

#### In esecuzione

▪ della deliberazione del Consiglio Comunale n. Repertorio DC/2020/33 seduta del 23/03/2020 P.G. 123302/2020 e n. Repertorio DC/2020/130 seduta del 14/12/2020 P.G. 528557/2020 con le quali veniva dato mandato ad Acer Bologna, concessionario della gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, di procedere ad apposito avviso pubblico per la vendita ad uso esclusivo dei posti auto presenti nel condominio di proprietà pubblico/privata di via Irma Bandiera civ. 18-20/via XXI Aprile 1945 civ. 42 e nel condominio a proprietà pubblico/privata di via Busacchi civ. 7/via Irma Bandiera civ. 8 ed in conformità al Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna,

#### SI RENDE NOTO

che il giorno **20 Luglio 2021 alle ore 10,00 presso ACER Bologna P.zza della Resistenza 4 - Bologna** - si terrà un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche e/o integrazioni, per l'alienazione di **posti auto scoperti, privi di muri e di qualsiasi impianto, di proprietà del Comune di Bologna di cui n. 20 siti nell'area cortiliva n. 1 con riferimento al condominio di Via Irma Bandiera n. 8 e Via Busacchi n. 7 e di cui n. 16 siti nell'area cortiliva n. 2 con riferimento al condominio di Via Irma Bandiera n. 18-20 e Via XXI Aprile 1945 n. 42** come specificati negli elenchi allegati al presente bando.

Gli immobili posti in vendita sono tutti meglio descritti negli elenchi allegati al presente bando quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Con riferimento a tale elenco, si precisa che:

- i prezzi base d'asta (indicati negli allegati) sono calcolati, in esecuzione delle deliberazioni consiliari sopra citate ed in analogia ai criteri stabiliti dalla L. 560/1993 procedendo alla rivalutazione nella misura del 100% di ogni singola rendita catastale ed al successivo deprezzamento per vetustà pari al 20%;
- per ciascun lotto sono indicate le cauzioni da versare per partecipare al bando;
- unitamente alla cessione dei singoli posti auto siti nell'area cortiliva n. 1, si procederà alla cessione pro quota della comproprietà dell'area posta in Bologna quale corte del condominio di Via Irma Bandiera n. 8 e Via Busacchi n. 7, censita al catasto fabbricati di Bologna al Foglio 195, Particella 371, Subalterno 1. A carico della predetta area è presente una servitù di fatto di passaggio pedonale e carrabile a favore dei posti auto in vendita.
- unitamente alla cessione dei singoli posti auto siti nell'area cortiliva n. 2, si procederà alla cessione pro quota della comproprietà dell'area posta in Bologna quale corte del condominio di Via XXI Aprile 1945 civ. 42 - Via Irma Bandiera civ. 18/20, censita al catasto fabbricati di Bologna al Foglio 195, Particella 660, Subalterno 1. A carico della predetta area cortiliva ed a favore del mappale 374 di proprietà del Comune di Bologna, sussiste servitù pedonale di passaggio. Sempre a carico della predetta area è presente una servitù di fatto di passaggio pedonale e carrabile a favore dei posti auto in vendita.
- i proprietari saranno chiamati a partecipare alle spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in comproprietà in ragione dei rispettivi millesimi;
- all'area posta in Bologna quale corte del condominio di Via Irma Bandiera n. 8 e Via Busacchi n. 7, censita al catasto fabbricati di Bologna al Foglio 195, Particella 371, Subalterno 1, in cui si trovano i posti auto siti nell'area cortiliva n. 1, si accede da un accesso carraio e pedonale da Via Busacchi;
- all'area posta in Bologna quale corte del condominio di Via XXI Aprile 1945 civ. 42 - Via Irma Bandiera civ. 18/20, censita al catasto fabbricati di Bologna al Foglio 195, Particella 660, Subalterno 1, in cui si trovano i posti auto siti nell'area cortiliva n. 2, si accede da due accessi carrai e pedonali rispettivamente da Via Curiel e da Via XXI Aprile 1945;

