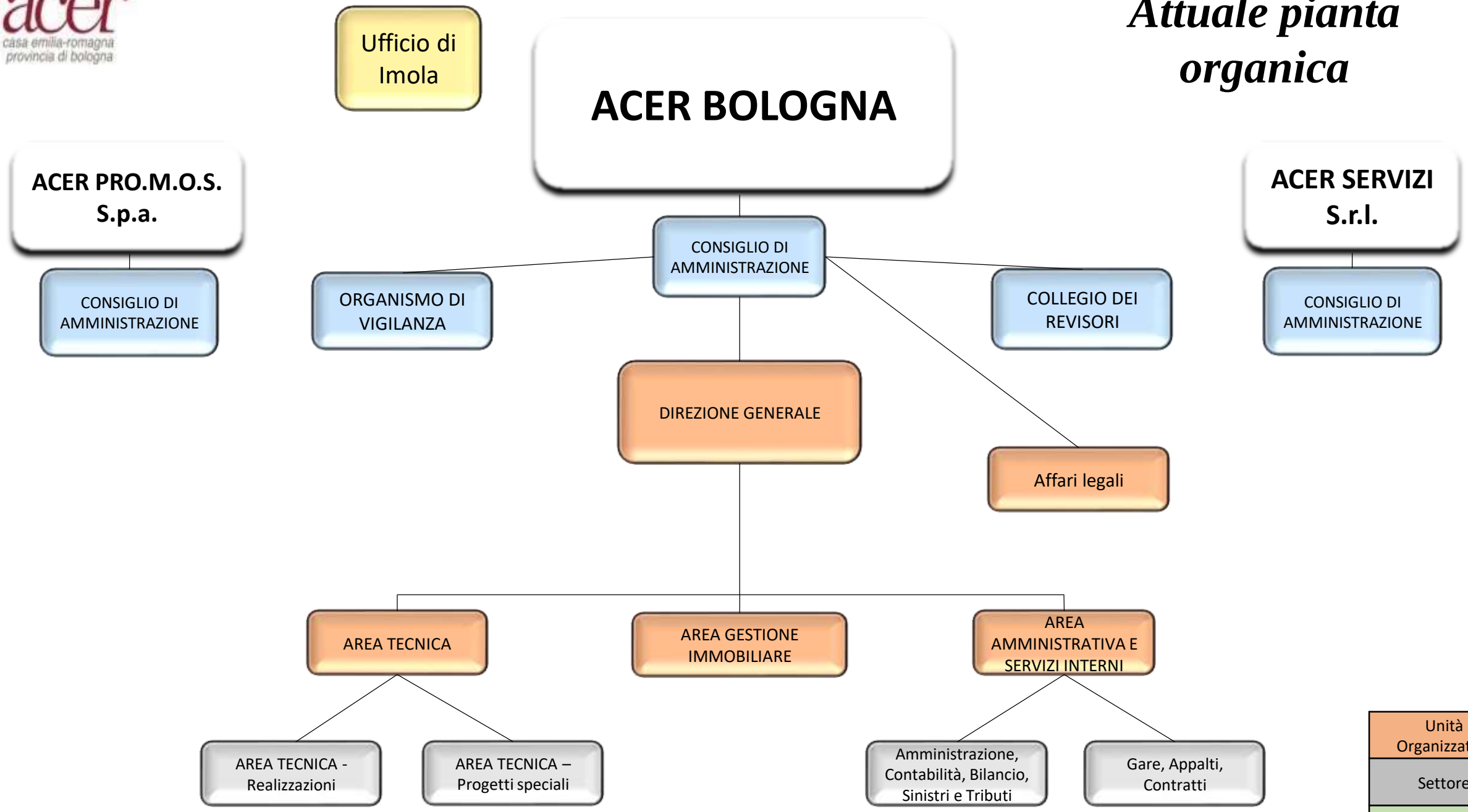
