

ACER BOLOGNA

Bilancio consolidato al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	Piazza della Resistenza 4 BOLOGNA
Codice Fiscale	00322270372
Numero Rea	BO 403688 BO 403688
P.I.	00322270372
Capitale Sociale Euro	9.732.680
Forma giuridica	ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Settore di attività prevalente (ATECO)	841230
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	ACER BOLOGNA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ACER BOLOGNA
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.253	16.924
7) altre	19.860	39.580
Totale immobilizzazioni immateriali	33.113	56.504
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	143.196.147	144.832.382
2) impianti e macchinario	4.907.182	5.582.285
3) attrezzature industriali e commerciali	83.312	90.933
4) altri beni	379	586
5) immobilizzazioni in corso e acconti	81.619	300.008
Totale immobilizzazioni materiali	148.268.639	150.806.194
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
d-bis) altre imprese	1.000	1.000
Totale partecipazioni	1.000	1.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.350	17.477
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.354	15.057
Totale crediti verso altri	15.704	32.534
Totale crediti	15.704	32.534
Totale immobilizzazioni finanziarie	16.704	33.534
Totale immobilizzazioni (B)	148.318.456	150.896.232
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	13.953.166	12.631.480
4) prodotti finiti e merci	4.946.276	11.349.698
Totale rimanenze	18.899.442	23.981.178
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.919.524	45.593.038
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.073.912	-
Totale crediti verso clienti	49.993.436	45.593.038
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.595.040	1.021.594
Totale crediti tributari	1.595.040	1.021.594
5-ter) imposte anticipate	6.150.735	5.993.881
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.463.621	12.210.273

esigibili oltre l'esercizio successivo	10.870.584	11.829.821
Totale crediti verso altri	24.334.205	24.040.094
Totale crediti	82.073.416	76.648.607
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	836.398	1.335.865
3) danaro e valori in cassa	3.348	6.199
Totale disponibilità liquide	839.746	1.342.064
Totale attivo circolante (C)	101.812.604	101.971.849
D) Ratei e risconti	81.101	80.725
Totale attivo	250.212.161	252.948.806
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	9.732.680	9.732.680
III - Riserve di rivalutazione	15.736.301	15.736.301
IV - Riserva legale	15.961.990	15.961.990
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	655.229	522.833
Riserva di consolidamento	3.174.017	3.158.795
Varie altre riserve	66.890.815	67.814.195
Totale altre riserve	70.720.061	71.495.823
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(216.335)	(307.469)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	136.615	147.618
Totale patrimonio netto di gruppo	112.071.312	112.766.943
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	57.849	54.046
Utile (perdita) di terzi	9.358	3.803
Totale patrimonio netto di terzi	67.207	57.849
Totale patrimonio netto consolidato	112.138.519	112.824.792
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	5.335.303	5.361.440
3) strumenti finanziari derivati passivi	245.837	349.398
4) altri	31.438.747	30.151.469
Totale fondi per rischi ed oneri	37.019.887	35.862.307
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.401.501	1.444.165
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.777.365	9.195.024
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.065.558	29.025.302
Totale debiti verso banche	34.842.923	38.220.326
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	538.255	1.670.954
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.812.823	9.093.580
Totale acconti	10.351.078	10.764.534
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.448.681	18.760.126
Totale debiti verso fornitori	18.448.681	18.760.126
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	850.781	1.035.566

Totale debiti tributari	850.781	1.035.566
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	395.069	513.079
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	395.069	513.079
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.667.891	27.800.850
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.041.095	5.652.553
Totale altri debiti	34.708.986	33.453.403
Totale debiti	99.597.518	102.747.034
E) Ratei e risconti	54.736	70.508
Totale passivo	250.212.161	252.948.806

Conto economico consolidato

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	60.146.143	66.161.463
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(5.594.150)	(11.694.687)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.752.000	1.456.509
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	8.540.940	10.229.541
altri	3.348.918	2.228.463
Totale altri ricavi e proventi	11.889.858	12.458.004
Totale valore della produzione	68.193.851	68.381.289
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	59.416	45.862
7) per servizi	45.692.204	44.657.225
8) per godimento di beni di terzi	241.989	297.227
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.831.816	6.446.553
b) oneri sociali	1.677.357	1.826.669
c) trattamento di fine rapporto	405.922	439.069
Totale costi per il personale	7.915.095	8.712.291
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.772	67.795
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.787.001	1.799.803
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	79.556
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	300.000	650.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.124.773	2.597.154
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	3.788.972	3.659.890
14) oneri diversi di gestione	7.375.685	7.307.259
Totale costi della produzione	67.198.134	67.276.908
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	995.717	1.104.381
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	547	1.388
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	547	1.388
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	22.633	29.488
Totale proventi diversi dai precedenti	22.633	29.488
Totale altri proventi finanziari	23.180	30.876
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	892.492	955.916
Totale interessi e altri oneri finanziari	892.492	955.916
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(869.312)	(925.040)

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
Totale rivalutazioni	0	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	126.405	179.341
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	229.512	426.804
imposte relative a esercizi precedenti	(53.662)	2.625
imposte differite e anticipate	(195.418)	(401.509)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(19.568)	27.920
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	145.973	151.421
Risultato di pertinenza del gruppo	136.615	147.618
Risultato di pertinenza di terzi	9.358	3.803

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	145.973	151.421
Imposte sul reddito	(19.568)	27.920
Interessi passivi/(attivi)	869.312	925.040
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(206.662)	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	789.055	1.104.381
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.824.773	1.867.598
Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.194.894	4.098.959
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	300.000	729.556
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	91.133	94.301
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	889.776	480.619
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	7.300.576	7.271.033
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	8.089.631	8.375.414
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	5.081.736	6.844.693
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(5.352.410)	(2.966.090)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(311.445)	(1.429.491)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(376)	(28.667)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(15.772)	(5.508)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	449.569	4.028.901
Totale variazioni del capitale circolante netto	(148.698)	6.443.838
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.940.933	14.819.252
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(869.312)	(925.040)
(Imposte sul reddito pagate)	(218.196)	(438.783)
(Utilizzo dei fondi)	(3.079.978)	(2.708.240)
Totale altre rettifiche	(4.167.486)	(4.072.063)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.773.447	10.747.189
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(285.318)	(936.962)
Disinvestimenti	728.003	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(21.042)	(38.550)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	16.830	35.663
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	438.473	(939.849)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(545.459)	(724.742)
Accensione finanziamenti	3.330.979	5.039.887
(Rimborso finanziamenti)	(6.576.379)	(14.112.535)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.473.845	2.071.657
(Rimborso di capitale)	(2.397.224)	(1.406.867)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.714.238)	(9.132.600)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(502.318)	674.740
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.335.865	663.756
Danaro e valori in cassa	6.199	3.568
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.342.064	667.324
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	836.398	1.335.865
Danaro e valori in cassa	3.348	6.199
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	839.746	1.342.064
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Ai sensi dell'art 2425-ter è stato redatto il rendiconto finanziario con il metodo indiretto dal quale si evince l'ammontare e la composizione delle disponibilità liquide, all'inizio e alla fine dell'esercizio, ed i flussi finanziari dell'esercizio derivanti dall'attività operativa, da quella di investimento, da quella di finanziamento.

Si precisa che il flusso finanziario A) derivante dalla attività operativa è positivo e pari ad euro 3.773.447; il flusso finanziario derivante dall'attività di investimento è positivo e pari ad euro 438.473 e il flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento è negativo e pari ad euro 4.714.238.

Il flusso così formato negativo per € 502.318 al quale si sommano le disponibilità liquide iniziali porta ad un valore finale di disponibilità liquide di euro 839.746.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si conclude assicurandoVi che le risultanze del Bilancio consolidato corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti rettificata secondo i criteri dettati dal D.L. 127/91 e che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, ed in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria del gruppo, nonché il risultato economico dell'esercizio dello stesso.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
Alessandro Alberani

Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna

**Sede legale in Bologna – Piazza della Resistenza, 4
Registro delle Imprese di Bologna - Partita IVA e Codice Fiscale
n. 00322270372**

*** **

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31.12.2020

PREMESSA

Il bilancio consolidato di Gruppo per l'esercizio, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legislativo 127/91, è redatto conformemente al disposto degli articoli da 29 a 39 del citato Decreto Legislativo.

La presente nota integrativa è composta dai seguenti paragrafi:

1. Struttura e contenuto del bilancio consolidato
2. Principi di consolidamento
3. Area di consolidamento
4. Criteri di valutazione
5. Esame delle voci dello stato patrimoniale
6. Esame delle voci del conto economico
7. Altre informazioni

I criteri di valutazione utilizzati sono quelli adottati dalla Capogruppo e sono stati applicati con uniformità dalle imprese incluse nel consolidamento.