#### ART. 1) REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara le persone fisiche, giuridiche, società, enti ed organismi, che, alla data di presentazione della domanda, abbiano i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della cittadinanza/nazionalità italiana, o della cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, oppure della cittadinanza extraeuropea purché, se persona fisica, sia in regola con il permesso/carta di soggiorno e, se persona giuridica, abbia sede secondaria in Italia;
- b) essere soggetti nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- c) insussistenza di morosità in essere attinente a rapporti intercorrenti con ACER BOLOGNA relativi alla gestione di immobili di proprietà del Comune di Bologna; ove sussista morosità, a qualunque titolo, alla data di uscita del presente bando, i debitori dovranno procedere alla regolarizzazione del relativo debito anteriormente alla data di presentazione dell'offerta;
- d) non essere membro del Consiglio di Amministrazione, Revisore dei Conti, Direttore Generale, Dirigente, dipendente del Gruppo Acer Bologna, né essere coniuge, parente o affine o avere con essi rapporti di convivenza e affiliazione.

## ART. 2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I partecipanti in possesso dei requisiti per partecipare dovranno far pervenire ad ACER Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, 40122 Bologna (BO), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2021, termine perentorio, mediante raccomandata A/R, la propria offerta in busta chiusa portante all'esterno l'indicazione "ASTA PER LA VENDITA DI POSTI AUTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA - PRIMA SCELTA AREA CORTILIVA N. .... LOTTO N. ...., SECONDA SCELTA AREA CORTILIVA N. .... LOTTO N. ...." con l'indicazione del/i proprio/i nominativo/i, indirizzo/i e recapito/i telefonico/i.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi causa, non giungesse a destinazione in tempo utile il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

Non saranno tenute in considerazione offerte pervenute fuori dai termini indicati nel presente bando.

E' prevista la possibilità per ogni partecipante all'asta di acquistare un solo lotto. E' ad ogni modo prevista la possibilità di partecipare all'asta per un numero massimo di due lotti in subordine tra loro.

Le buste dovranno contenere:

- a) **domanda di partecipazione all'asta** su carta semplice, in conformità allo schema disponibile sul sito di ACER Bologna, indirizzata ad ACER Bologna, P.zza della Resistenza n. 4, 40122 Bologna - BO -, riportante:
- indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale) del/degli offerente/i; qualora questo/i agisca/agiscano ed intervenga/intervengano in nome e per conto di altro/i soggetto/i dovranno essere indicati anche tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa del/i soggetto/i rappresentato/i, ivi compreso l'attuale indirizzo del/i medesimo/i, nonché procura notarile in originale o copia autenticata da notaio;
  - per le società, enti ed organismi, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA, se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia, nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale;
  - la dichiarazione di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita, e di accettare senza alcuna riserva tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;
  - l'indicazione del domicilio dove il concorrente desidera ricevere le comunicazioni riguardanti il presente avviso e del relativo recapito telefonico;
  - l'indicazione in cifre ed in lettere della somma complessivamente offerta per l'immobile in vendita; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente venditore;
  - la firma autografa del concorrente o, nel caso si tratti di persona giuridica, di un amministratore munito di poteri di rappresentanza, e fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di domanda presentata in nome e per conto di terzi deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autenticata da notaio;
- b) **dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000**, con la quale il concorrente attesta di possedere i requisiti necessari per la partecipazione indicati all'art. 1, in particolare:
- attesta che nei propri confronti o, se persona giuridica, nei confronti di ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - attesta, se persona giuridica, che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - indica, se persona giuridica, gli estremi di iscrizione al Registro Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. con indicazione del numero e della data di iscrizione, durata della ditta e data termine, forma giuridica, nonché i nominativi e le generalità anagrafiche degli eventuali titolari od amministratori con poteri di rappresentanza.

Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, comportano l'immediata esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica;

- c) **originale della ricevuta comprovante il pagamento della somma versata quale deposito cauzionale infruttifero.**

Detto deposito dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto di tesoreria intestato ad ACER Bologna presso: BANCO POPOLARE SOC. COOPERATIVA IT 90 Q 05034 02400 000000015751, riportando nella causale di versamento l'indicazione: "Cauzione bando posti auto CO BO - AREA N. 1 o 2 - LOTTO N. .... , e il

cognome del/gli offerente/i". Tale deposito non potrà essere costituito mediante fidejussione bancaria, né mediante polizza fidejussoria assicurativa o equipollenti. L'omissione del suddetto versamento o la mancata allegazione a prova della sua regolare esecuzione comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

Ove venga presentata offerta per più lotti ma in subordine tra loro, dovrà essere versata esclusivamente una sola cauzione;

- d) solo per offerte da parte di Società o Organismi iscritti al Registro Imprese tenuto dalle C.C.I.A.A.: **originale della visura camerale** di data non anteriore a 30 giorni rispetto alla data di scadenza del bando.

**Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, o espresse in modo indeterminato.**

**Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del contraente.**

L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che risulteranno, ad esperita gara, acquirenti dell'immobile stesso, salve le ipotesi di comunione legale tra coniugi.

Pertanto tutti coloro che abbiano presentato offerta per l'acquisto saranno gli intestatari definitivi dell'immobile medesimo e Parte acquirente del relativo rogito di compravendita.

**E' consentita la partecipazione per l'acquisto di un solo lotto.**

Nel caso un concorrente partecipi alla gara per più lotti (in un numero massimo di due) ma in subordine tra loro, in tale ipotesi dovrà essere indicata, per ciascun lotto per cui si concorre, la rispettiva offerta e l'ordine di preferenza (prima scelta, seconda scelta). L'offerta fatta per ciascun lotto, in subordine, concorre con le altre salvo vincita nel lotto di preferenza. Ove venga presentata un'offerta per più lotti (l'uno in subordine all'altro), dovrà essere versata solo una cauzione.

La partecipazione all'asta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente bando.

### **ART. 3) DIRITTI DI PRELAZIONE**

E' riconosciuto il diritto di prelazione volontaria in favore dei proprietari privati di unità abitative site in Via Busacchi n. 7 e Via Irma Bandiera n. 8, per i n. 20 posti auto (cod. 0001) siti nell'area cortiliva n. 1 con riferimento al condominio di Via Irma Bandiera n. 8 e Via Busacchi n. 7, al prezzo di aggiudicazione determinato in seguito all'esperimento dell'asta pubblica.

E' riconosciuto il diritto di prelazione volontaria in favore dei proprietari privati di unità abitative site in Via Irma Bandiera n. 18-20 e in Via XXI Aprile 1945 n. 42, per i n. 16 posti auto (cod. 0004) siti nell'area cortiliva n. 2 con riferimento al condominio di Via Irma Bandiera n. 18-20 e Via XXI Aprile 1945 n. 42, al prezzo di aggiudicazione determinato in seguito all'esperimento dell'asta pubblica.

Ciascun proprietario potrà esercitare il diritto di prelazione con riferimento ad un solo posto auto per alloggio di cui è proprietario.

E' fatta salva comunque la possibilità per i proprietari delle unità immobiliari di cui ai precedenti capoversi di partecipare direttamente al presente bando.

Pertanto in sede d'asta le aggiudicazioni si intenderanno provvisorie in quanto subordinate all'esercizio del diritto di prelazione.

### **ART. 4) ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il diritto di prelazione riconosciuto ai proprietari di cui all'art.3, al prezzo di aggiudicazione determinato in seguito all'esperimento dell'asta pubblica, dovrà essere esercitato, a pena di decadenza, entro il termine di **quindici giorni** dalla comunicazione di ACER Bologna, inviata agli stessi con lettera Raccomandata A.R., riportante l'avvenuta aggiudicazione provvisoria e il relativo prezzo. La comunicazione della Raccomandata si considera perfezionata al mero rilascio nella cassetta postale dell'avviso di comunicazione della giacenza, con l'invito a ritirare la busta all'ufficio postale.

Per l'esercizio della prelazione, l'avente diritto dovrà darne formale avviso tramite l'invio di raccomandata A.R. indirizzata a "ACER Bologna, Piazza della Resistenza n. 4 - 40122 Bologna", e contestualmente provvedere con le modalità sopra indicate, ove non abbia partecipato al bando, al versamento del deposito cauzionale relativo, il cui importo viene riportato nell'elenco degli immobili.