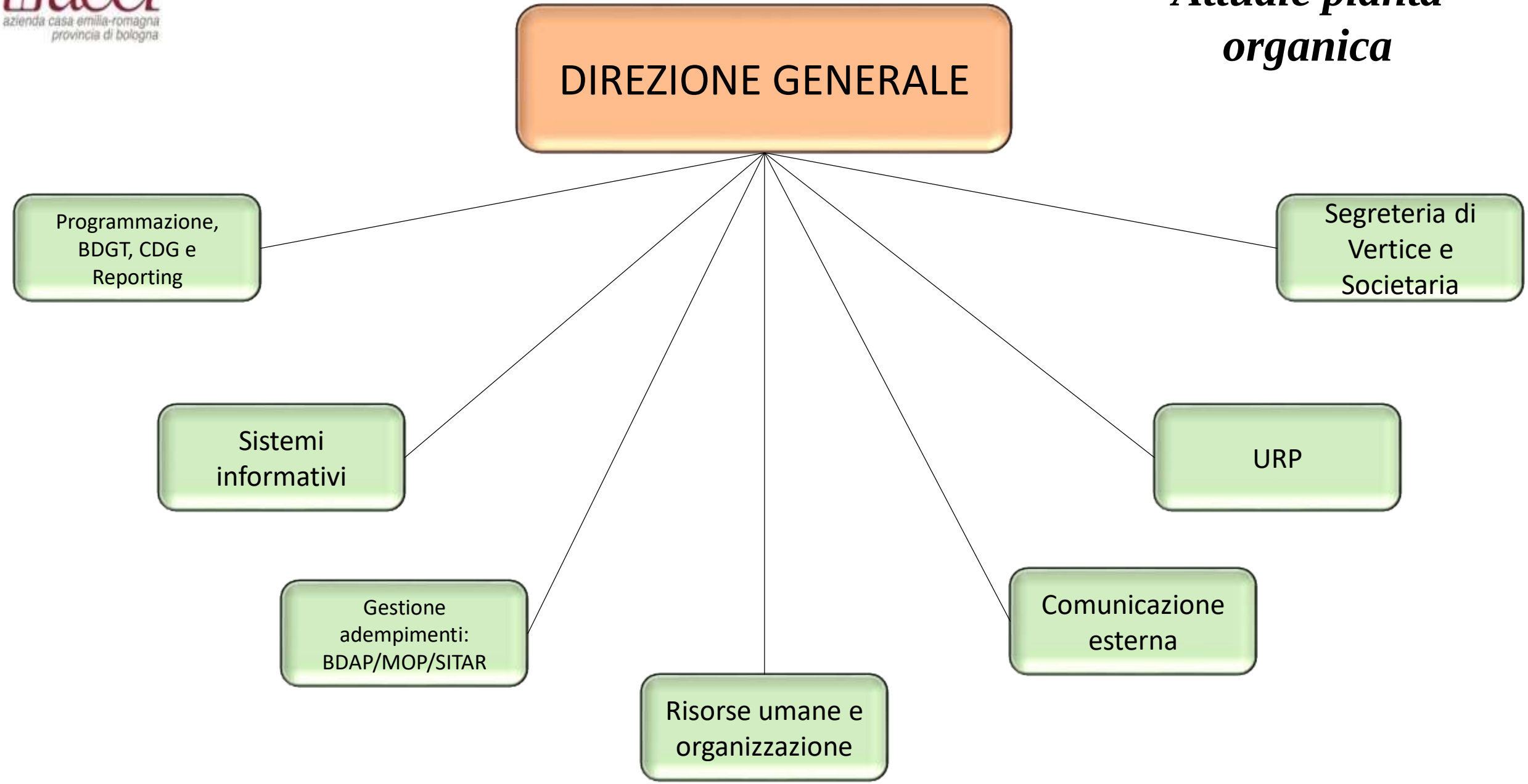
