

Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della Resistenza, 4

Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 00322270372

* * * * *

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31.12.2020

* * * * *

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori, sottopongo alla vostra approvazione il bilancio consuntivo esercizio 2020 di Acer Bologna la cui gestione caratteristica ha un valore positivo di € 833.961, al netto del costo per l'accantonamento al fondo rischi su crediti di € 300.000, e chiude con un utile di € 99.986.

Situazione della società ed andamento della gestione

Come si rileva dai prospetti di bilancio, l'Azienda ha raggiunto, nell'esercizio in chiusura, i risultati sotto dettagliati.

Il valore della produzione, realizzato nell'esercizio, ammonta a 69.165.690 euro, i relativi costi di produzione ammontano a 68.331.729 euro e la differenza fra il valore e i costi della produzione è positiva per 833.961 euro. L'incidenza negativa della gestione finanziaria pari ad 816.328 euro in relazione ai mutui acquisiti per costruzioni immobiliari con relativi interessi passivi, portano il valore di bilancio prima delle imposte ad un risultato positivo di 17.633 euro che, rettificato dal ricavo netto delle imposte per 82.353 euro, fa registrare l'utile di bilancio suddetto.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una classificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il metodo finanziario e secondo quello della "produzione effettuata".

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO CON IL METODO FINANZIARIO							
	IMPORTI 31/12/20	IMPORTI 31/12/19	VARIAZIONE	MEZZI PROPRI	IMPORTI 31/12/20	IMPORTI 31/12/19	VARIAZIONE
ATTIVO FISSO							
IMMOB IMMATERIALI NETTE	33.113	56.504	-23.391	CAPITALE SOCIALE	9.732.680	9.732.680	0
IMMOB MATERIALI NETTE	144.318.780	146.596.550	-2.277.770	RISERVE	99.127.986	99.860.246	-732.260
ALTRE IMMOB FINANZIARIE	15.294.379	15.181.407	112.972				
TOTALE	159.646.272	161.834.461	-2.188.189	PATRIMONIO NETTO	108.860.666	109.592.926	-732.260

ATTIVO CORRENTE				TOT. PASSIVITA'			
				CONSOLIDATE	42.442.620	44.394.582	-1.951.962
RIMANENZE MAGAZZINO	15.475.797	20.793.407	-5.317.610				
				PASSIVITA'			
LIQUIDITA' DIFFERITA	70.027.227	65.251.133	4.776.094	CORRENTI	94.451.908	94.291.014	160.894
LIQUIDITA' IMMEDIATA	605.898	399.521	206.377				
TOTALE	86.108.922	86.444.061	-335.139				
				CAPITALE DI			
CAPITALE INVESTITO	245.755.194	248.278.522	-2.523.328	FINANZIAMENTO	245.755.194	248.278.522	-2.523.328
				INVESTITO			

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO CON IL METODO DELLA PRODUZIONE EFFETTUATA			
DESCRIZIONI	IMPORTI 31/12/20	IMPORTI 31/12/19	VARIAZIONE
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	60.006.510	65.975.918	-5.969.408
Produzione interna	-3.904.996	-10.257.218	6.352.222
Altri ricavi	12.807.497	13.202.952	-395.455
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	68.909.011	68.921.652	-12.641
COSTI ESTERNI DELLA PRODUZIONE	54.954.557	53.663.741	1.290.816
VALORE AGGIUNTO	13.954.454	15.257.911	-1.303.457
Costi del Personale	7.293.505	8.129.729	-836.224
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	6.660.949	7.128.182	-467.233
Ammortamenti e accantonamenti	5.826.988	6.168.745	-341.757
RISULTATO OPERATIVO	833.961	959.437	-125.476
Risultato dell'area finanziaria	22.790	30.870	-8.080
EBIT NORMALIZZATO	856.751	990.307	-133.556
Oneri finanziari	-839.118	-899.115	59.997
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (RL)	17.633	91.192	-73.559
IMPOSTE SUL REDDITO	82.353	41.204	41.149
RISULTATO NETTO (RN)	99.986	132.396	-32.410

Predisposte le suddette riclassificazioni si procede all'analisi della situazione della Società e dell'andamento gestionale sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario, attraverso il calcolo dei seguenti indicatori.