Poiché è requisito per la partecipazione all'asta la regolarità dei pagamenti e quindi l'assenza di morosità verso ACER Bologna, i proprietari che non abbiano presentato offerta, ma che intendano, a seguito della comunicazione di ACER Bologna, esercitare il diritto di prelazione, dovranno precedentemente all'esercizio del diritto stesso, e quindi nei termini perentori su indicati, procedere alla regolarizzazione dell'eventuale morosità. In caso di esercizio della prelazione, il soggetto al quale è riconosciuto il diritto di prelazione dovrà presentare ad ACER:

- la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, la visura catastale aggiornata e copia del rogito comprovante la proprietà di un'unità immobiliare di cui all'art.3;
- l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando.

L'aggiudicazione definitiva a favore del soggetto che esercita la prelazione potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito e dell'accertamento dell'avvenuto deposito cauzionale.

In presenza di più soggetti che esercitassero il diritto di prelazione sul medesimo lotto, ACER inviterà gli stessi a migliorare il prezzo di aggiudicazione determinato in seguito all'esperimento dell'asta pubblica. In caso di parità

della successiva offerta presentata dagli esercenti il diritto di prelazione si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica secondo le modalità di cui al successivo art. 5.

#### **ART. 5) AGGIUDICAZIONE**

Le aste sono disciplinate dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verranno celebrate secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la **miglior offerta** in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Nei giorni e alle ore fissati per l'espletamento delle aste, pubblicamente, alla presenza di un rappresentante di ACER Bologna, verrà eseguita l'apertura delle buste per il controllo della regolarità della documentazione, l'ammissibilità e la valutazione delle relative offerte.

L'apertura delle buste avrà luogo in sede Acer e non sarà consentita la presenza fisica degli offerenti stante l'emergenza epidemiologica in corso. E' comunque data la possibilità di assistere alla seduta di apertura delle buste in videoconferenza. Gli interessati potranno fare richiesta del collegamento web, inviando una e-mail ai seguenti indirizzi: szilocchi@acerbologna.it - gbrandino@acerbologna.it, indicando nell'oggetto: "richiesta partecipazione apertura buste bando posti auto Comune di Bologna". Tale richiesta dovrà pervenire entro la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte e pertanto entro le ore 12:00 del 19 luglio 2021. Ai richiedenti verrà inviata comunicazione via e-mail con il link e la password da utilizzare per l'accesso alla piattaforma Zoom a mezzo della quale potranno assistere all'apertura delle buste.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se per ciascun lotto abbia presentato offerta valida un solo concorrente.

L'aggiudicazione avverrà all'offerente il prezzo più alto. Il prezzo della vendita sarà dato dalla somma del prezzo base e l'offerta in aumento.

In caso di parità di offerte economiche verrà data priorità nell'aggiudicazione ai proprietari titolari di diritto di prelazione di cui all'art.3. Nei casi non ricadenti nella fattispecie predetta, a parità di offerte economiche per lo stesso lotto, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le domande presentate in conformità al presente bando verranno prese in esame confrontando tra loro tutte le offerte, sia come prima scelta che come seconda scelta.

L'aggiudicazione del lotto, se non avvenuta in favore di uno dei proprietari privati di cui all'art.3, diventerà definitiva soltanto dopo il decorso del termine riconosciuto ai proprietari per l'esercizio del diritto di prelazione, sopra meglio disciplinato.

Delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà processo verbale.

L'aggiudicazione provvisoria verrà comunque tempestivamente comunicata al vincitore, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo postale equipollente, al domicilio dichiarato nell'offerta. Contemporaneamente, per i proprietari privati di cui all'art. 3, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo postale equipollente, verrà comunicato il prezzo di aggiudicazione provvisoria dei lotti e il termine entro il quale potrà essere esercitato il diritto di prelazione.

In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, l'immobile sarà definitivamente aggiudicato al vincitore dell'asta pubblica.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo dopo l'approvazione del competente Organo comunale; conseguentemente tutte le aggiudicazioni sono comunque sottoposte alla condizione risolutiva della mancata approvazione da parte del Comune di Bologna.