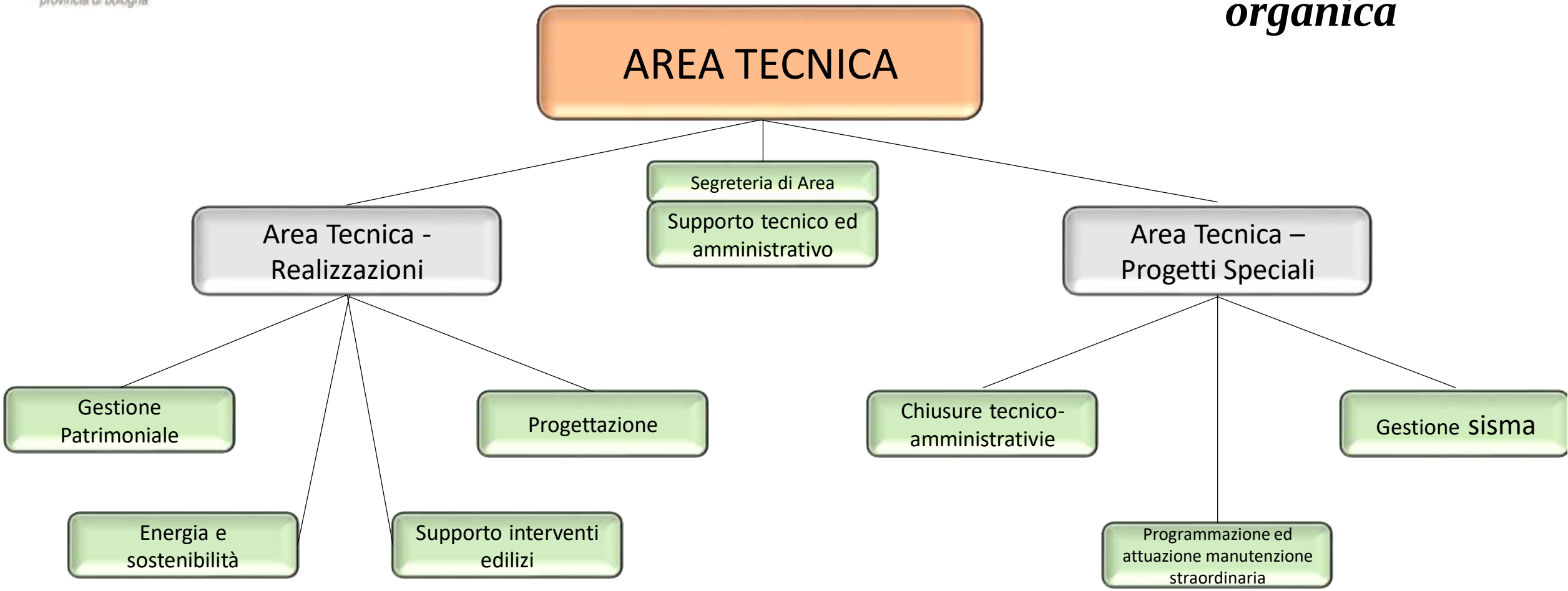
Attuale pianta organica



