



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **ALTOBELLI** N° **26/A**
C.E.D. **437.80.01** ex _____

Proprietà **ACER** (Addebiti: vedi verbale allegato) ☐
☐ M.O. ☐ M.S. ☐ titolo edilizio ☐ Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ € **€ 2.037,34**
Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

☐ SI

☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

	NOTE:																		
Via	ALTOBELLI				N°	26A	all.	437	8001		ex								
Art.	Lavori	Misure									U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA			
1.001.001	M.O. OP. Specializzato										ora		34,52						
1.001.002	M.O. OP. Qualificato										ora		32,17						
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato										ora		29,04						
2.001.001	NOLO autocarro con operatore										ora		56,56		1,51%				
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.										cad.		1,26		2,13%				
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni										cad.		101,85		1,60%				
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00										cad.		8,18		1,60%				
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00						X		0,00				0,00						
	X		0,00								mq.		8,18		1,62%				
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00										mq.		20,37		1,58%				
4.004.002	Dem. pavimento						X		0,00				0,00						
	X								0,00				0,00						
	X		0,00				X		0,00				0,00						
	X		0,00		meno		X		0,00		mq.		20,37						
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.										cad.		13,84		1,59%				
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50										cad.		5,08		1,61%				
4.006.002	Dem. Rivestimento						K		X		0,00		0,00						
	X		0,00				B		X		0,00		0,00						
	X		0,00		meno				X		0,00		8,39		1,61%				
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50										cad.		6,92		1,61%				
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50								X		B		0,00						
									X		0,00		0,00						
	X		0,00		meno				X		0,00		13,84		1,61%				
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00										cad.		10,23		1,60%				
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00										ml.		10,23		1,61%				
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera										cad.		63,67		1,78%				
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio										cad.		159,15		1,78%				
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina										cad.		12,74		1,78%				
06.21.000	Smont. lavabo						lavello		wc		bidet		cassetta	cad.		8,77		2,39%	
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia										cad.		70,21		2,50%				
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia										cad.		22,20		2,50%				
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO										cad.		63,67		2,50%				
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni										ml.		3,19		2,50%				
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50										cad.		25,48		2,13%				
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50								X		0,00		0,00						
	X		0,00						X		0,00		0,00						
	X		0,00								mq.		50,93		2,14%				
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30										cad.		25,48		2,98%				
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30										cad.		33,12		3,03%				
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10										TAPPO CAPP	cad.	9,54		1,59%				
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15										cad.		12,74		1,59%				
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.										cad.		15,92		1,59%				
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20										cad.		76,40		1,60%				
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00								X		0,00		0,00						
											0		0,00						
	X		0						X		0	mq.	9,54		2,17%				
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni								X		0,00		0,00						
									X		0,00		0,00						
	X		0,00						X		0,00	mq.	25,48		1,61%				
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50										per ripristino cavedio scarichi	cad	15,47		1,60%				
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda						B		X		#RIFI	#RIFI	0,00						
	X		0,00						K		X		0,00						
	X		0,00		meno				X		0,00	mq.	22,29		1,61%				
12.003.001	Sostituzione di braga semplice										cad.		335,10		1,78%				
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione										cad.		466,74		1,78%				
12.003.003	Sostituzione di braga multipla										cad.		490,68		1,78%				
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione										cad.		568,47		1,78%				
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata										ml.		76,40		1,44%				
12.004.001	Rete di scarico						BIDET		LAVABO		LAVELLO		CUCINA	cad.		114,60		1,44%	
12.004.002	Rete di scarico										PIATTO DOCCIA	cad.	130,52		1,44%				
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone										cad.		95,49		1,44%				
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola										cad.		76,40		2,81%				
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria										cad.		95,49		2,80%				
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata										cad.		82,75		1,61%				
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola										cad.		127,33		1,61%				
13.006.001	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento										ml.		73,21		1,36%				
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox										cad.		222,81		1,81%				
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali										cad.		445,64		1,60%				
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato										cad.		95,49		1,60%				
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale										0		0,00						
	X		0,00						X		0,00		0,00						
			0,00						X		0,00		0,00						
	X		0,00		MENO				X		0,00		0,00						
	X		0,00						X		0,00		0,00						
	X		0,00						X		0,00	mq.	39,46		1,61%				