INDICATORI	31/12/2020	31/12/2019
PESO DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,6496	0,6518
PESO DEL CAPITALE CIRCOLANTE	0,3504	0,3482
PESO DEL CAPITALE PROPRIO	0,4430	0,4414
PESO DEL CAPITALE DI TERZI	0,5570	0,5586
INDICE DI DISPONIBILITA'	0,9117	0,9168
INDICE DI LIQUIDITA'	0,7478	0,6963
INDICE DI AUTOCOPERTURA CAPITALE FISSO	0,6819	0,6772
ROE	0,09%	0,12%
ROI	0,34%	0,39%
ROS	1,39%	1,45%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-8.342.986	-7.846.953
MARGINE DI TESORERIA	-23.818.783	-28.640.360
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA	-50.785.606	-52.241.535
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,6819	0,6772
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA	-8.342.986	-7.846.953
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	0,9477	0,9515
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO	1,2575	1,2655

Analisi dell'andamento economico

1) Valore della produzione operativa

Il valore della produzione operativa ammonta a 68.909.011 euro e risulta in linea con l'anno precedente.

Si sottolinea che dalla Legge Regionale n.24/01 di trasformazione, Acer Bologna opera quale ente gestore, mediante contratti di convenzione e di concessione con i Comuni.

La diversa tipologia contrattuale fa apparire in bilancio ricavi e costi in poste diverse, ma i margini gestionali per l'ente sono, in entrambi i casi, i soli compensi amministrativi e tecnici sulla manutenzione eseguita.

In relazione a quanto sopra indicato, i ricavi delle vendite e della prestazioni ammontano a 60.006.510 euro.

Fra questi si segnalano le seguenti voci.

I ricavi da vendite immobili sono pari a 8.222.497 euro tra cui emerge la vendita delle centrali termiche Barca e Pilastro per 4,8 milioni ad Hera. A fronte di tali ricavi abbiamo la diminuzione delle rimanenze.

I ricavi da canoni sono pari a 31.652.414 euro, di cui 5.376.659 euro riferiti a immobili di proprietà Acer e 26.275.755 euro riferiti a immobili gestiti per conto dei comuni con contratto in concessione.

I ricavi da gestione immobiliare ammontano a 5.653.898 euro e riguardano i compensi amministrativi, di manutenzione e altri compensi aggiuntivi per gestione alloggi c/terzi, oltre altri ricavi e rimborsi da utenti e proprietari.

I ricavi da servizi a rendiconto ammontano a 11.632.559 euro da rapportare ai costi relativi, diretti e indiretti.

I rimborsi per gestione condomini ammontano a 2.256.595 euro e anch'essi hanno a fronte i relativi costi diretti e indiretti.

Per consentire una migliore analisi dei ricavi di vendita dell'ente, nella tabella sotto riportata si espone l'andamento dei ricavi di vendita degli ultimi quattro esercizi.

DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ANDAMENTO RICAVI DELLE VENDITE	60.006.510	65.975.918	52.834.858	53.916.224

Il valore della produzione interna comprende gli incrementi patrimoniali di lavori edilizi e il valore delle rimanenze sempre relativo a lavori edilizi in corso e finiti.

Tale valore è negativo per 3.904.996 euro in relazione al saldo tra valore positivo degli incrementi patrimoniali dell'anno e quello negativo per la rettifica delle rimanenze a seguito delle vendite sopra commentate.

Gli altri ricavi, rettificati di quelli riferiti a recupero di costi di personale, ammontano a 12.807.497 euro e comprendono contributi in c/esercizio per 8.540.940 euro e ricavi diversi per 4.266.557 euro.

