

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome PAOLA PADOAN  
Indirizzo  
Telefono 051 292480  
Fax  
E-mail info@acerbologna.it  
Nazionalità Italiana  
Data di nascita 09/03/1966

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date dal 1 settembre 2000– ad oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Istituto Autonomo Case Popolari (Ente pubblico) poi Azienda Casa Emilia-Romagna
- Tipo di azienda o settore Ente pubblico Economico
- Tipo di impiego Lavoro a tempo pieno e indeterminato
- Principali mansioni e responsabilità Direttore dei Lavori, Direttore Operativo, Supporto al RUP, Progettista, Verificatore e Tecnico Istruttore pratiche edilizie per il rilascio dei Titoli Edilizi, Agibilità oltre ad attività di supporto finalizzata alla manutenzione e alla vendita del patrimonio gestito da Acer Bologna compreso il rilascio delle autorizzazioni e atti di assenso.  
In dettaglio:
  - Coordinamento della Progettazione per l'integrazione delle varie figure specialistiche;
  - Verifiche dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004;
  - Richieste di Autorizzazione per interventi sui beni tutelati ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 42/2004;
  - Presentazione pratiche CILA-Validazioni OO.PP, Deposito, Sismica, Autorizzazione Sismica;
  - Attività di Direzione Lavori e Direzione Operativa;
  - Redazione atti di Collaudo e Spesa Complessiva;
  - Verifica della conformità urbanistica e catastale per la redazione delle Relazioni Tecnico Integrate;
  
- Date dal 27 ottobre 1997 al 31 agosto 2000
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Pianoro (BO)
- Tipo di azienda o settore Ente pubblico
- Tipo di impiego Lavoro a tempo pieno e indeterminato a seguito concorso pubblico
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile Servizio Edilizia Privata- Settore assetto del territorio e attività produttive, Servizi tecnici, Tutela dell'ambiente
  
- Date dal 1 aprile 1997 al 24 ottobre 1997
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Istituto Autonomo Case Popolari (BO)

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Ente pubblico  
 Lavoro a tempo pieno e indeterminato a seguito mobilità  
 Tecnico istruttore pratiche edilizie

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 18 settembre 1995 al 31 marzo 1997  
 Comune di Reggio Emilia (RE)

Ente pubblico  
 Lavoro a tempo pieno e indeterminato a seguito concorso pubblico  
 Disegnatrice presso il Settore "Grandi infrastrutture"

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 18 aprile 1994 al 15 settembre 1995  
 Aries allestimenti fieristici Centergross- Funo di Argelato (BO)

Impresa privata  
 Lavoro a tempo pieno e indeterminato  
 Progettista di allestimenti fieristici

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

da dicembre 1993 a marzo 1994  
 Comune di Reggio Emilia (RE)

Ente pubblico  
 Lavoro a tempo pieno e determinato a seguito Pubblica selezione  
 Disegnatrice presso l'ufficio speciale di Piano Regolatore

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

dal 1986 al 1994  
 Studio tecnico progettisti associati (BO); Studio tecnico Geom. Massimo Guerrieri (BO); Studio ing. Pietro Pieri (BO); Centro servizi Quasco (BO)  
 Edilizia e urbanistica  
 Attività di collaborazione occasionale  
 Analisi urbanistiche e redazione elaborati grafici

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

2010  
 Afor S.a.s.  
 Corso per Certificatore energetico

Certificatore energetico in edilizia- corso 1093/10 approvato con atto della provincia di Bologna n. progressivo 1193- Numero di accreditamento 4560.

///

- Date  
Anno Accademico 1993-1994
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
Università degli Studi di Ferrara
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Collaboratrice del Prof. Raffaello Scatasta – corso di Geografia urbana e regionale
  - Qualifica conseguita  
Cultrice della Materia, nomina del 03.03.1994
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)  
///
- 
- Date  
7 giugno 1993
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
Università degli Studi di Firenze
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Esame di Stato
  - Qualifica conseguita  
Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto - voto conseguito 88/100
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)  
///
- 
- Date  
Anno Accademico 1992-1993
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
Università degli Studi di Firenze
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Architettura – indirizzo in Urbanistica
  - Qualifica conseguita  
Laurea - voto conseguito 110/110 e lode
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)  
///
- 
- Date  
Anno Scolastico 1984-1985
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
Liceo Artistico Statale di Bologna
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Corso integrativo per l'iscrizione ad ogni Facoltà Universitaria
  - Qualifica conseguita  
Attestato Corso Integrativo- indirizzo in fisica
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)  
///
- 
- Date  
Anno Scolastico 1983-1984
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
Liceo Artistico Statale di Bologna
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Sezione Architettura
  - Qualifica conseguita  
Diploma di Maturità Artistica - voto conseguito 60/60
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)  
///

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

MADRELINGUA

**Italiana**

ALTRE LINGUA

**INGLESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[livello: elementare. ]

[livello: elementare. ]

[livello: elementare. ]

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI**

Buona capacità di ascolto e di empatia conseguite attraverso l'attività di volontariato svolta presso l'associazione "Terre Memoria e Pace" e "L'albero di Cirene-scuola di italiano" (BO)

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE**

Buona capacità di risoluzione dei problemi che si possono verificare in fase progettuale per il conseguimento delle necessarie autorizzazioni e nulla osta, che in fase esecutiva in corso d'opera per la gestione degli aspetti di dettaglio e delle varianti.