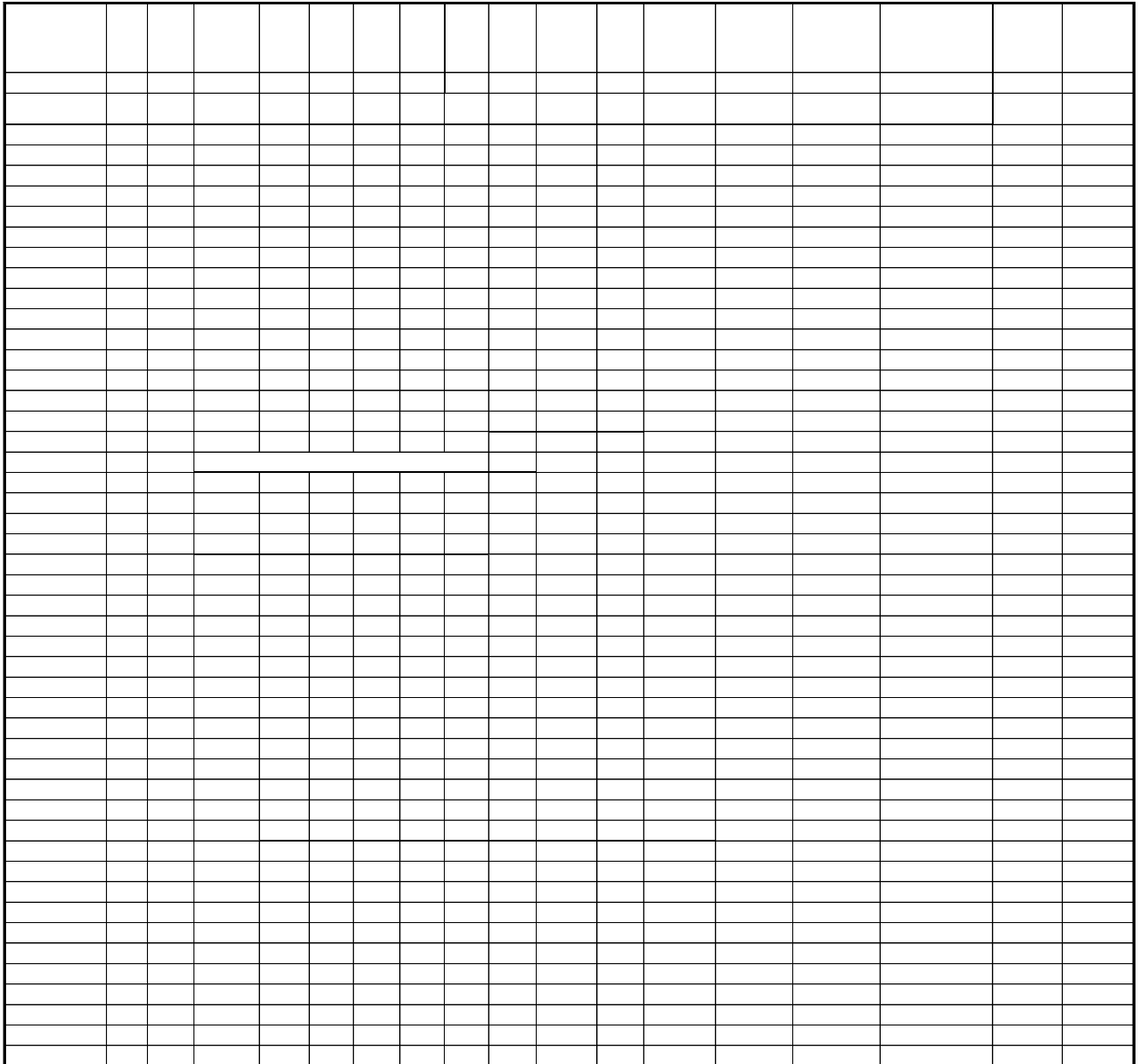
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno				0,00			
				ml.	0,00			
					9,05		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X	0,00	0,00			
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	39,46	1,59%
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X	#RIFI	#RIFI		0,00	
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	44,55	1,61%
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)					cad.	136,88	1,31%
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso					cad.	1,91	1,31%
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera					cad.	50,93	1,31%
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio			porte		cad.	66,86	1,31%
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)							
	X	0,00	X	0,00	mq.	127,33		1,51%
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico					cad.	61,84	1,78%
35.022.000	Pulizia alloggio completa					cad.	127,33	1,78%
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata	non eseguire				cad.	159,15	1,61%
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00					ml.	25,48	1,78%
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X	0,00	X	0,00	mq.	337,40		2,98%
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi					cad.	31,81	1,31%
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	OK APRE/CHIUDE				cad.	22,29	1,31%
20.009.000	Maniglie per porte interne					cad.	25,48	1,31%
20.010.000	Cremonese per finestre					cad.	31,81	1,31%
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili					cad.	16,03	1,61%
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico					cad.	25,48	1,61%
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo					mq.	94,33	1,61%
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini					cad.	15,92	2,98%
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua					cad.	44,55	2,98%
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta					cad.	127,33	1,60%
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti					cad.	59,17	1,60%
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni					cad.	73,21	1,60%
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle					cad.	44,55	1,60%
28.015.001	Revisione serramenti metallici	0	cancello esterno			cad.	1,00	0,00
							61,64	61,64
								1,78%
								1,10
20.030.001	Telai a vetri in PVC	X	0,00				0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
			X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	331,05	1,60%
31.001.001	Trattamento tixotropico						0,00	
						mq.	5,08	2,74%
31.002.001	Tinteggiatura per interni	X	0,00				0,00	
	X	0,00	TUTTO	0,00			0,00	
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,82	2,12%
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate	X	0,00				0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,19	2,98%
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00	mq.	0,84		2,12%
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi	X	0,00				0,00	
	X	0,00	X	0,00			0,00	
	X	0,00	X	0,00	mq.	24,20		2,99%
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi	X	0,00	X	0,00		0,00	
	X	0,00	X	0,00	mq.	20,37		2,99%
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...	X	0,00				0,00	
	X	0,00	X	0,00	ml.	3,69		2,99%
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari					cad.	3,82	1,78%
21.011.001	Sost. sifone per ☐ bidet ☐ lavabo completo					cad.	40,55	1,78%
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori					cad.	1,00	36,98
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga					cad.	1,00	38,20
								38,20
								1,78%
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT					cad.	90,22	1,78%
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino					cad.	69,83	1,78%
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO					cad.	159,15	1,78%
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET					cad.	159,15	1,78%
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO					cad.	159,15	1,78%
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA					cad.	178,27	1,78%
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia					cad.	60,04	1,78%
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante					cad.	53,02	1,78%
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50					cad.	38,20	1,78%
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)					cad.	25,23	1,78%
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso					cad.	88,36	1,78%
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90	non eseguire				cad.	394,72	1,79%
21.040.003	F. eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00	non eseguire				cad.	400,75	1,79%
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20	non eseguire				cad.	445,64	1,79%
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino					cad.	241,55	1,78%
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC					cad.	228,84	1,78%
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET					cad.	271,77	1,78%
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60					cad.	268,44	1,78%
21.044.000	Colonna LAVABO					cad.	62,30	1,78%
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110	(a seduta)				cad.	433,93	1,78%
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170					cad.	349,91	1,78%
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato					cad.	70,02	1,78%
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90					cad.	368,57	1,78%
21.049.001	R. IDR. : alimentazione	VASO DI CACCIATA LAVATRICE				cad.	127,33	1,78%
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO X	DOCCIA o VASCA LAVELLO				cad.	206,90	1,78%
21.049.003	Alimentazione	SCALDABAGNO o CALDAIA				cad.	220,25	1,78%
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00					cad.	53,42	2,39%
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00					cad.	122,23	2,39%