2) Costi della produzione

I costi esterni della produzione subiscono un incremento rispetto all'esercizio precedente pari al 2,41 %, attestandosi al livello di 54.954.557 euro, con un'incidenza sul valore della produzione del 79,75%.

La riclassificazione dei dati di bilancio consente di effettuare una valutazione più approfondita delle singole voci di costo.

Di seguito alcune delle voci principali che formano i costi esterni.

L'attività edilizia svolta durante l'anno raggiunge un ammontare complessivo di 13.161.113 euro superiore di 693.607 euro rispetto all'esercizio precedente.

I costi per l'attività di manutenzione ordinaria e condominiale su immobili gestiti e di proprietà ammontano a 17.177.882 euro, superiori di 345.544 euro rispetto all'esercizio precedente.

I costi del personale complessivi, rettificati dei costi/ricavi per personale comandato, subiscono un decremento rispetto all'esercizio precedente pari al 10,29 %, attestandosi al livello di 7.293.505 euro, con un'incidenza sul valore della produzione operativa del 10,58% e si riferiscono ad una consistenza di addetti al 31/12/2020 di 143 unità di lavoro, di cui 135 a tempo indeterminato ed 8 a tempo determinato.

3) Indici di redditività

Il ROI (indice di redditività degli investimenti) passa dallo 0,39% dell'esercizio precedente allo 0,34% del 2020.

L'indice, che meglio di altri esprime la capacità dell'azienda di produrre reddito dalla produzione tipica, è indicatore di economicità relativamente svincolato dal modo in cui l'impresa si finanzia e quindi è espressione sintetica dell'efficacia e dell'efficienza con cui le funzioni portanti dell'Azienda, impegnate nei processi di gestione tipica, assolvono il proprio compito.

Il ROS (indice di redditività delle vendite) passa dall'1,45% dell'esercizio precedente all'1,39% del 2020.

Da ultimo si segnala che il ROE (indice di redditività del capitale proprio) è passato dallo 0,12% dell'esercizio precedente allo 0,09% del 2020. Tale indicatore è espressione dell'efficacia con la quale la società ha svolto la propria attività, in quanto al numeratore del rapporto viene posto il reddito netto, che rappresenta il reddito generato dalla gestione caratteristica, dalla gestione finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalle scelte di ordine fiscale.

Tali indici vanno interpretati alla luce della natura giuridica dell'Ente che tende al pareggio tra fonti ed impieghi, e considerando lo specifico quadro economico di riferimento in cui opera l'azienda.

Nella tabella che segue si mostra l'andamento degli indici ROI, ROS e ROE negli ultimi due anni:

DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019
ROI	0,34%	0,39%
ROS	1,39%	1,45%
ROE	0,09%	0,12%

Analisi della situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di fornire un quadro più esaustivo della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda e della sua evoluzione nel corso dell'esercizio, si informa che la variazione del capitale circolante netto è negativa e pari ad euro 496.033 pervenendo a un CCN al fine esercizio negativo di euro 8.342.986.

Inoltre, al fine di ampliare ulteriormente l'informativa in merito alla situazione finanziaria dell'Azienda, si riporta di seguito il prospetto relativo alla Posizione Finanziaria Netta complessiva a fine esercizio confrontata con i dati relativi a quello precedente:

P.F.N. COMPLESSIVA	31/12/2020	31/12/2019
DISPONIBILITA' E CREDITI FINANZIARI A BREVE	-605.898	-399.521
INDEBITAMENTO A BREVE	8.704.274	9.125.544
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE	8.098.376	8.726.023
INDEBITAMENTO FINANZIARIO MEDIO LUNGO TERMINE	25.150.942	28.037.595
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	33.249.318	36.763.618

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio 2020	Acquisizioni dell'esercizio 2019
Software	21.041	21.370
Terreni e fabbricati	574.080	1.652.201
Attrezzature industriali e commerciali	43.272	36.202
Altri beni	0	690

Gli investimenti per immobilizzazioni immateriali riguardano l'acquisto di vari software necessari allo svolgimento delle attività aziendali. Gli investimenti in terreni e fabbricati, data la tipicità dell'Azienda, riguardano investimenti con mezzi propri e con contributi e finanziamenti derivanti da leggi varie di edilizia popolare.

