € 20.000,00

SUPERFICIE LORDA VENDIBILE: mq. 319,45

DATI CATASTALI:

Fog. 195, P.IIa 229, Sub. 1

(porzione abitativa)

Fog. 195, P.IIa 650, Area urbana F/1

(area cortiliva esclusiva)

Anno costruzione: 1938

Sottoposto a vincoli D.Lgs. 42/04

Descrizione unità immobiliare:

Porzione di fabbricato bifamiliare, da terra a cielo, con corte di pertinenza esclusiva, così costituita:

Piano rialzato: ingresso, cucina, camera, bagno, soggiorno e pranzo;

Piano primo: 3 camere, 2 bagni e balcone;

Piano secondo: lastrico solare praticabile;

Piano seminterrato: ampio locale, lavanderia, cantina, ripostiglio e sottoscala;

Area esterna: area cortiliva pertinenziale delimitata con muri e recinzioni.

L'edificio, progettato dall'architetto Santini, sorge nel quartiere Saragozza ed è caratterizzato da finiture architettoniche esterne tipiche dell'epoca.



Via Martini 4 – Prospetto Nord-Est



Via Martini 4 – Prospetto Est, su strada

