

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione indirizzo e punti di contatto: ACER, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna Servizio Affari Generali Ufficio contratti e organi sociali Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna (BO). Tel. 039 - 051.292.111, FAX. 039 - 051. 554.335, PEC: [info.acerbologna@registerpec.it](mailto:info.acerbologna@registerpec.it); E-MAIL [info@acerbologna.it](mailto:info@acerbologna.it); INDIRIZZO INTERNET (URL), [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

### **SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) Descrizione dell'appalto**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro inerente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio di proprietà o in gestione ad Acer Bologna da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e finanziato attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020 (Superbonus 110%). CIG 89402038E6 CUP G59J21006360001

II.1.2) Tipo di appalto e luoghi di esecuzione: gara europea a procedura aperta in località Bologna e comuni vari della Città Metropolitana.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: conclusione di un accordo quadro da sottoscrivere con un unico operatore economico per le attività di progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico indicati all'art. 119 del D.L. n. 34/2020

Provvedimento di indizione della procedura: ordinanza presidenziale n. 34 del 13.10.2021, ratificata dal Consiglio di Amministrazione n. 358 del 15.10.2021

II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli appalti: 45321000-3 - Lavori di isolamento termico.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.) Quantitativo o entità totale: importo stimato euro 57.879.634,48

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: euro 50.776.284,47 per lavori Categoria OG1, Edifici civili e industriali Classifica VIII ° illimitata prevalente; euro 7.103.350,01 per compensi tecnici.

II.3) tempo utile per l'esecuzione: gli interventi previsti dovranno essere conclusi entro il termine stabilito dal legislatore per la scadenza dell'incentivo Superbonus 110%, e pertanto entro il 30/06/2023, ovvero entro il 31/12/23 a condizione che gli interventi non ancora completati alla data del 30/06/23 abbiano raggiunto un avanzamento di almeno il 60% dell'ammontare complessivo.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: si rimanda agli articoli 22 e 23 del disciplinare di gara.

III.1.2) principali modalità di finanziamento e di pagamento: Sconto in fattura, erogato dall'impresa affidataria per le prestazioni oggetto di Superbonus 110%, ex art. 119 D.L. 34/2020.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art.48 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e insussistenza condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica: per i lavori: certificato SOA in corso di validità con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i; realizzazione di una cifra di affari non inferiore a 2,5 volte l'importo dei

lavori a base di gara. Requisiti di idoneità dei progettisti: possesso dei requisiti di cui al Regolamento MIT approvato con DM 263 del 02/12/2016 e s.m.i; espletamento di servizi relativi a lavori per la categoria Edilizia, destinazione funzionale residenze, ID E.06 almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

1) Percentuale a titolo di TRANSACTION FEE

valutazione massima corrispondente: punti 30

2) migliorie proposte (Lavori aggiuntivi non incentivabili)

valutazione massima corrispondente: punti 70

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: codice CIG: 89402038E6

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO

IV.3.3) La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna SATER. Per poter partecipare alla gara, consultare la documentazione e presentare offerta, l'Operatore Economico deve essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER). Tutta la documentazione di gara è pertanto accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte su piattaforma Sater: **ore 12:00 di martedì 09 novembre 2021**

IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta virtuale alle **ore 10:00 di mercoledì 10 novembre 2021 di tramite accesso alla piattaforma telematica SATER.**

#### **SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari: ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/16, il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati anche sul sito Internet dell'Azienda al seguente indirizzo: <http://www.acerbologna.it>:

Il bando è altresì disponibile presso l'Albo pretorio del Comune di Bologna e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi della Regione Emilia-Romagna <http://www.sitar-er.it>:

Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sulla piattaforma SATER con le modalità indicate nel disciplinare.

VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49.

VI.4.1.) Presentazione di ricorso: notifica entro 30 giorni alla stazione appaltante.

VII 5) Data di invio del bando alla GUUE: 13.10.2021 numero 2021-140379

Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonio Frighi  
firmato digitalmente