I criteri di valutazione sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del C.C. ed ai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità

(OIC), integrati ove mancanti dagli I.F.R.S. emessi dallo I.A.S.B, e rimangono omogenei con quelli utilizzati nella redazione del bilancio consolidato del precedente esercizio.

In ottemperanza al principio della rilevanza di cui all'art. 29, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 127/1991 sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione, informativa e consolidamento quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Nella presente nota integrativa saranno illustrati i criteri con i quali si è dato attuazione alla presente disposizione.

Si precisa inoltre che:

- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 C.C., comma 4;
- non esistono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio;

si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso. Salvo gli adeguamenti necessari, la struttura e il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico e del rendiconto finanziario consolidati sono quelli prescritti per i bilanci di esercizio delle imprese incluse nel consolidamento. Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati predisposti in base agli schemi di cui agli articoli 2424 e 2425 del Codice civile. Vengono inoltre presentati il prospetto di movimentazione del patrimonio netto consolidato ed il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto della Capogruppo ed il patrimonio netto consolidato.

L'attività principale svolta dalla società Capogruppo, i rapporti economici con le società controllate, gli eventi successivi alla fine dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione sono evidenziati nella Relazione sulla Gestione del Gruppo e nella Relazione sulla Gestione al bilancio di esercizio della Capogruppo.

Il Rendiconto Finanziario è stato redatto secondo le indicazioni fornite dal Principio Contabile OIC 10.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il bilancio consolidato è stato redatto in conformità alla normativa prevista dal capo III (artt. da 25 a 43) del D.Lgs. n. 127/91, integrata ed interpretata sulla base dei principi contabili raccomandati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) così come riformati dal D.Lgs. n. 139/2015 e, ove mancanti, dallo I.A.S.B. – International Accounting Standards Board, nei limiti in cui gli stessi sono compatibili con la normativa italiana.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati del bilancio consolidato e contiene le informazioni richieste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 127/91. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni supplementari ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da una specifica disposizione di legge.

Il bilancio consolidato in commento include, la società Capogruppo, la controllata ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e la controllata ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

Il bilancio consolidato è stato predisposto utilizzando i bilanci civilistici alla stessa data delle singole società incluse nell'area di consolidamento, redatti sulla base della normativa applicabile alla data di redazione degli stessi.

I bilanci sono stati opportunamente modificati, ove necessario, per adeguarli ai principi di seguito elencati e riclassificati onde renderne la forma di presentazione aderente ai disposti del Codice Civile introdotti dal D.Lgs. n. 127/91.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

METODOLOGIE DI CONSOLIDAMENTO

Le metodologie di consolidamento adottate sono conformi alle norme di legge relative al bilancio consolidato (Decreto Legislativo n. 127 del 9 aprile 1991); sono inoltre conformi alla prassi ed alle prevalenti norme tecniche in materia, come risultano dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità e, ove mancanti, da quelli dell'International Accounting Standards Board (I.A.S.B.).

Il consolidamento viene effettuato con il metodo dell'integrazione globale.

I criteri adottati per l'applicazione di tale metodo sono i seguenti:

- il valore contabile delle partecipazioni detenute dalla Capogruppo è eliminato contro il relativo patrimonio netto a fronte dell'assunzione delle attività e passività delle società partecipate;
- la differenza del valore di carico delle partecipazioni rispetto al patrimonio netto di pertinenza viene allocato nel PN nella riserva di consolidamento;
- vengono eliminate le operazioni significative avvenute tra società consolidate, così come le partite di credito e di debito;
- la quota del patrimonio netto di competenza di azionisti di minoranza è evidenziata nell'apposita voce del patrimonio netto consolidato; la quota di pertinenza dei terzi del risultato dell'esercizio viene evidenziata separatamente nel conto economico consolidato e nel PN.

AREA DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio consolidato include i bilanci dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna, della società ACER Servizi S.r.l. unipersonale nella quale essa detiene il controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice Civile e della società ACER PRO.M.O.S S.p.A.

L'elenco delle partecipazioni incluse nell'area di consolidamento, con l'indicazione della metodologia utilizzata, è il seguente:

Partecipazioni consolidate con il metodo dell'integrazione globale

SOCIETA'	SEDE	CAPITALE SOCIALE / FONDO DOTAZIONE	PARTECIPAZIONE DIRETTA
Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna	P.zza della Resistenza, 4 40122 BOLOGNA	9.732.680	Capogruppo
ACER Servizi S.r.l. unipersonale	P.zza della Resistenza, 4 40122 BOLOGNA	110.000	100%
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	P.zza della Resistenza, 4 40122 BOLOGNA	50.000	51%

ACER Servizi S.r.l. Unipersonale è stata costituita in data 11.06.2002, ai sensi della L.R. Emilia Romagna n.24 dell'8.08.2001, come società di scopo dell'Azienda madre. Nell'anno 2003 alla società è stato conferito il ramo d'azienda relativo alla gestione alloggi commerciali e dall' 01.03.2003 la società ha iniziato l'attività operativa.