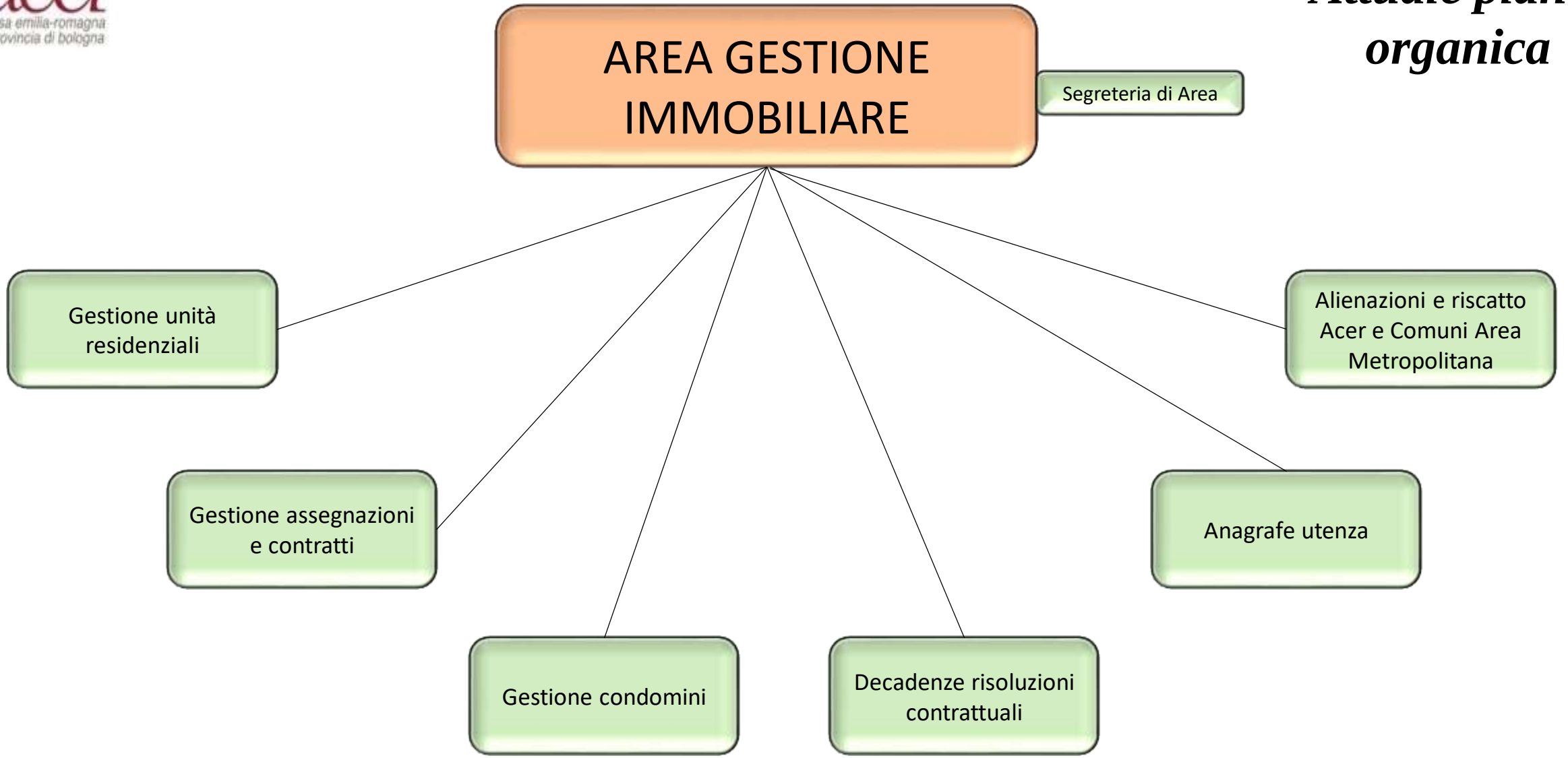
Attuale pianta organica



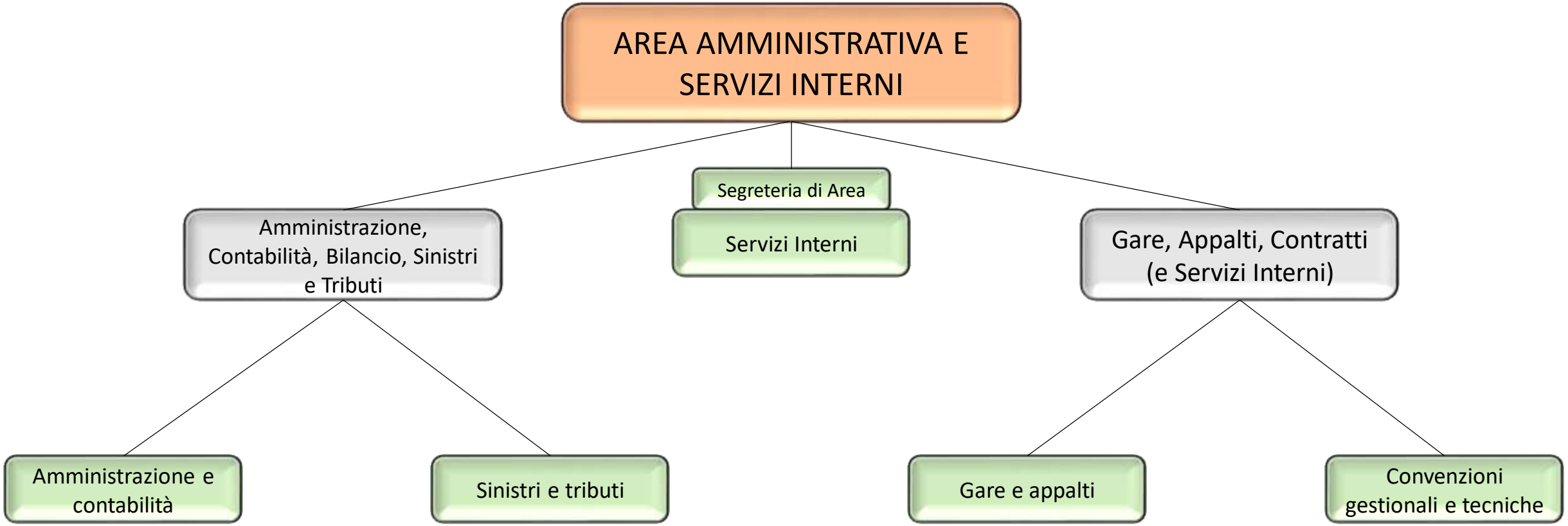
Attuale pianta organica



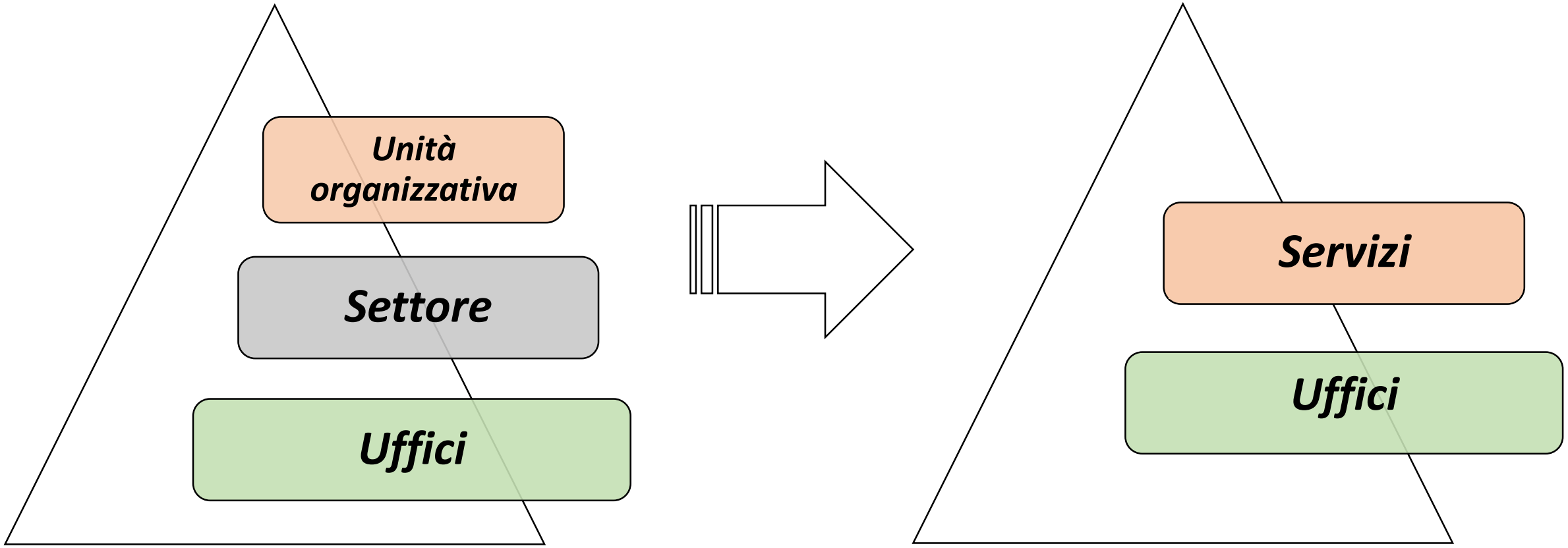
Attuale pianta organica



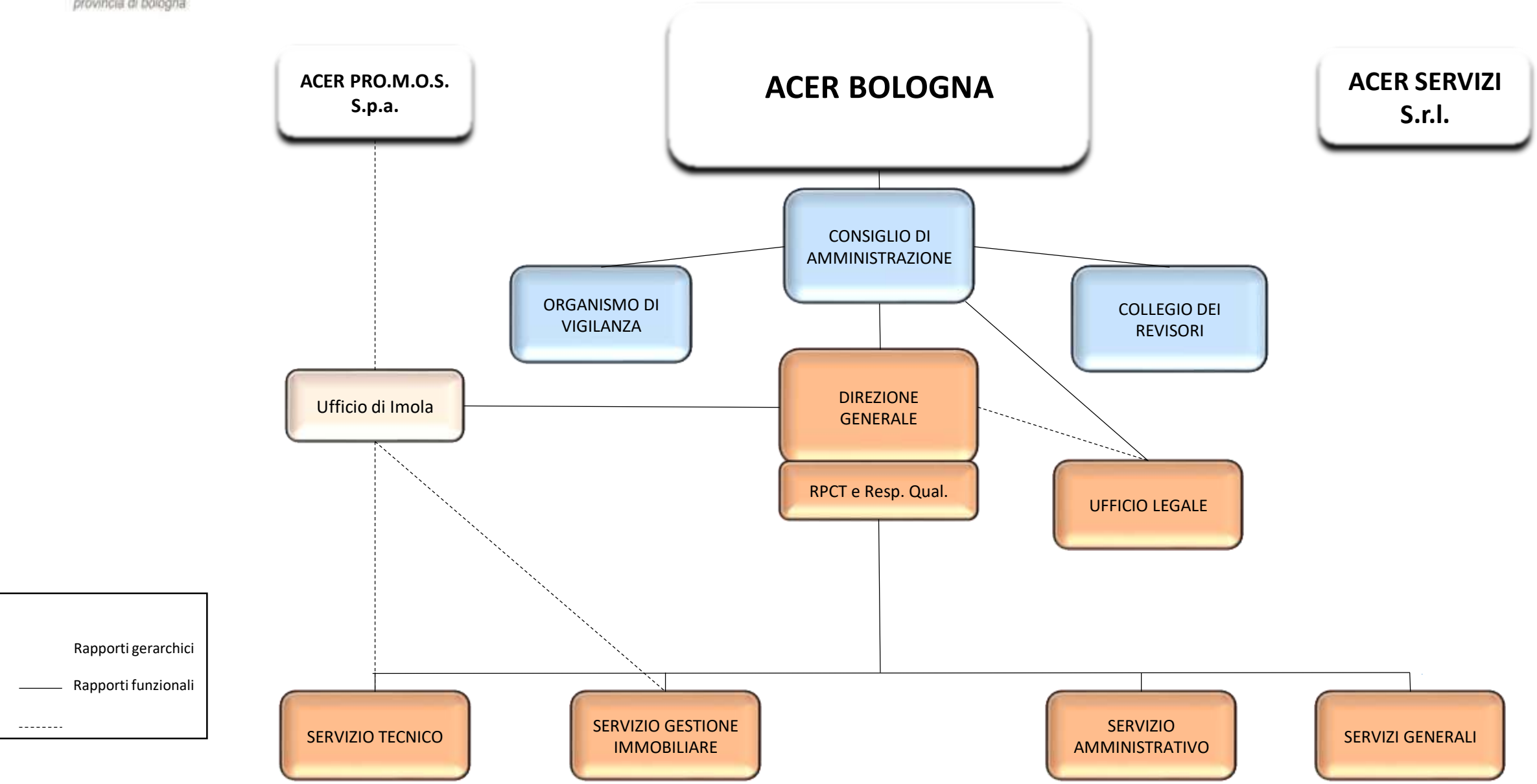
Attuale pianta organica