Si prevede di effettuare nell'esercizio 2021 altri investimenti in fabbricati finanziati con contributi residui ancora disponibili ai sensi delle leggi di finanziamento n. 457/78 e n. 560/93.

Gli investimenti in attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili e attrezzature quali computer, stampanti e altri beni per la gestione dell'ente. Nell'anno 2020 sono stati acquistati personal computer e cellulari per consentire lo smart working al personale durante il periodo di pandemia per Covid -19.

Descrizione dei principali rischi e incertezze - Art. 2428, secondo comma del codice civile.

E' doveroso citare la situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19 di tutto il paese che ha avuto ripercussioni anche sul nostro Ente con le misure adottate dalla società per il personale e per l'attività.

In relazione all'attività esercitata da Acer Bologna e al mercato in cui essa opera, si ritiene di poter svolgere le considerazioni che seguono con riguardo ai rischi ai quali è potenzialmente esposta:

Rischi interni: non si ritiene sussistano significativi rischi interni legati all'efficienza operativa, alla delega, alle risorse umane e alla loro integrità e correttezza, alla disponibilità di informazioni complete, corrette, affidabili e tempestive a supporto delle decisioni strategiche ed operative.

Rischi esterni: se si prescinde dalle incertezze di carattere generale legate alla difficile congiuntura economica in atto e dalle ricadute economico – sociali generate dall'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19, non si ritiene sussistano specifici e significativi rischi esterni legati al mercato, alle normative ed alla concorrenza.

Informazioni su ambiente e personale

Per quanto riguarda l'ambiente, Acer Bologna svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro e che la stessa non è stata dichiarata colpevole di danni causati all'ambiente né ha subito sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Si segnala altresì che sono in funzione 64 impianti fotovoltaici realizzati in concessione su fabbricati di proprietà del Comune di Bologna con produzione di energia pulita.

Inoltre è terminato ed in pieno utilizzo il programma di efficientamento energetico denominato "Rigenera" in collaborazione con il Comune di Bologna che sta portando a risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Nell'anno 2020 a seguito emergenza sanitaria Covid-19 informiamo che è stato istituito un comitato che ha redatto un protocollo interno che individua le prescrizioni aziendali a cui il personale deve attenersi per contrastare la diffusione del virus.

Con riguardo al personale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma due, del Codice Civile, evidenziamo che nel corso dell'esercizio in commento non si sono verificati incidenti o situazioni che hanno visto coinvolta, a livello di responsabilità Aziendale, Acer Bologna.

In particolare:

- non sono avvenuti decessi sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non sono avvenuti infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto a libro matricola per i quali sia stata accertata definitivamente una responsabilità Aziendale;
- non sono stati elevati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui l'Azienda sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Per quanto riguarda la composizione dell'organico Aziendale e le sue variazioni rinviando alle apposite tabelle della Nota Integrativa.

Attività di ricerca e sviluppo - Art. 2428, terzo comma, n. 1), del codice civile

L'Azienda, proprio per la tipologia di attività esercitata, non ha svolto sinora specifiche attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime – art. 2428, terzo comma, n. 2), del codice civile

Ai sensi dell'articolo 2428 e seguenti del Codice Civile, si evidenzia che Acer Bologna controlla direttamente due società, Acer Servizi S.r.l. con partecipazione al 100% e Acer PRO.M.O.S. S.p.A. con una partecipazione pari al 51% che è stata costituita nel 2015 ed ha iniziato la sua attività nell'anno 2016 in sostituzione della società Acer Manutenzioni S.p.A.