ACER PRO.M.O.S. S.p.A. è stata costituita il 23 dicembre 2015, e ha come oggetto sociale l'esecuzione dei lavori di manutenzione della capogruppo e degli alloggi gestiti per conto terzi.

Nell'anno 2015, inoltre, è stata acquisita una partecipazione nella società Lepida S.c.p.A., di emanazione della Regione Emilia Romagna e partecipata da enti pubblici per lo sviluppo della telematica e informatica. Tale acquisizione permette di accedere a servizi telematici e informatici a costi competitivi rispetto al mercato.

Nella tabella che segue si sintetizzano i valori delle società partecipate valutate al costo.

Partecipazioni valutate al costo

SOCIETA'	SEDE	CAPITALE SOCIALE / FONDO DOTAZIONE	PARTECIPAZIONE DIRETTA
Lepida S.c.p.A.	Via Della Liberazione, 15 40128 BOLOGNA	69.881.000	0,0014%

Lepida S.c.p.A. è una società costituita dalla Regione Emilia Romagna nel 2007 per lo sviluppo dei servizi telematici degli enti pubblici.

Il patrimonio netto all'ultimo bilancio approvato (2019) ammonta a € 73.235.604 e l'utile a € 88.539.

La partecipazione di ACER Bologna è pari allo 0,0014% per un importo di capitale di € 1.000.

Si rinvia per maggior dettagli a quanto indicato nella sezione struttura e contenuto del bilancio consolidato.

Si evidenzia che, nella stesura del bilancio consolidato è presente la comparazione delle voci dell'esercizio con quelle dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 c.c. ed omogenei a quelli applicati nel precedente esercizio in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni immateriali e gli oneri pluriennali capitalizzati sono stati iscritti al costo di acquisto e/o di produzione, con il consenso del Collegio Sindacale ove previsto.

Tali costi sono stati assoggettati ad ammortamento in misura costante, a partire dall'anno in cui il costo stesso è stato sostenuto, in funzione al periodo di prevista loro utilità futura.

Le immobilizzazioni materiali sono contabilizzate al costo (salvo gli incrementi derivanti dall'applicazione delle leggi di rivalutazione monetaria e la rivalutazione dei cespiti appartenenti alla lett. c dell'art. 49 della L. n. 24/01, le cui motivazioni sono ampiamente indicate a commento della voce BII – Immobilizzazioni materiali). Sui fabbricati sono state anche applicate le rivalutazioni previste dalle leggi n. 576 del 2/12/1975, n. 72 del 19/03/1983.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei relativi ammortamenti eseguiti.

Gli ammortamenti sono stati effettuati sistematicamente secondo la residua possibilità di utilizzazione dei beni; in particolare per la voce "Terreni e Fabbricati" si rinvia ai criteri esposti a commento della voce medesima.

I costi di manutenzione aventi carattere incrementativo delle immobilizzazioni, in quanto hanno contribuito ad allungare la vita utile delle stesse o che comunque hanno portato ad una maggiore redditività, sono stati capitalizzati.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da partecipazioni e da crediti. Le partecipazioni in imprese controllate non comprese nell'area di consolidamento sono iscritte al costo di acquisto, di sottoscrizione o di conferimento aumentate degli oneri accessori di diretta imputazione, eventualmente rettificata in caso di perdite ritenute durevoli, in luogo del criterio del patrimonio netto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 127/91.

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

RIMANENZE

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate al minor valore tra il costo d'acquisto, determinato con metodo del costo specifico, e il valore di realizzazione dall'andamento del mercato.

I prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti sono valutati con il metodo del costo d'acquisto determinato con il metodo del costo specifico.

CREDITI

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 2 del Codice Civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.

Nel caso specifico, tale evenienza si è verificata quando si è in presenza di crediti con scadenza inferiore a dodici mesi. In particolare, crediti verso clienti sono stati iscritti nello Stato Patrimoniale per un importo pari al presumibile valore di realizzo. Questo è stato ottenuto tramite la costituzione di un apposito fondo di svalutazione crediti, determinato tenendo in considerazione gli specifici rischi di inesigibilità, nonché le condizioni economiche generali e di settore.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti sono calcolati in base al principio della competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi di esercizio.