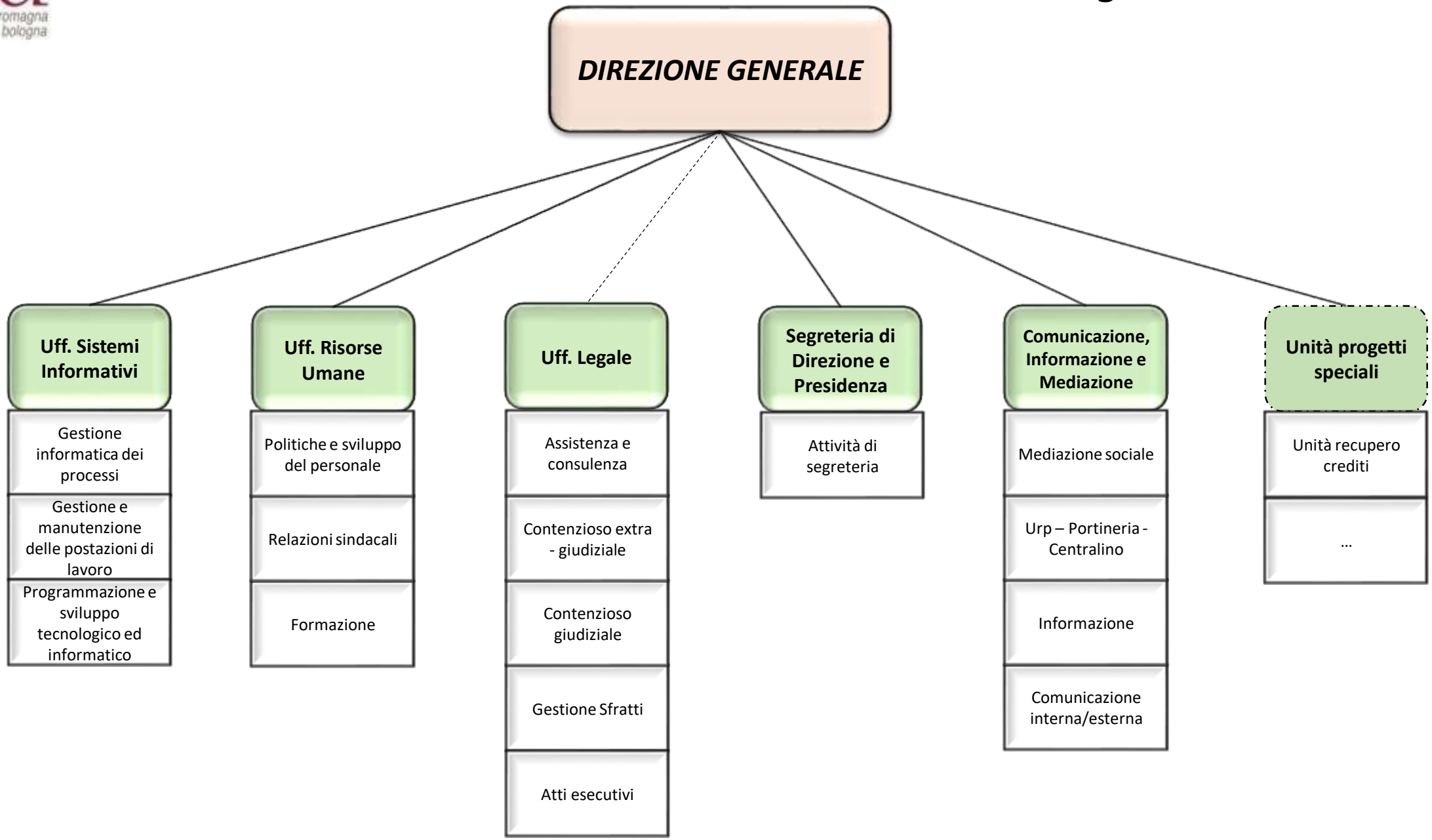
Cosa vogliamo realizzare:



Pianta organica in elaborazione



Pianta organica in elaborazione



Pianta organica in elaborazione

SERVIZIO TECNICO

Uff. Tecnico – Costruttivo

- Unità 1
- Unità 2
- Unità …

Uff. Manutenzione e Servizi tecnici

- Supporto Tecnico – Amministrativo
- Interventi manutentivi
- Patrimonio

SERVIZIO TECNICO

Uff. Tecnico – Costruttivo

Attività relativa alla progettazione ed attuazione di interventi costruttivi:

- Progettazione
- Direzione lavori
- Coordinamento sicurezza
- Direzione operativa
- Certificazione energetica
- Collaudo/certificato regolare esecuzione
- Chiusura tecnico – amministrativa
- Pratiche edilizie, validazioni e bandi

Uff. Manutenzione e Servizi tecnici

Supporto nelle attività di programmazione, monitoraggio e rendicontazione degli interventi edilizi:

