ELENCO

UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA CON AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA - marzo 2024

acer azienda casa emilia-romagna provincia di bologna

COMUNE DI BOLOGNA

Lotti	Codice unità imm.	Comune	Quartiere - Località	Indirizzo	prezzo a base d'asta	deposito cauzionale 10% prezzo a base d'asta	Fog.	P.lla	Sub	Cat.	Rendita Catastale €	Sup. Lorda Vendibile	Pres. Ascensore	APE*	tipo riscaldamento	Vincolo storico-culturale	Avvisi d'asta precedenti	Descrizione	Abitabilità Data rilascio
45	0495 01 01 Alloggio	BOLOGNA	SAN DONATO	Via GRAZIA DELEDDA 3	114.300,00	11.430,00	129	156	all.sub.50 cant.sub.51	A/3	all. 499,67 cant. 24,79	87,39	PRESENTE	G	centraliz.	NO	2017 lotto 71	Alloggio **sfitto** al piano rialzato composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato.	P.G. 33192/66 - 21/06/1968 + sanatoria parti comuni P.G. 53029/87
45BIS	0495 02 03 Alloggio	BOLOGNA	SAN DONATO	Via GRAZIA DELEDDA 1	155.700,00	15.570,00	129	156	all.sub.40 cant.sub.41	A/3	all. 721,75 cant. 24,79	125,76	PRESENTE	G	centraliz.	NO	2017 lotto 72	Alloggio **sfitto** al piano primo sopra rialzato composto da soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, bagno, ingresso, disimpegno, balcone e cantina al piano seminterrato.	P.G. 33192/66 - 21/06/1968 + sanatoria parti comuni P.G. 53029/87
46	0495 02 04 Alloggio	BOLOGNA	SAN DONATO	Via GRAZIA DELEDDA 1	158.400,00	15.840,00	129	156	all.sub.42 cant.sub.43	A/3	all. 721,75 cant. 24,79	128,10	PRESENTE	G	centraliz.	NO	2017 lotto 73	Alloggio **sfitto** al piano primo sopra rialzato composto da soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, bagno, ingresso, disimpegno, balcone e cantina al piano seminterrato.	P.G. 33192/66 - 21/06/1968 + sanatoria parti comuni P.G. 53029/87
46BIS	0495 02 07 Alloggio	BOLOGNA	SAN DONATO	Via GRAZIA DELEDDA 1	163.800,00	16.380,00	129	156	all.sub.46 cant.sub.47	A/3	all. 721,75 cant. 24,79	125,76	PRESENTE	G	centraliz.	NO	2017 lotto 74	Alloggio **sfitto** al piano terzo sopra rialzato composto da soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, bagno, ingresso, disimpegno, balcone e cantina al piano seminterrato.	P.G. 33192/66 - 21/06/1968 + sanatoria parti comuni P.G. 53029/87
71	0820 01 01 Alloggio	BOLOGNA	SAVENA - MAZZINI	Via PADOVA 2	87.000,00	8.700,00	277	101	all.sub.7 cant.sub.8	A/3	all. 388,63 cant. 16,53	60	ASSENTE	G	autonomo	NO	2014A lotto 131	Alloggio **sfitto** al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato.	PG 46271/59 - 12/11/1963 pratica CILA a sanatoria PG690403/23 20/10/2023
73	0820 07 06 Alloggio	BOLOGNA	SAVENA - MAZZINI	Via PIEVE DI CADORE 1	114.300,00	11.430,00	277	106	all.sub.12 cant.sub.13	A/3	all. 610,71 cant. 37,18	94,36	ASSENTE	G	autonomo	NO	2017 lotto 118	Alloggio **LOCATO ERP** al piano terzo composto da soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e cantina al piano seminterrato.	PG 46271/59 - 12/11/1963 fabbricato alloggio pratica edilizia a sanatoria P.G. 39341 rilasciata 22/01/2024
79	0844 01 04 Alloggio	BOLOGNA	RENO - BARCA	Via ENRICO FERMI 3	101.700,00	10.170,00	177	68	all. sub. 31 cant.sub. 32	A/4	all. 426,08 cant. 39,97	85,24	ASSENTE	G	centraliz.	NO	2017 lotto 129	Alloggio **sfitto** al piano primo composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balcone, cantina al piano terra.	P.G. 61121/63 - 15/04/1971 pratica CILA a sanatoria PG 691235/23-20/10/2023
180	2480 01 09 Alloggio	MONTE RENZIO	MONTE RENZIO	Via CADUTI DI CEFALONIA 16	91.800,00	9.180,00	18	145	9	A/3	335,70	80,97	ASSENTE	G	centraliz.	NO	2017 lotto 239	Alloggio **sfitto** al piano secondo (ed ultimo) composto da soggiorno, cucina non abitabile, 2 camere, bagno, disimpegno, balcone e cantina al piano seminterrato. Autorimessa sfitta al piano seminterrato.	NO
	2480 60 09 Autorimessa						18	145	10	C/6	69,21	23,97	ASSENTE	- - -	-				
301	0303 60 02 autorimessa	BOLOGNA	SAVENA - SAN RUFFILLO	Via GIACOMO FILIPPO NOVARO 38	56.500,00	5.650,00	270	785	7	C/6	107,42	30,14	ASSENTE	- - -	-	NO	nessun avviso precedente	vano autorimessa **sfitta** al piano seminterrato con collegamento diretto alle parti comuni interne;	P.G. 60188/54. A cura e spese dell'attuale ente proprietario è in corso di presentazione una pratica edilizia a sanatoria SCIA per la regolarizzazione urbanistica dell'autorimessa.
302	0317 01 01	BOLOGNA	SAVENA - SAN RUFFILLO	Via DELL'UCCELLINO 2	287.000,00	28.700,00	270	688	all. sub. 26 cant.sub. 27	A/3	all. 721,75 cant. 70,24	115,76	ASSENTE	G	autonomo	NO	nessun avviso precedente	alloggio **sfitto** ubicato al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, disimpegno e ripostiglio, balcone e cantina al piano seminterrato;	P.G. 44835/55 03/09/1956 - CILA a sanatoria P.G. 690664/2023
303	0786 01 01	BOLOGNA	SAVENA - MAZZINI	Via GOLINELLI 19	137.000,00	13.700,00	249	98	2	A/4	387,34	76,53	ASSENTE	G	autonomo	NO	nessun avviso precedente	alloggio **sfitto** ubicato al piano primo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina non abitabile, 2 camere e bagno, balcone e cantina al piano seminterrato;	P.G. 69510/58 del 21/10/1964
304	1985 01 04	BOLOGNA	SAN VITALE	Via B. CELLINI 17	143.000,00	14.300,00	216	469	64	A/3	724,33	88,02	PRESENTE	G	centraliz.	NO	nessun avviso precedente	alloggio **sfitto** composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina non abitabile, 2 camere e bagno, balcone e disimpegno oltre alla cantina al piano seminterrato.	NO

N.B. * APE attestato di prestazione energetica: il valore G è indicativo; Acer provvederà alla certificazione ufficiale prima della stipula dell'atto.