Attenzione costante alla comunicazione con i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera quali, Sovrintendenze, Comuni, Rup, Progettisti ed Imprese esecutrici e residenti, nel rispetto dei rispettivi bisogni e ruoli professionali.

Organizzazione dell'ufficio di direzione lavori per il coordinamento dei sopralluoghi e controlli in corso d'opera, per il rispetto delle norme tecniche, delle norme di sicurezza, dei tempi di esecuzione e in generale per il rispetto del Contratto di Appalto.

Conoscenza dei processi di controllo di Qualità dell'ente di appartenenza, relativa alla attività di progettazione, gara, esecuzione, collaudo e manutenzione delle opere di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e dell'attività tecnica finalizzata al rilascio delle necessarie Autorizzazioni e Titoli abilitativi sviluppata attraverso il periodo lavorativo presso l'ufficio di Edilizia Privata del Comune di Pianoro (BO).

Conoscenza e costante auto formazione sulle norme relative alle attività di Progettazione, Verifica e Direzione Lavori e Collaudo.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

*Con computer, attrezzature specifiche,  
macchinari, ecc.*

Capacità e competenze tecniche-amministrative dallo Studio di Fattibilità al Collaudo alla Manutenzione dell'Opera Pubblica attraverso l'utilizzo di programmi gestionali sviluppati sia internamente all'azienda ("Copernico"), che di programmi commerciali specifici per la preventivazione, la contabilità dei cantieri e la gestione dell'opera (STR CPM-PBM), per la redazione degli elaborati grafici di progetto (Autocad) e ultimamente anche attraverso l'utilizzo di programmi di modellazione BIM (Revit-Archicad).

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ARTISTICHE**

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

Disegno a mano libera, tecniche varie.

**ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE**

*Competenze non precedentemente  
indicate.*

///

**PATENTE O PATENTI**

Patente di guida tipo B

## REFERENZE

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso gli Enti Pubblici presso i quali ho lavorato e presso l'Azienda Casa Emilia Romagna della quale sono attualmente dipendente.

Nell'ambito dell'attività svolta presso Acer si riportano alcuni degli interventi dove ho svolto/sto svolgendo attività di progettazione e/o direzione operativa/direzione lavori/supporto al Rup:

-intervento di Restauro e nuova costruzione ascensori -via San Donato nn. 52-66- Bologna- attività di progettazione e direzione operativa- importo lavori da collaudo: euro 1.898.509,36;

-intervento di Restauro e nuova costruzione ascensori via Vezza nn.6-16- Bologna attività di progettazione e direzione operativa- importo lavori da collaudo: euro 1.662.780,26;

-Nuova Costruzione edifici via Albani nn. 2/2-2/7 – Bologna- attività di direzione lavori e direzione operativa- *importo lavori da collaudo: euro 6.713.345,18;*

-intervento di Restauro con sperimentazione miglioramento energetico Piazza Mickiewicz n. 5- Bologna- attività di Progettazione preliminare-definitiva ed esecutiva- *Importo a base gara: euro 376.121,59;*

-interventi Sisma 2012- Manutenzione Straordinaria con consolidamento delle strutture danneggiate dal Sisma 2012: Appalto gruppo B5- interventi in Comuni di Molinella, Malabergo, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Galliera e Imola- *Primo appalto-* attività di direzione lavori- *importo a base gara: euro 724.847,32-Secondo appalto\_* attività di progettazione esecutiva e direzione lavori-*importo a base gara: euro 268.090,29;*

Attività di supporto al Rup

-interventi di Manutenzione Straordinaria per efficientamento energetico via Pier de Crescenzi nn. 16-18-20-36-38-40 e via Malvasia 23-25-27\_Bologna- *importo a base gara: euro 1.074.494,78-* in corso;

-interventi di Manutenzione Straordinaria parti comuni- via Pier de Crescenzi nn. 16-18-20-36-38-40 e via Malvasia 23-25-27\_Bologna- *importo lavori a seguito perizia : euro 1.637.083,56-* in corso

-intervento di Manutenzione Straordinaria sulle fognature della corte condominiale compresa fra le vie Pier de Crescenzi-Malvasia-dello Scalo- Casarini- *importo a base gara: euro 384.995,59-* in corso;

-Restauro edificio tutelato "Casa di Anteo Zamboni", via Fondazza 14-16/2 Bologna- *importo progetto preliminare : euro 1.956.793,24-* in corso.

## ALLEGATI

VEDI REPORT RELATIVO ALLA FORMAZIONE PROFESSIONALE

BOLOGNA DICEMBRE 2022

Paola Padoan