- Gestione tecnico amministrativa degli interventi edilizi e dei finanziamenti
- Redazione atti deliberativi
- Affidamenti incarichi professionali
- Contabilità dei lavori
- Gestione incentivi fiscali energetici
- Gestione dei budget di manutenzione

Gestione inventario patrimoniale

Aggiornamento stato manutentivo

Programmazione manutenzione (MO e MS), edilizia ed impiantistica

Attività di coordinamento ed indirizzo sulla manutenzione

Vigilanza sull'attività manutentiva svolta dalla società controllata

Pianta organica in elaborazione

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILIARE

Uff. Assegnazioni

- Gestione Assegnazione e Contratti

Uff. Gestione Contratti

- Anagrafe Utenza e Canone
- Gestione Unità Residenziali
- Decadenze e Risoluzioni contrattuali

Pianta organica in elaborazione

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILIARE

Uff. Assegnazioni

- Raccolta domande
- Assegnazione bandi e.r.p.
- Assegnazione bandi non e.r.p.
- Cambi alloggio
- Stipula contratti e consegna alloggi
- Registrazione contratti ed adempimenti fiscali connessi

Uff. Gestione Contratti

- Anagrafe Utenza
- Canoni di locazione e.r.p / non e.r.p.
- Controllo DSU
- Ampliamenti ospitalità e subentri
- Regolamenti d'uso e disciplina
- Occupazioni abusive e senza titolo
- Decadenze L.R. 24/01 e risoluzioni contrattuali
- Disdette locazioni contratti

Pianta organica in elaborazione

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- Contabilità e bilancio
- Programmazione e Controllo di Gestione
- Paghe e tributi
- Condomini e Bollettazione

Pianta organica in elaborazione

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Contabilità e bilancio *

- Contabilità generale
- Bilanci preventivi, preconsuntivi, consuntivi e bilancio consolidato
- Tesoreria
- Adempimenti sostituti d'imposta
- Adempimenti IVA
- Dichiarazione dei redditi
- Rendicontazione gestione immobiliare enti terzi e asseverazione bilanci consolidati per i Comuni

Programmazione e Controllo di Gestione

- Programmazione e budgeting
- Reporting
- Monitoraggio finanziamenti interventi edilizi e manutentivi
- Gestione contabile ed amministrativa attività edilizia e acquisizione finanziamenti
- Assegnazione risorse Acer Pro.M.O.S.
- Redazione piani finanziari ed analisi economiche
- Forecast finanziario

Paghe e Tributi

- Attività amministrativa e contabile retribuzioni
- IMU/TASI
- Tributi minori

Condomini e Bollettazione

- Attività di amministratore di condominio
- Amministrazioni esterne
- Gestione condomini di fatto
- Bollettazione
- Rendicontazione dei servizi e della manutenzione
- Gestione acqua
- Usciti

* Attività svolta per tutte le Aziende del gruppo

SERVIZI GENERALI

Ufficio Gare, Appalti, Contratti e Organi Sociali

- Segreteria Organi Sociali
- Gare e Appalti
- Contratti, Convenzioni e Alienazioni

Uff. Servizi Interni

- Gestione servizi interni

Pianta organica in elaborazione

SERVIZI GENERALI

Ufficio Gare, Appalti, Contratti e Organi Sociali

- Assistenza ai CdA del gruppo, dalla ricezione delle delibere alla predisposizione dei verbali e adempimenti societari
- Procedure affidamento
- CIG
- CUP
- Adempimenti BDAP/SITAR/MOP/ANAC ecc.
- Convenzioni di gestione e tecniche
- Gestioni assicurazioni e sinistri
- DURC
- Vendite: per i Comuni ex L.24/2001, per Acer, leggi passate e gestione riscattisti
- Subappalti

Uff. Servizi Interni

- Acquisti beni e servizi per il funzionamento della sede
- Protocollo
- Gestione processi e servizi per il funzionamento delle sede

Acer Servizi Srl

- Assegnazione e gestione u.i. non residenziali
- Gestione e valorizzazione del patrimonio della società
- Gestione terremotati
- Agenzia Metropolitana per l'Affitto

Acer Pro.m.o.s. S.p.a.

Lavori di manutenzione di patrimoni immobiliari erp e non erp e servizi accessivi:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Ripristini
- Servizi
- Attività tecniche