



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____

Via **Cesare Abba** N° **8-C**

C.E.D. **0348.80.03** ex _____

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato) ☐

☐ M.O. ☐ M.S. ☐ titolo edilizio ☐ Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia **€ 1.668,00** Netto **€ 1.651,85**

Di cui Oneri della Sicurezza **€ 52,97**

Socio appaltatore _____ Gestì RE _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il periziente:

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel

☐ SI

☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Cesare Abba**

N° **8-C** all. **0348.80.03**

ex

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		ora		34,52			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato	riposizionare porte interne	ora		32,17			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	eliminare pannelli e pellicola alle vetrine	ora		29,04			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		56,56		1,51%	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		101,85		1,60%	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		8,18		1,60%	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X						
	X	X	mq.		8,18		1,62%	
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		20,37		1,58%	
4.004.002	Dem. pavimento	X						
	X	X						
	X	X						
	X	meno X	mq.		20,37		1,59%	
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		13,84		1,59%	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		5,08		1,61%	
4.006.002	Dem. Rivestimento	K X						
	X	B X						
	X	meno X	mq.		8,39		1,61%	
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		cad.		6,92		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X B						
	X	X K						
	X	meno X	mq.		13,84		1,61%	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		cad.		10,23		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		ml.		10,23		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		cad.		63,67		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		cad.		159,15		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		cad.		12,74		1,78%	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		cad.		22,20		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		cad.		63,67		2,50%	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		ml.		3,19		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		cad.		25,48		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X						
	X	X						
	X	X	mq.		50,93		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		cad.		25,48		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		cad.		33,12		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPA	cad.		9,54		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		cad.		12,74		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		cad.	1,00	15,92	15,92	1,59%	0,25
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		cad.		76,40		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	X						
		X						
	X	X	mq.		9,54		2,17%	

17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	X						
	X	X						
	X		mq.		25,48		1,61%	
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE	cad.		15,47		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B X						
	X	K X						
	X	meno X	mq.		22,29		1,61%	
17.005.000	Rasatura intonaco per interni		mq.		12,74		1,61%	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		cad.		335,10		1,78%	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		cad.		466,74		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		cad.		490,68		1,78%	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		cad.		568,47		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		ml.		76,40		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico	BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.		114,60		1,44%	
12.004.002	Rete di scarico	VASCA PIATTO DOCCIA	cad.		130,52		1,44%	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone		cad.		95,49		1,44%	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola		cad.		76,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria		cad.		95,49		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata		cad.		82,75		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola		cad.		127,33		1,61%	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm		ml.		92,32		1,36%	
13.015.000	Sistema di smaltimento condense		ml.		33,12		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		cad.		445,64		1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato		cad.		95,49		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale							
	X	X						
	X	X						
	X	MENO X						
	X	X						
	X	X	mq.		39,46		1,61%	
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno		ml.		9,05		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K X						
	X	MENO X	mq.		39,46		1,59%	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B X						
	X	MENO X	mq.		44,55		1,61%	
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)		cad.		136,88		1,31%	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		cad.		1,91		1,31%	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		cad.		50,93		1,31%	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		cad.		66,86		1,31%	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)							
	X	X	mq.		127,33		1,51%	
35.022.000	Pulizia alloggio completa		cad.	1,00	127,33	127,33	1,78%	2,27
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire		cad.		159,15		1,61%	
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00		ml.		25,48		1,78%	

20.003.006	Porte interne su muro fino a cm. 14 - MISURE STANDAR - comp. cassonetto						
	x x	mq.		221,88		2,98%	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	cad.		31,81		1,31%	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	cad.		22,29		1,31%	
20.009.000	Maniglie per porte interne	cad.		25,48		1,31%	
20.010.000	Cremonese per finestre	cad.		31,81		1,31%	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	cad.		16,03		1,61%	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	cad.		25,48		1,61%	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	mq.		94,33		1,61%	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	cad.		15,92		2,98%	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	cad.		44,55		2,98%	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	cad.		127,33		1,60%	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	cad.		59,17		1,60%	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	cad.		73,21		1,60%	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	cad.		44,55		1,60%	
28.015.002	Revisione serramenti metallici	cad.		61,64		1,78%	
35.021.000	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	mq.	12,00	57,28	687,36	1,78%	
20.032.000	Telai a vetri in PVC						
	x x						
	x x						
	x x						
	x x						
	x meno x	mq.		391,40		1,60%	
31.001.001	Trattamento tixotropico	mq.		5,08		2,74%	
31.002.001	Tinteggiatura per interni						
	x x						
	x meno x	mq.		3,82		2,12%	
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate						
	x x						
	x meno x	mq.		3,19		2,98%	
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						
	x x						
	x x	mq.		0,84		2,12%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi						
	x x						
	x x	mq.		24,20		2,99%	
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						
	X x						
	X x	mq.		20,37		2,99%	
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...						
	x x	ml.		3,69		2,99%	
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		3,82		1,78%	
21.011.001	Sost. sifone per bidet lavabo completo	cad.		40,55		1,78%	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		36,98		1,78%	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.	1,00	38,20	38,20	1,78%	0,68
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		90,22		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		69,83		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		159,15		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		159,15		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		159,15		1,78%	
21.021.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		178,27		1,78%	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	cad.		60,04		1,78%	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.	1,00	53,02	53,02	1,78%	0,94
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad.		38,20		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		25,23		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		88,36		1,78%	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90	cad.		394,72		1,79%	
21.040.003	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00	cad.		400,75		1,79%	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20	cad.		445,64		1,79%	

