

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Sede, lì 03 SET. 2021
Progr. n. 00030

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFFICIO ONTRATTI E ORGANI SOCIALI.
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE PERMANENTE COMPOSTO DA 33 ALLOGGI, 34 AUTORIMESSE E RELATIVE PERTINENZE IN COMUNE DI BOLOGNA, ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA Z.I.S. R5.2 "MERCATO NAVILE" SULLA PORZIONE G1 DELL'AREA EDIFICABILE DENOMINATA "BLOCCO G". LOTTO: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I. INDIZIONE DI GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA.
CIG: 88907921A9
CUP: G34H12000030001
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA:
IMPORTO LAVORI: € 4.616.346,36 OLTRE AD €. 147.063,00 NON SOGGETTI A RIBASSO, IN QUANTO ONERI PER LA SICUREZZA.
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO:
LOTTO 1467/Z - FONDI DEL PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI RICAVI DELLE VENDITE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX L. 560/93;
LOTTO 1467/I - FONDI PROPRI DI ACER BOLOGNA DA ACQUISIRE CON MUTUO;
LOTTO 1467/R - FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DELLE CITTÀ;
LOTTO 1572/I - FONDI PROPRI DI ACER BOLOGNA;
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che con ordinanza presidenziale n. 84 del 30.12.2014, ratificata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta n. 243 del 19.01.2015, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del



piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G" (suddiviso in due stralci funzionali);

VISTO che con riferimento del Servizio Tecnico n. 537 del 02.09.2021 il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'indizione della gara d'appalto, fornendo tutti i dati necessari per poter procedere alla stesura degli atti di gara;

VISTO CHE l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 4.763.409,36 (I.V.A. del 10% esclusa), di cui € 4.616.346,36 soggetti a ribasso d'asta ed € 147.063,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

VISTO l'art. 36, co 2 lettera d) D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere all'indizione della gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto di indire una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

VISTO lo Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di avviare quanto prima la procedura;

UDITO E RECEPITO il parere favorevole di legittimità sul presente atto del Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di indire una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G" (importo complessivo, IVA del 10% esclusa, € 4.763.409,36, di cui € 4.616.346,36 soggetti a ribasso d'asta ed € 147.063,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza);



2. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

Il direttore generale
Francesco Nitti

fn

ta



Il Presidente
Alessandro Alberani

AA