

Consiglio di Amministrazione
n.356 del 13 luglio 2021
OGGETTO 5

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRIGHI ANTONIO
OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO INERENTE LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO (SUPERBONUS 110%) DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AD ACER BOLOGNA DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA ATTRAVERSO LA MODALITA' DELLO SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020.INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.
CIG: CUP:
SPESA NETTA: / /
SPESA LORDA: / /
COPERTURA ECONOMICA: / /
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: ART. 121 D.L. N. 34/2020 (C.C. E M.)
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA://
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il decreto-legge 19.05.2020 n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito con modificazioni dalla legge 17.07.2020 n. 77 che ha introdotto disposizioni recanti rilevanti incentivi economici sugli interventi di efficientamento energetico ed adeguamento sismico del patrimonio edilizio nazionale;

RICHIAMATI in particolare:

-l'art. 119 del citato decreto che prevede che le spese documentate e sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2023 per l'esecuzione degli interventi individuati nel medesimo articolo, realizzati dagli Istituti Autonomi Case Popolari sugli immobili in

proprietà o in gestione, siano ammessi a godere di una detrazione fiscale nella misura del 110% della spesa sostenuta;

- l'art. 121 che prevede che i suddetti interventi possano essere realizzati mediante l'utilizzo diretto della detrazione ovvero, in alternativa, mediante un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi, oppure con la cessione di un credito di imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;

VISTO che la fruizione delle detrazioni assegnate dalla citata normativa all'edilizia residenziale pubblica consente ad ACER Bologna di riqualificare il patrimonio immobiliare di proprietà e in gestione dai comuni, sostenendo costi sensibilmente inferiori a quelli solitamente praticati ovvero non sostenendo alcun costo qualora si optasse per lo sconto in fattura;

CONSIDERATO che valutata la complessità della materia che investe profili giuridici, economico finanziari e tecnici, si è ritenuto opportuno gestire il progetto con il supporto dell'Agenzia per L'Energia e lo sviluppo sostenibile (AESS), di cui ACER Bologna è socia ordinaria, in quanto la stessa è specializzata nel settore dello sviluppo energetico sostenibile e opera come Ente "in house" dei propri Associati;

VISTO che con provvedimento consiliare in data 25 febbraio 2021 n. 350 oggetto 7 è stata deliberata la stipulazione con AESS di un accordo di collaborazione reciproca per l'avvio di un programma di efficientamento energetico di fabbricati di proprietà ed in gestione all'ACER, al fine di consentire la detrazione integrale del costo totale del cosiddetto SuperEcoBonus 110%;

RITENUTO pertanto procedere con l'indizione della gara ad evidenza pubblica avente ad oggetto l'affidamento della progettazione ed esecuzione di lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, indicati all'art. 119 del d.l. n. 34/2020, da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione, mediante una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, per la stipulazione di un Accordo Quadro da sottoscrivere con un unico Operatore

Economico e da finanziarsi attraverso la modalità dello sconto in fattura così come previsto dalla Legge n. 77/2020;

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura, di rilevanza comunitaria, sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per le ragioni suesposte:

1. di indire la gara avente ad oggetto l'affidamento della progettazione ed esecuzione di lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, indicati all'art. 119 del d.l. n. 34/2020, da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà ACER e/o in gestione, mediante una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, per la stipulazione di un Accordo Quadro da sottoscrivere con un unico Operatore Economico, da finanziarsi attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla Legge n. 77/2020;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura, di rilevanza comunitaria, sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER.