

Bologna, ..... - 6 FEB 2018

protocollo ..... - 3.7.9.9..

Comune di Bologna

**Oggetto:** Risposta interrogazione PG 13602/2018 Consigliere Elena Foresti

In risposta all'interrogazione in oggetto PG 13602/2018, prot. Acer Bologna 1177 del 15/01/2018, sentiti gli uffici di competenza, relativamente al primo punto si invia l'allegato 1) indicante il totale degli alloggi di proprietà del Comune di Bologna gestiti da Acer Bologna suddivisi per quartiere.

Relativamente al secondo punto in allegato 2) si invia tabella riepilogativa indicante il numero degli alloggi di proprietà del Comune di Bologna con boiler elettrico suddivisi per quartiere.

Per quanto riguarda i punti tre e quattro, in allegato si forniscono tabelle riepilogative con gli sfratti eseguiti negli ultimi 5 anni, suddivisi per quartiere all 3) e il numero di sfratti eseguiti per morosità all 4).

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 32 della Legge regionale nr.24 del 2001 e s.m.i, relativamente agli alloggi con contratto di edilizia residenziale pubblico, sono considerati morosi gli assegnatari che si rendano inadempienti al pagamento del canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi.

A integrazione del dato numerico si rileva che l'attività di esecuzione degli sfratti per morosità gestita da Acer Bologna si inserisce nel contesto di un sistema di relazioni con i Servizi sociali del Comune di Bologna che permette di evidenziare, prima dell'esecuzione medesima, e nell'ambito di appositi tavoli di lavoro convocati a cadenza mensile, l'opportunità di prestare una particolare attenzione a situazioni di evidente fragilità sociale.

Questo significa che nell'arco di una annualità, il numero delle posizioni che Acer Bologna propone per l'esecuzione dello sfratto sono "filtrate" da una analisi di tipo sociale, che individua per alcuni nuclei famigliari che hanno accumulato morosità, delle procedure diverse rispetto allo sfratto, individuando soluzioni specifiche coerentemente con la tipologia di problematiche. Questa considerazione è utile per capire il meccanismo complesso in cui si colloca l'azione di convalida ed esecuzione di uno sfratto per morosità nell'edilizia residenziale pubblica.

Inoltre va evidenziato il percorso ad hoc di tipo sperimentale inerente i procedimenti di decadenza dagli alloggi ERP finalizzati all'applicazione del Protocollo Sfratti (sottoscritto in data 8 marzo 2017 presso la Prefettura di Bologna ndr.) in attuazione della Delibera della Giunta del Comune di Bologna n.146 del 13 giugno 2017. Per ragioni di equità ed economicità si è ritenuto di applicare le misure di sostegno del Protocollo Sfratti anche agli inquilini morosi incolpevoli degli alloggi pubblici gestiti da Acer Bologna.

In ragione dell'obiettivo di garantire la permanenza degli inquilini morosi incolpevoli negli alloggi a loro assegnati, e contestualmente consentire ad Acer il recupero dei canoni pregressi non corrisposti dagli stessi inquilini, si è stabilito che le misure applicabili alle fattispecie di morosità incolpevole degli inquilini e assegnatari degli alloggi di proprietà del Comune di Bologna siano esclusivamente riferibili a quelle individuate dall'art. 4 del citato Protocollo Sfratti, ovvero quelle inerenti i procedimenti di liberazione non ancora convalidati, che consentono di coprire al 100% la morosità tramite un contributo pubblico a fondo perduto. I contributi per la morosità incolpevole così erogati verranno utilizzati da Acer Bologna per il ripristino degli alloggi e per le assegnazioni conseguenti.

Con i migliori saluti,



Il Presidente

Alessandro Alberani

Questa pratica è seguita da Ufficio Comunicazione Esterna e Web tel.051.292477-577

Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna

tel. 051.292111 - fax 051.554335

Codice Fiscale - Partita IVA e Registro Imprese di Bologna n. 00322270372

Sito web: [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it) - Indirizzo di posta elettronica: [info@acerbologna.it](mailto:info@acerbologna.it)



sistema qualità certificato  
ISO 9001:2008

All. 1)

Ente  
proprietario

**COMUNE DI BOLOGNA**

**RIEPILOGO PER QUARTIERE ALLOGGI ERP E NON ERP  
al 08/12/2017**

Quartiere	Nr. UI
BORGO PANIGALE-RENO*	1.439
NAVILE*	2.694
PORTO-SARAGOZZA*	1.493
SAN DONATO-SAN VITALE*	4.215
SAVENA*	1.391
SANTO STEFANO*	464
UBICATI IN PROVINCIA**	487
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>12.183</b>

\* Indichiamo gli alloggi di proprietà del Comune di Bologna suddivisi nei diversi Quartieri

\*\* Indichiamo gli alloggi di proprietà del Comune di Bologna ubicati negli altri Comuni della Città Metropolitana

All. 2)

**Riepilogo alloggi con boiler elettrico di  
proprietà Comune di Bologna ERP e NON  
ERP**

<b>Quartiere</b>	<b>nr. alloggi</b>
Borgo-Reno	247
Navile	61
Porto - Saragozza	0
San Donato-San Vitale	160
Savena	74
Santo Stefano	2
totale	544



## AII. 3)

<b>SFRATTI ESEGUITI ANNI 2013-2017</b>					
<b>QUARTIERI</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Borgo Panigale	2	1	0	0	0
Reno	1	2	5	5	4
Porto	2	0	2	4	4
Navile	1	3	7	10	7
S. Donato	12	3	8	14	16
S. Vitale	1	0	4	8	4
Savena	0	1	1	6	4
S. Stefano	1	0			1
Saragozza	0	0	1	2	0
<b>TOTALE</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>49</b>	<b>40</b>

## AII. 4)

<b>SFRATTI PER MOROSITA' ANNI 2013-2017</b>					
<b>QUARTIERI</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Borgo Panigale	2	1	0	0	0
Reno	1	2	3	3	4
Porto	2	0	1	4	2
Navile	1	3	5	6	2
S. Donato	12	3	6	8	7
S. Vitale	1	0	3	2	1
Savena	0	1		3	2
S. Stefano	1	0			1
Saragozza	0	0	1	1	0
<b>TOTALE</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>19</b>