

Bologna, 05.05.2023  
Protocollo 0012013/23

Spett.le  
-INNOVA HOUSING CENTODIECI SOC.CONS. A.R.L.  
via Giovanni Papini, 18  
40128 Bologna

PEC: [innovahousing110@legalmail.it](mailto:innovahousing110@legalmail.it);

Oggetto: realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio di proprietà o in gestione ad Acer Bologna da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020. CIG 89402038E6 - CUP G59J2100636000. Accordo Quadro stipulato in data 08 Marzo 2022 con atto pubblico notarile informatico Repertorio n. 37390 Raccolta 160908. Autorizzazione subappalto lavorazioni in edifici interessati agli interventi di efficientamento energetico.

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta in data 02.05.2023 prot. N. 11569/23 del 03.05.2023 relativa al lavaggio, sverniciatura e posa isolamento termico a cappotto per euro 140.000,00 IVA esclusa, di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza da affidare all'impresa ALBDECOR S.r.l. con sede legale in via Emilia Est n. 9/A – 47039 Savignano sul Rubicone (FC) Cod. Fisc. / P. I.V.A. 04519910402 PEC: [albdecorsrl@pec.it](mailto:albdecorsrl@pec.it);

VALUTATA la documentazione prodotta e conclusa l'istruttoria;

VISTO il POS trasmesso e riferito ai cantieri di **Bologna via Nullo 2, 6 e 8**.

Visto l'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATO l'Art. 9 dell'Accordo quadro stipulato tra le parti;

Attesa l'urgenza, motivata dalla necessità di concludere i lavori nei tempi previsti al fine di ottenere la detrazione fiscale nella misura del 110% della spesa sostenuta.

### **SI AUTORIZZA**

il subappalto relativo al lavaggio, sverniciatura e posa isolamento termico a cappotto per euro 140.000,00 IVA esclusa, di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza da affidare all'impresa ALBDECOR S.r.l. con sede legale in via Emilia Est n. 9/A – 47039 Savignano sul Rubicone (FC) Cod. Fisc. / P. I.V.A. 04519910402

Si precisa che l'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente via pec all'ufficio tecnico di ACER, deputato alla sorveglianza dell'appalto, i cantieri presso i quali il Subappaltatore verrà impiegato, al fine di tracciarne gli spostamenti, indicando altresì per ciascuno di essi l'entità di lavori che saranno eseguiti, fino alla concorrenza massima dell'importo qui autorizzato. Prima dell'ingresso in cantiere è altresì necessario che venga trasmesso ad ACER Bologna (c.a. ing. Federico Zucchi) anche il relativo POS per le verifiche prescritte dalla normativa sulla sicurezza.

Su ogni comunicazione relativa alla presente autorizzazione si prega di riportare sempre il numero del protocollo ACER attribuito.

Con l'occasione si ricorda altresì che:

1)l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori ed è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per poter usufruire dei bonus edili l'art. 28 quater della Legge 25/2022, pone l'obbligo in capo alle imprese di indicare il contratto collettivo nazionale del lavoro applicato ai propri dipendenti, oltre che nel contratto anche nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori.

I bonus edilizi, infatti, sono concessi solo se i lavori saranno eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali, e adempiano al suddetto obbligo secondo le modalità suddette. Tale obbligo, in osservanza della legge citata, si applica alle opere il cui importo risulti complessivamente superiore a 70.000 euro, riferibile esclusivamente ai soli lavori edili o di ingegneria civile individuati dall'allegato X del D.Lgs 81/2008. I subappaltatori sono tenuti pertanto a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto prescelto dal contraente principale e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello da quest'ultimo garantito, incluso l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro.

A tale fine il subappaltatore ha dichiarato che alle maestranze impiegate nei cantieri in oggetto verrà applicato il **CCNL EDILIZIA ARTIGIANI CNEL F015**.

2) Si provvede all'aggiornamento della notifica preliminare eseguita per l'ingresso nel cantiere già provvisto di POS.

3) L'Impresa e, per suo tramite, le ditte subappaltatrici devono trasmettere all'ACER, prima dell'inizio dei lavori, le denunce agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed Enti paritetici -Cassa Edile ed Ente Scuola della Provincia di Bologna (ove previsto), anche al fine del rilascio del DURC di congruità.

4) Ai fini del pagamento questa Azienda acquisirà il DURC e in caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva verrà trattenuto dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente dagli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

5) Codesto Consorzio resta in ogni caso responsabile nei confronti di ACER per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Azienda stessa da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

6) Il Direttore dei Lavori nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'art. 118 del D. Lgs. 81/2008 provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità ed esecuzione del subappalto.

Si coglie infine l'occasione per rappresentare che anche il subappaltatore è sottoposto agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro e che, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 81, con la richiesta di subappalto, si intendono compiute positivamente, da parte del Consorzio Innova che subappalta i lavori, le verifiche in ordine alla idoneità professionale del subappaltatore.

Si precisa infine che Acer ha attivato sul proprio sito Internet una piattaforma di Whistleblowing, sicura e confidenziale, a cui possono accedere anche le imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore dell'Ente, per segnalare direttamente al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione dell'Ente eventuali illeciti riscontrati nell'ambito delle attività lavorative a contatto con gli uffici di

Acer. L'appaltatore è tenuto ad informare il sub-appaltatore dell'esistenza di tale piattaforma.

Acer con proprio provvedimento consiliare ha aderito al Protocollo d'intesa sulla legalità in materia di lavori, forniture e servizi del Comune di Bologna (protocollo generale PG n. 497163 del 08.11.2019). Il sub-appaltatore è tenuto a prendere visione del Protocollo di legalità, disponibile sul sito aziendale di ACER Bologna impegnandosi al rispetto dei principi in esso stabiliti.

Si rammenta inoltre che ai fini delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01, codesta Impresa dovrà informare il proprio subappaltatore affinché anche l'attività di questo ultimo sia svolta secondo modalità idonee ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Antonio Frighi  
( *firmata digitalmente* )

L