



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Ripristino alloggio

Lotto _____ Finanziamento _____

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____

Via **Ferrarese** N° **155-CD**

C.E.D. **0469.80.01** ex _____

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato) ☐

☐ M.O. ☐ M.S. ☐ titolo edilizio ☐ Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia **€ 2.983,44** Netto **€ 2.954,55**

Di cui Oneri della Sicurezza **€ 94,75**

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il periziante:

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel

☐ SI

☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

aggiungere o caricare molle alla serranda

Via Ferrarese N° 155-CI all. 0469.80.01 ex									
Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA	
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		ora		34,52				
1.001.002	M.O. OP.Qualificato		ora		32,17				
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	sgombero masserizie	ora		29,04				
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		56,56		1,51%		
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%		
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		101,85		1,60%		
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		8,18		1,60%		
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X							
	X	X	mq.		8,18		1,62%		
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		20,37		1,58%		
4.004.002	Dem. pavimento	X							
	X	X							
	X	X							
	X	meno X	mq.		20,37		1,59%		
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		13,84		1,59%		
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		5,08		1,61%		
4.006.002	Dem. Rivestimento	K X							
	X	B X							
	X	meno X	mq.		8,39		1,61%		
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		cad.		6,92		1,61%		
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X B							
	X	X K							
	X	meno X	mq.		13,84		1,61%		
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		cad.		10,23		1,60%		
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		ml.		10,23		1,61%		
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		cad.		63,67		1,78%		
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		cad.		159,15		1,78%		
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		cad.		12,74		1,78%		
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		cad.		22,20		2,50%		
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		cad.		63,67		2,50%		
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		ml.		3,19		2,50%		
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		cad.		25,48		2,13%		
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X							
	X	X							
	X	X	mq.		50,93		2,14%		
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		cad.		25,48		2,98%		
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		cad.		33,12		3,03%		
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPA	cad.		9,54		1,59%		
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		cad.		12,74		1,59%		
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		cad.		15,92		1,59%		
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		cad.		76,40		1,60%		
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	X							
		X							
	X	X	mq.		9,54		2,17%		

17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	X						
	X	X						
	X	imbotte porta scantinato	mq.		25,48		1,61%	
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE	cad.		15,47		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B X						
	X	K X						
	X	meno X	mq.		22,29		1,61%	
17.005.000	Rasatura intonaco per interni		mq.		12,74		1,61%	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		cad.		335,10		1,78%	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		cad.		466,74		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		cad.		490,68		1,78%	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		cad.		568,47		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		ml.		76,40		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico	BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.		114,60		1,44%	
12.004.002	Rete di scarico	VASCA PIATTO DOCCIA	cad.		130,52		1,44%	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone		cad.		95,49		1,44%	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola		cad.		76,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria		cad.		95,49		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata		cad.		82,75		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola		cad.		127,33		1,61%	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm		ml.		92,32		1,36%	
13.015.000	Sistema di smaltimento condense		ml.		33,12		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		cad.		445,64		1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato		cad.		95,49		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale							
	X	X						
	X	X						
	X	MENO X						
	X	X						
	X	X	mq.		39,46		1,61%	
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno		ml.		9,05		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K X						
	X	MENO X	mq.		39,46		1,59%	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B X						
	X	MENO X	mq.		44,55		1,61%	
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)		cad.		136,88		1,31%	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		cad.		1,91		1,31%	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		cad.		50,93		1,31%	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		cad.		66,86		1,31%	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)							
	X	X	mq.		127,33		1,51%	
35.022.000	Pulizia alloggio completa		cad.	1,00	127,33	127,33	1,78%	2,27
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire		cad.		159,15		1,61%	
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00		ml.		25,48		1,78%	

