

PRESIDENZA

[Anita.Guidazzi@comune.bologna.it](mailto:Anita.Guidazzi@comune.bologna.it)

[Giovanna.DiBenedetto@comune.bologna.it](mailto:Giovanna.DiBenedetto@comune.bologna.it)

Alla c.a del Direttore del Settore  
Politiche Abitative  
Dott.ssa Anita Guidazzi

Bologna, ..... **13 FEB 2018**  
.....  
protocollo ..... **-4418**  
.....

Comune di Bologna

**Oggetto:** Risposta interrogazione PG 12301/2018 Consigliera Elena Foresti

In risposta all'interrogazione in oggetto PG 12301/2018 presentata dalla Consigliera Elena Foresti, prot. Acer Bologna 1307 del 16/01/2018, di seguito si trasmettono le informazioni richieste.

In relazione alla situazione degli immobili di proprietà del Comune di Bologna e gestiti da Acer Bologna, va precisato che ogni alloggio, liberato dal precedente nucleo assegnatario, nel normale turn over abitativo, viene periziato, ripristinato e poi assegnato sulla base delle graduatorie vigenti.

Nel corso del 2017 Acer Bologna ha profuso uno sforzo significativo per velocizzare l'iter dei ripristini e delle conseguenti assegnazioni, recuperando un trend non completamente soddisfacente registrato nel biennio 2015-2016.

Alla data indicata del 31/12/2017 risultavano ad Acer Bologna:

- nr. 11.123 alloggi locati;
- nr. 1060 alloggi sfitti perché in fase di assegnazione o ripristino manutentivo o inseriti in programmi di ristrutturazione di comparti o in piani vendita;
- Ad oggi risultano nr. 5 alloggi occupati abusivamente (alla data del 31/12/2017 erano nr.7);
- nr. 2394 nuclei familiari morosi.

In relazione all'ultimo punto si evidenzia che Acer Bologna ha attivato un programma straordinario per il recupero della morosità, cercando in primo luogo di recuperare il credito mediante la stipula di piani di rientro sottoscritti dagli assegnatari. L'attività di esecuzione degli sfratti per morosità, che rappresenta l'estrema ratio dopo il fallimento dei tentativi di recupero extragiudiziale del credito, viene gestita da Acer Bologna con assoluto rigore ma nel contesto di un sistema di relazioni con i Servizi sociali del Comune di Bologna che permette di evidenziare, prima dell'esecuzione medesima, e nell'ambito di appositi tavoli di lavoro convocati periodicamente, l'opportunità di prestare una particolare attenzione a situazioni di evidente fragilità sociale.

Inoltre va evidenziato il percorso ad hoc di tipo sperimentale inerente la morosità incolpevole negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in applicazione del Protocollo Sfratti (sottoscritto in data 8 marzo 2017 presso la Prefettura di Bologna ndr.) e in attuazione della Delibera della Giunta del Comune di Bologna n.146 del 13 giugno 2017. Per ragioni di equità ed economicità si è ritenuto infatti di applicare le misure di sostegno del Protocollo Sfratti citato anche agli inquilini morosi incolpevoli degli alloggi pubblici gestiti da Acer Bologna.

Per quanto riguarda gli immobili ad uso commerciale di proprietà del Comune di Bologna, sulla base della convenzione vigente, Acer Bologna si occupa della gestione del contratto di locazione, comodato, convenzione e concessione stipulato dai preposti Settori e Quartieri comunali.

Pertanto, la selezione dei conduttori e la determinazione delle condizioni anche economiche del rapporto contrattuale sono fissate e seguite direttamente dall'Ente Proprietario sia che si tratti di attività commerciali che di libere forme associative.

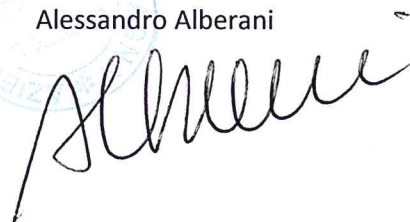
Il Comune di Bologna trasmette il contratto stipulato e registrato ad Acer Bologna che avvia la gestione, con emissione della conseguente fatturazione per canoni e/o imposte/oneri accessori, eventuali variazioni contrattuali, manutenzione, morosità, eventuali azioni legali, subentri, disdette/rilasci etc.

Alla data indicata del 31/12/2017 risultavano ad Acer Bologna:

- nr. 233 negozi locati;
- nr. 92 negozi sfitti (da leggere correttamente come il numero delle unità immobiliari per le quali ad Acer non è pervenuto il relativo provvedimento di assegnazione da parte del Comune di Bologna ndr.);
- Nessun immobile oggetto di occupazioni abusive;
- nr. 69 negozi concessi ad associazioni mediante rapporti contrattuali vari stipulati direttamente dal Comune di Bologna;
- nr. 47 negozi interessati da morosità.

Con i migliori saluti,

Il Presidente  
Alessandro Alberani



Questa pratica è seguita da Ufficio Comunicazione Esterna e Web tel.051.292477-577