

--	--	--

GESTIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO

1. SCOPO 2
2. RESPONSABILITÀ..... 2
4. MODALITÀ OPERATIVE..... 2
5. DISTRIBUZIONE.....ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.
6. ALLEGATIERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.

--	--	--

1. Scopo

La presente procedura ha lo scopo di definire le modalità di gestione operativa ed amministrativa degli impianti di condizionamento presso gli immobili di competenza.

2. Responsabilità

La responsabilità dell'applicazione della presente procedura è delle strutture tecniche preposte.

3. Documenti di riferimento

D.Lgs. 152/06 e smi Codice Ambiente
Legge 549/1993

4. Modalità operative

Fase	Resp.	Attività	Doc. di rif.	Resp. controllo	Controllo	Attività eseguita in caso di esito negativo
SEDI ACER						
1	Strutture tecniche preposte	Verifica del fluido refrigerante in circolo negli impianti	---	Strutture tecniche preposte	Verifica che in nessun caso il fluido refrigerante in circolo negli impianti corrisponda a CFC, halons	Richiesta di sostituzione del fluido
CONDOMINI ESISTENTI – split singoli						
2	Strutture tecniche preposte	Verifica dello stato degli impianti (tipologia e quantità del fluido refrigerante)	Mappatura degli impianti attraverso informativa agli utenti con richiesta dati	Strutture tecniche preposte	Verificano che: - l'impianto sia stato installato dall'utente o da questi ereditato dal precedente occupante; - il fluido refrigerante in circolo negli impianti non corrisponda a CFC, halons	Se, dal censimento, emerge la necessità di sostituire il gas refrigerante, le strutture tecniche preposte di ACER provvedono a: - se l'impianto è stato montato dall'utente – a inviare una comunicazione con cui si informa l'utente della necessità che sostituisca il proprio fluido - se l'impianto è stato ereditato dall'utente, provvedere alla sostituzione dello stesso.
CONDOMINI NUOVI – impianti centralizzati						

--	--	--

Fase	Resp.	Attività	Doc. di rif.	Resp. controllo	Controllo	Attività eseguita in caso di esito negativo
3	Strutture tecniche preposte	Verifica che gli impianti oggetto del capitolato rientrino, per fluido refrigerante, nelle tipologie conformi alla Legge 549/1993	Capitolato	---	---	---
CONDOMINI NUOVI – split singoli						
4	Strutture tecniche preposte	Verifica che gli utenti si impegnino, in sede di consegna del “Modello di Autorizzazione”, all’installazione di impianti a norma, di cui deve essere data evidenza	Modello di Autorizzazione	Strutture tecniche preposte	Verifica che gli split corrispondano a quanto dichiarato	Richiesta di sostituzione degli split