20.003.006	Porte interne su muro fino a cm. 14 - MISURE STANDAR - comp. cassonetto						
	x x	mq.		221,88		2,98%	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	cad.	1,00	31,81	31,81	1,31%	0,42
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	cad.		22,29		1,31%	
20.009.000	Maniglie per porte interne	cad.		25,48		1,31%	
20.010.000	Cremonese per finestre	cad.		31,81		1,31%	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	cad.		16,03		1,61%	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	cad.		25,48		1,61%	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	mq.		94,33		1,61%	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	cad.		15,92		2,98%	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	cad.		44,55		2,98%	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	cad.		127,33		1,60%	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	cad.		59,17		1,60%	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	cad.		73,21		1,60%	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	cad.		44,55		1,60%	
28.015.002	Revisione serramenti metallici aggiungere o caricare mole	cad.	3,00	61,64	184,92	1,78%	3,29
35.021.000	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	mq.	33,00	57,28	1.890,24	1,78%	
20.032.000	Telai a vetri in PVC						
	x x						
	x x						
	x x						
	x x						
	x meno x	mq.		391,40		1,60%	
31.001.001	Trattamento tixotropico	mq.		5,08		2,74%	
31.002.001	Tinteggiatura per interni						
	x x						
	x meno x	mq.		3,82		2,12%	
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate						
	x x						
	x meno x	mq.		3,19		2,98%	
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						
	x x						
	x x	mq.		0,84		2,12%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi						
	x x						
	x x	mq.		24,20		2,99%	
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						
	X x						
	X x	mq.		20,37		2,99%	
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...						
	x x	ml.		3,69		2,99%	
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		3,82		1,78%	
21.011.001	Sost. sifone per bidet lavabo completo	cad.		40,55		1,78%	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		36,98		1,78%	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.		38,20		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		90,22		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		69,83		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		159,15		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		159,15		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		159,15		1,78%	
21.021.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		178,27		1,78%	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	cad.		60,04		1,78%	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		53,02		1,78%	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad.		38,20		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		25,23		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		88,36		1,78%	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire	cad.		394,72		1,79%	
21.040.003	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire	cad.		400,75		1,79%	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire	cad.		445,64		1,79%	

IMPIANTO ELETTRICO						cam.	cam.							
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	mat.	sing.	W.C.	rip.	N°		TOTALE	% oneri	
26.001.001	P.L. interrotto										78,33		1,78%	
26.001.002	P.L. deviato										127,33		1,78%	
26.001.003	P.L. invertito										156,09		1,78%	
26.001.004	P. 10A + T										42,88		1,78%	
26.001.005	P. 16A + T										45,86		1,78%	
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T										53,33		1,78%	
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.										120,95		1,78%	
26.002.000	presa Telef. e TV										60,95		1,78%	
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.										254,65		1,78%	
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.										235,55		1,78%	
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								cad.		44,55		1,78%	
26.001.016	Collettore di terra								cad.		87,95		1,78%	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersore								ml.		25,48		1,78%	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								cad.		180,79		1,78%	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.								cad.		109,85		1,78%	
26.001.026	P. L. Cantina								cad.		95,49		1,78%	
26.001.028	All. Nuovo Centralino				A 140 cm.				cad.		50,30		1,78%	
26.001.030	Coll. tiro campanelli								cad.		100,59		1,78%	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6								ml.		0,94		1,78%	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60								ml.		27,37		1,78%	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)								cad.	1,00	391,78	391,78	1,78%	6,97
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								cad.		587,66		1,78%	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.								cad.		69,46		1,78%	
26.010.004	Puls. campan. con placca								cad.		31,81		1,78%	
26.010.005	Solo pulsante campanello								cad.		22,29		1,78%	
26.010.008	Sostituzione Citofono								cad.		44,55		1,78%	
26.010.011	Sost. magnetotermico ☐ central. ☐ Lavatrice ☐ Mont.								cad.		38,20		1,78%	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.								cad.		82,75		1,78%	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese								cad.		6,35		1,78%	
26.010.017	Sost. placche con telaio								cad.		3,48		1,78%	
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44								cad.		38,20		1,78%	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio								cad.		31,81		1,78%	
26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza tipo estraibile da 503								cad.		172,26		1,78%	
27.032.002	Presa TV passante, derivata								cad.		21,00		1,78%	
	Descrizione	Note									Importo Opere	%sicurezza		
	Imprevisti											262,61		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	importo
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	Baraccamenti di cantiere				
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm	cad.		49,16	
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi	cad.		350,59	
99.009	Bagno chimico portatile				
99.009.000	-----	cad.		132,26	
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)				
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato	a corpo		150,00	
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				
99.015	Recinzione con rete metallica				
	-----	mq		16,08	
	Recinzione arancio con rete in polietilene				
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		2,12	
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)				
99.022.002	270 x 330 mm	cad./mese		0,34	
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza				
99.030.001	-----	cad.		6,97	
	TRABATTELLI				
99.075	Trabattello mobile prefabbricato				
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m	cad./mese		71,10	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €			94,75
IMPORTO LORDO PERIZIA €			2.983,44
	Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	€	-28,89
IMPORTO NETTO PERIZIA €			2.954,55

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li _____

Spett.le CONDOMINIO

O

Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **0469.80.01** in **Bologna**

via **Ferrarese** n° **155-CD** di proprietà ACER oppure
da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla
Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato
speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi
al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito
forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di
conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

Avviso per la Ditta esecutrice:

**La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello
copricontatori dell'energia elettrica del condominio.**

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via Ferrarese n° 155-CD ced. 0469.80.01 è sottoposto a lavori di
ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per
poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente
l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)