Nell'anno 2020 con deliberazioneogg. 5 della seduta del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna n. 346 del 30.11.2020 è stato rinnovato il partenariato pubblico–privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020.

Tali società esercitano attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo. In particolare Acer Servizi S.r.l. Unipersonale, prorogata nel 2020 di ulteriori 20 anni con un programma di rilancio e sviluppo, gestisce le unità immobiliari non abitative e parte di unità abitative con contratti non erp. L'utile della società nell'anno 2020 è di 26.889 euro.

Acer PRO.M.O.S. S.p.a., per la quale nel 2020 è stato rinnovato il partenariato pubblico-privato con l'attuale socio privato (PPPI) GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020, svolge attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio gestito da Acer Bologna. L'utile della società nell'anno 2020 è di 19.098 euro.

Considerato quanto sopra detto, nell'anno 2020 si consolidano i valori della società Capogruppo, di Acer Servizi S.r.l. e di Acer PRO.M.O.S. S.p.a..

Quindi il valore della produzione del Gruppo Acer così costituito è di 68.193.851 euro a fronte delle quale si registrano 67.198.134 euro di costi della produzione con una differenza operativa positiva per 995.717 euro.

Il Gruppo ha complessivamente conseguito un utile di euro 145.973 di cui utile di parte pubblica euro 136.615 e utile di terzi 9.358.

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numero 2, del Codice Civile, qui di seguito si espongono i rapporti intercorsi nell'esercizio con le società controllate:

SOCIETÀ'	DEBITI FINANZIARI	CREDITI FINANZIARI	CREDITI COMM.LI	DEBITI COMM.LI	RICAVI	COSTI
ACER Servizi Srl Unipersonale	//	//	706.046	905.101	544.482	865.889
Acer Pro.m.o.s. s.p.a.			450.483	11.709.440	729.607	27.834.702

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, punto 22 bis), del codice civile, si evidenzia che le operazioni con parti correlate realizzate nel corso dell'esercizio dall'Azienda, opportunamente raggruppate secondo la loro natura e distinte per controparte nel prospetto che precede, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Si riassume di seguito la situazione delle società controllate aggiornata agli ultimi bilanci approvati:

SOCIETÀ' CONTROLLATE AL 31/12/2020								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE	IMPORTO	UTILE	PERDITA	QUOTA	SVALUTAZIONE	VALORE
		SOCIALE	PATRIMONIO			POSSEDUTA		IN BILANCIO
ACER Servizi srl Unipersonale	P.zza della Resistenza 4 40122 BOLOGNA	110.000	6.476.225	26.889	0	100%		3.310.029

SOCIETA' CONTROLLATE AL 31/12/2020								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE	IMPORTO	UTILE	PERDITA	QUOTA	SVALUTAZIONE	VALORE
		SOCIALE	PATRIMONIO			POSSEDUTA		IN BILANCIO
ACER PRO.M.O.S. spa	P.zza della Resistenza 4 40122 BOLOGNA	50.000	137.157	19.098	0	51%		25.500

Operazioni su azioni proprie o di società controllanti - art. 2428, terzo comma, n. 3) e 4), del codice civile

Attesa la sua natura giuridica, Acer Bologna non detiene azioni proprie, né azioni degli Enti controllanti; inoltre l'Azienda, nel corso dell'esercizio, non ha acquistato né alienato, neppure tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni o quote degli Enti controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione - art. 2428, terzo comma, n. 6), del codice civile

Si segnala che, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, si sono verificati fatti di rilievo legati all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19 in corso che ha effetti sulle attività produttive più in generale e in tutto il paese.

La Presidenza di Acer PRO.M.O.S., nell'anno 2020 e in data 2 marzo 2021, congiuntamente a quella di Acer Bologna, dopo avere preventivamente informato e condiviso la misura con la direzione tecnica di Gestire, ha comunicato via pec a tutti i sindaci dei comuni in convenzione o concessione che potevano subire rallentamenti fino al termine dell'emergenza sanitaria i cantieri avviati e i ripristini alloggi in corso, mentre continuavano ad essere garantite le emergenze, il pronto intervento e la messa in sicurezza.