Si specifica ad ogni effetto di legge che, in caso di mancata approvazione da parte del Comune, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; la cauzione verrà restituita agli aggiudicatari e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti di Acer o del Comune.

Gli aggiudicatari saranno vincolati alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta ed in particolare al rispetto del termine per il pagamento del saldo del prezzo e per la stipulazione del rogito notarile, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e conseguente perdita della cauzione versata, con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, restando in facoltà del venditore di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale versato per la partecipazione sarà restituito nell'ammontare corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, entro 30 giorni dal provvedimento di approvazione delle risultanze dell'asta stessa, mediante bonifico bancario.

#### **ART. 6) CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli immobili in oggetto vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Comune di Bologna, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accessione, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

Le vendite sono fatte a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben

conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il Comune, parte venditrice, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli degli immobili, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Ai fini fiscali il Comune di Bologna dichiara di non esercitare l'opzione Iva.

Per l'alienazione dei posti auto accatastati come C/6, si precisa che, se pertinenti all'abitazione con dichiarazione resa prima dell'aggiudicazione definitiva da parte del soggetto acquirente, nel successivo atto di acquisto sarà costituito il vincolo pertinenziale all'abitazione (una pertinenza per abitazione) e quindi la cessione è da considerarsi esente da IVA ai sensi dell'art. 10, punto 8-bis del DPR 633/1972. Se la cessione delle unità immobiliari censite con la categoria C/6 è autonoma, quindi ove non venga costituito un vincolo pertinenziale, la cessione sarà esente da IVA ai sensi dell'art.10, punto 8-ter del DPR 633/1972.

**Il saldo del prezzo, decurtato del deposito cauzionale versato per la partecipazione al bando, dovrà essere versato a cura dell'aggiudicatario, prima o contestualmente alla stipulazione del rogito notarile con le modalità che saranno comunicate dal Comune di Bologna.**

Si precisa che tali termini sono da intendersi validi anche qualora l'aggiudicatario intenda effettuare il saldo del prezzo a mezzo di mutuo ipotecario; conseguentemente entro tali date dovrà essere perfezionata la relativa istruttoria presso la propria Banca di fiducia.

Il Comune di Bologna e l'ACER non rispondono in alcun modo per vendite che per qualsivoglia motivo non sia possibile perfezionare.

Se il mancato perfezionamento dell'acquisto è imputabile all'offerente, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune di Bologna.

La scelta del notaio e tutte le spese relative all'atto di vendita, tasse, imposte e oneri notarili, saranno ad esclusivo carico degli aggiudicatari. L'aggiudicatario è tenuto altresì al pagamento ad ACER Bologna della somma fissa, a titolo di diritti di istruttoria, di € 500,00, oltre ad I.V.A.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta del Comune, dal momento che il verbale d'asta non tiene luogo di contratto e quindi non ha alcun effetto traslativo.

Il Comune di Bologna **tratterrà, a titolo di penale**, il deposito cauzionale ricevuto, qualora l'aggiudicatario, **per qualsiasi ragione**, rinunci all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Ove l'aggiudicatario venga, per qualunque motivo, a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire nuova asta.

#### **ART. 7) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso la Sede dell'ACER Bologna, con le modalità sopra indicate, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2021**.

Le risultanze delle aste saranno pubblicate sul sito: [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it) nella sezione "Vendite".

Per informazioni l'ufficio vendite ACER risponde al numero 051 - 292810, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 (mail: [info@acerbologna.it](mailto:info@acerbologna.it)).

Il testo dell'avviso, l'elenco degli immobili, le relative planimetrie dimostrative, non in scala, la modulistica per la presentazione dell'offerta sono visionabili sul sito internet di ACER BOLOGNA all'indirizzo: <http://www.acerbologna.it/vendite>.

Il testo dell'avviso e l'elenco immobili sono reperibili altresì sul sito del COMUNE DI BOLOGNA all'indirizzo: <http://www.comune.bologna.it/concorsi-gare/bandi/135:8475/>.

Il Responsabile del procedimento è l'avv. Francesco Nitti.

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è l'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna.

Bologna, 16/06/2021

IL DIRIGENTE SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Francesco Nitti

