

**LOTTO 5 - CED 0314.70.03  
BOLOGNA – Via Novaro 36**

**PREZZO BASE D'ASTA: € 12.992,00  
CAUZIONE: € 1.000,00**

**SUPERFICIE LORDA VENDIBILE: mq. 22,40**

**DATI CATASTALI:  
Fg.270, P.IIa 748, Sub. 22  
(vano cantina)  
Anno costruzione: 1955**

**Descrizione unità immobiliare:**

Vano ad uso cantina, posto al piano secondo interrato a doppia altezza. Risulta arieggiato e illuminato naturalmente da una finestra. L'accesso alla cantina è dal vano scala civ. 36.

Fa parte del fabbricato via Novaro 32-34-36 composto da 18 alloggi; 13 autorimesse; 4 locali ad uso cantina.

Sussistono difformità catastali. ACER Bologna curerà a proprie spese la sanatoria delle predette difformità anteriormente alla stipula del rogito.



**Foto prospettiva facciata principale**



**Foto prospettiva facciata retro**

**Foto vialetto  
esterno**