21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino		cad.		241,55		1,78%	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC		cad.		228,84		1,78%	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET		cad.		271,77		1,78%	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60		cad.		268,44		1,78%	
21.044.000	Colonna LAVABO		cad.		62,30		1,78%	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)		cad.		433,93		1,78%	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170		cad.		349,91		1,78%	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato		cad.		70,02		1,78%	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90		cad.		368,57		1,78%	
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE		cad.		127,33		1,78%	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO		cad.		206,90		1,78%	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA		cad.		220,25		1,78%	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00		cad.		53,42		2,39%	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		cad.		122,23		2,39%	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		cad.		50,93		2,38%	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		cad.		49,66		1,78%	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		cad.		53,48		1,78%	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		cad.		38,20		2,39%	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	Compreso smontaggio	cad.		306,37		2,39%	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	15 LT	cad.		264,36		2,39%	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.		470,89		2,39%	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.		431,45		2,39%	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.		1.267,19		2,39%	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.		1.124,19		2,39%	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.		1.280,91		2,39%	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.		1.161,64		2,39%	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	Compreso smontaggio	cad.		2.474,68		2,39%	
22.008.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	Compreso smontaggio	cad.		2.419,46		2,39%	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		cad.		286,09		2,38%	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		mq.		50,93		1,61%	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		mq.		51,46		1,61%	
23.038.001	Filtro raccoglitore di impurità DN 40 - DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		cad.		152,97		1,61%	
22.026.000	Dosatore idrodinamico		cad.		126,97		1,61%	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		cad.		178,75		1,61%	
22.015.000	Termoarredo		cad.		236,86		2,39%	
22.027.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	solo 1 radiatori	cad.		470,00		2,39%	
22.027.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	2-3 radiatori	cad.		450,00		2,39%	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	4 radiatori ed oltre	cad.		430,00		2,39%	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori		cad.		25,48		1,78%	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		cad.		55,47		1,78%	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO	Compreso smontaggio	cad.		254,65		1,78%	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI		cad.		95,49		1,78%	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas		cad.		56,59		1,78%	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza		cad.		127,33		1,78%	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza		cad.		318,32		1,78%	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie		cad.	1,00	154,60	154,60	1,60%	2,47
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)		cad.		192,79		1,60%	
25.005.005	Per scaldabagno elettrico o termoelettrico		cad.		61,84			
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50		mq.		65,18		2,98%	
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4		mq.		79,65		2,98%	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c.		mq.		58,58		1,61%	
30.001.011	Vetro stratificato non temperato, ra: spessori 5+5 o 6+6 mm		mq.		105,10		2,98%	
20.022.002	vetrine per negozi		mq.		246,54		2,98%	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	importo
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	Baraccamenti di cantiere				
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm	cad.		49,16	
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi	cad.		350,59	
99.009	Bagno chimico portatile				
99.009.000		cad.		132,26	
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)				
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato	a corpo		150,00	
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				
99.015	Recinzione con rete metallica				
		mq		16,08	
	Recinzione arancio con rete in polietilene				
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		2,12	
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)				
99.022.002	270 x 330 mm	cad./mese		0,34	
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza				
99.030.001		cad.		6,97	
	TRABATTELLI				
99.075	Trabattello mobile prefabbricato				
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m	cad./mese		71,10	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €			52,97
IMPORTO LORDO PERIZIA €			1.668,00
	Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza	1,00% €	-16,15
IMPORTO NETTO PERIZIA €			1.651,85

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li _____

Spett.le CONDOMINIO

O

Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **0348.80.03** in **Bologna**

via **Cesare Abba** n° **8-C** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

Avviso per la Ditta esecutrice:

**La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello
copricontatori dell'energia elettrica del condominio.**

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Cesare Abba** n° **8-C** ced. **0348.80.03** è sottoposto a lavori di
ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per
poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente
l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)