

**Cod.Acer 0400.01.27**  
**BOLOGNA - Via Riva di Reno 56**

**PREZZO BASE D'ASTA: € 204.000,00**  
**CAUZIONE: € 20.000,00**

**SUPERFICIE LORDA VENDIBILE: mq. 92,65**

**DATI CATASTALI:**

Fog. 157, P.lla 340, Sub. 32, cat. A/3, classe 3, vani 5,00

**Anno costruzione: 1961**

**Descrizione unità immobiliare:**

**Piano sesto:** ingresso, cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, disimpegno notte, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno.

**Piano secondo seminterrato:** vano cantina.

L'unità immobiliare è sfitta, pertanto si presenta libera da persone, beni e cose. È ubicata al piano 6° dell'edificio servito da impianto ascensore. L'alloggio usufruisce dell'impianto di riscaldamento centralizzato.



Via Riva di Reno 56 – atrio principale



Via Riva di Reno 56 – Prospetto Sud su strada



Via Riva di Reno 56 – Prospetto su cortile interno