In relazione all'emergenza sanitaria Covid-19, inoltre si segnala una diminuzione degli incassi da affitti che si confida siano recuperati tramite i contributi pubblici stanziati per l'emergenza casa.

L'evoluzione della gestione, nonostante quanto sopra indicato, cercherà di rispondere e essere coerente con gli obiettivi assegnati a questo Consiglio.

L'impegno dell'Ente sarà quello di aumentare le assegnazioni diminuendo i tempi delle liste d'attesa, di perseguire le morosità, in collaborazione con le politiche abitative di Comuni e Regione, proseguendo il progetto speciale avviato in merito nell'anno precedente.

Si lavorerà per raggiungere gli obiettivi di maggior equità, maggior giustizia sociale, che passa da un miglioramento dell'organizzazione e dall'aumento di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa svolta in collaborazione e a supporto degli Enti Territoriali.

Inoltre nell'ambito del servizio di manutenzione si punta a migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio verso gli utenti e gli Enti per i quali si gestisce il patrimonio aumentando soprattutto il numero dei ripristini per favorire le assegnazioni.

Si prevede inoltre di dare un impulso alla informatizzazione dell'ente migliorando l'attività interna e i servizi agli utenti. In relazione a ciò, si segnala che è stato realizzato il nuovo sito aziendale di più facile consultazione per gli utenti e gli Enti.

Informazioni sugli strumenti finanziari richieste dall'art. 2428, terzo comma, n. 6 bis del codice civile.

Gli strumenti finanziari posseduti da Acer Bologna sono costituiti da disponibilità liquide e da crediti e debiti finanziari e commerciali generati dall'ordinaria attività di gestione. L'Azienda detiene, inoltre, strumenti finanziari derivati che consistono in un contratto SWAP di copertura dal rischio su tassi d'interesse relativo ad un mutuo a 15 anni a tasso variabile (parametro euribor 6 mesi oltre spread 2 punti), erogato dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, di ammontare originario di 7.018.000 euro. Il valore nozionale dello SWAP è pari al debito residuo a fine esercizio di 2.410.824 euro.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie dell'Azienda abbiano una buona qualità creditizia.

L'ammontare delle attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità è stato valutato ed è stato costituito negli anni un fondo rischi crediti adeguato a fine esercizio ad un ammontare di 4.064.708 euro.

Rischio di liquidità

Per l'attività caratteristica non esiste attualmente rischio di liquidità. Le operazioni patrimoniali e di investimento sono fronteggiate con ricorso al mercato finanziario bancario che fino ad oggi si è dimostrato ricettivo.

Si segnala che:

l'Ente possiede deposito presso istituto di credito per soddisfare le necessità di liquidità; esistono differenti fonti di finanziamento; non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Sedi secondarie

Acer Bologna, oltre alla sede legale, non opera con sedi secondarie. L'attività viene svolta nelle seguenti ubicazioni logistiche:

- 1) Sede legale e direzione in Bologna, piazza della Resistenza n.4;
- 2) Uffici Amministrativi in Bologna, via San Felice n.129;
- 3) Uffici Amministrativi in Imola, via Manfredi n.2.

Risultato d'esercizio

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori, come indicato all'inizio della presente relazione, il bilancio si chiude con un utile di esercizio di euro 99.986 che Vi proponiamo di accantonare ad incremento della Riserva Straordinaria così come indicato in nota integrativa ai sensi del punto 22-septies dell'art.2427 del codice civile.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata, rivolgendo un ringraziamento a tutti i nostri Dipendenti ed agli Enti che hanno operato per il raggiungimento dello scopo aziendale e per garantire un risultato positivo alla gestione ordinaria dell'Ente.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Alessandro Alberani



Alessandro Alberani IX