[illegible]

																		0,00%	
IMPIANTO ELETTRICO																		0,00%	
		Descrizione		ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°		TOTALE	% oneri			0,00%	
26.003.001		P.L. interrotto canalina			0	0					0	0		68,13		1,78%			
26.003.002		P.L. deviato canalina		0			0		0					81,42		1,78%			
26.003.003		P.L. invertito canalina						0						192,81		1,78%			
26.001.004		P. 10A + T						0	0	0		0,00		42,88	0,00	1,78%	0,00		
26.001.005		P. 16A + T		0		0	0					0,00		45,86	0,00	1,78%	0,00		
26.003.006		P. UNEL 2x10/16A +T				0								63,67		1,78%			
26.001.007		UNEL + MAGNETOT.										0,00		120,95	0,00	1,78%	0,00		
26.002.000		presa Telef. e TV		0	0			0	0			0,00		60,95	0,00	1,78%	0,00		
26.003.031		Cent. Esterno												222,81		1,78%			
26.001.011		Cent. inc. 2 int. magn. bip.										0,00		235,55	0,00	1,78%	0,00		
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno										cad.			44,55		1,78%			
26.001.016	Collettore di terra										cad.			87,95		1,78%			
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersore										ml.			25,48		1,78%			
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola										cad.			180,79		1,78%			
26.001.020	Equipotenziale Suppl.										cad.			109,85		1,78%			
26.001.026	P. L. Cantina										cad.			95,49		1,78%			
26.001.028	All. Nuovo Centralino										A 140 cm.	cad.			50,30		1,78%		
26.001.030	Coll. tiro campanelli										cad.			100,59		1,78%			
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6										ml.			0,94		1,78%			
26.003.028	Canale in pvc dims. 110 x 60										ml.			27,37		1,78%			
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)										cad.	1,00		391,78	391,78	1,78%		6,97	
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)										cad.			587,66		1,78%			
26.010.003	Trasformatore B.T.S.										cad.			69,46		1,78%			
26.010.004	Puls. campan. con placca										cad.			31,81		1,78%			
26.010.005	Solo pulsante campanello										cad.			22,29		1,78%			
26.010.008	Sostituzione Citofono										cad.			44,55		1,78%			
26.010.011	Sost. magnetotermico ☐ central. ☐ Lavatrice ☐ Mont.										cad.			38,20		1,78%			
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.										cad.			82,75		1,78%			
26.010.016	Sost. pulsanti e prese										cad.			6,35		1,78%			
26.010.017	Sost. placche con telaio										cad.			3,48		1,78%			
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44										cad.			38,20		1,78%			
26.010.020	Sost. suoneria alloggio										cad.			31,81		1,78%			
27.032.002	Presa TV passante, derivata										cad.			21,00		1,78%			
																		0,00%	
		Descrizione		Note										Importo Opere	%sicurezza			0,00%	
																		0,00%	
																		0,00%	
																		0,00	
																		0,00	

[illegible]

[illegible]



[illegible]