DEBITI

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del Codice Civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Nel caso specifico, tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri hanno accolto gli accantonamenti non ricompresi tra quelli che hanno rettificato il valore dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa e probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

FONDO TFR

Il fondo TFR relativo al lavoro subordinato è stato calcolato a norma dell'art. 2120 del codice civile e accoglie il trattamento spettante al personale in forza a fine esercizio, ai sensi di legge della Legge 29 maggio 1982 n. 297, in conformità ai contratti di lavoro vigenti. L'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo TFR introdotta dal D.Lgs. n. 47/00 è stata contabilmente imputata a riduzione del fondo stesso.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente relative a differenze temporanee, rispettivamente, tassabili o deducibili, fra il risultato economico e il reddito imponibile, oltre che nelle rettifiche di consolidamento, nonché sulle perdite fiscali riportabili ai sensi dell'art. 84 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (DPR n. 917/86). Tali imposte sono conteggiate sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno o le perdite si presume saranno utilizzate. Le attività per imposte anticipate sono rilevate in quanto sussiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, e saranno utilizzate le perdite, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare di dette differenze.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono esposti nel conto economico secondo il principio della competenza e della prudenza.

I ricavi, i proventi, gli oneri e i costi sono stati iscritti in bilancio al netto degli sconti e degli abbuoni relativi.

CONTRIBUTI

I contributi in c/capitale sono contabilizzati in base al principio di competenza nel momento in cui sussiste una ragionevole certezza che rispettino le condizioni previste dalla normativa e che i contributi saranno ricevuti. Quando percepiti sono iscritti in bilancio con diretta appostazione di una riserva del patrimonio netto, denominata contributi in c/capitale art. 55.

I contributi in c/esercizio sono contabilizzati invece con il principio di competenza nell'esercizio in cui è maturato il diritto alla loro percezione ed esiste la ragionevole certezza dell'incasso.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value. Le variazioni di fair value sono imputate al conto economico, oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione di flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è

imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Nel caso in cui il fair value alla data di riferimento risulti positivo, è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati attivi" tra le immobilizzazioni finanziarie o tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni. Nel caso in cui il valore risulti negativo è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati passivi" tra i fondi per rischi e oneri.

ESAME DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A - CREDITI PER CAPITALE DI DOTAZIONE DELIBERATO DA VERSARE

Non sono presenti crediti per capitale di dotazione ancora da versare.

B - IMMOBILIZZAZIONI

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali del gruppo sono iscritte per € 33.113 e riguardano la Capogruppo. Si riferiscono a software per € 13.253 e ad altre immobilizzazioni per € 19.860.

Gli ammortamenti del software vengono effettuati in 3 anni.

Nel dettaglio le movimentazioni che hanno interessato tali poste nell'esercizio sono le seguenti:

VOCE	COSTO STORICO	AMM.TI AL 31.12.2019	VALORE AL 31.12.2019	INCREMENTI	ALIENAZIONI/DECREMENTI	AMM.TI AL 31.12.2020	VALORE AL 31.12.2020
Software	1.888.640	-1.871.716	16.924	21.041		-24.712	13.253
Altre	150.368	-110.788	39.580	0	-6.660	-13.060	19.860
TOTALE	2.039.008	-1.982.504	56.504	21.041	-6.660	-37.772	33.113

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali del gruppo espongono un saldo di € 148.268.639.

Di seguito sono riportati, per ciascuna voce le variazioni subite negli esercizi precedenti e i movimenti verificati nell'anno.

VOCE	COSTO STORICO	RIVALUT.	AMM.TI AL 31.12.2019	VALORE AL 31.12.2019	INCREM.	ALIENAZ.	AMM.TI AL 31.12.2020	SVALUTAZ. RIVALUTAZ. L.24/01	VALORE AL 31.12.2020
Terreni e fabbricati	79.272.057	79.899.210	-14.338.885	144.832.382	619.441	59.551	-1.062.916	-1.252.311	143.196.147
Impianti e macchinari	13.502.063	0	-7.919.778	5.582.285	0	0	-675.103	0	4.907.182
Attrezzature	2.145.106	0	-2.054.173	90.933	43.272	-2.119	-48.774	0	83.312
Altri beni	10.099	0	-9.513	586	0	0	-207	0	379
Immobilizzazioni in corso ed acconti	8.827.700	-8.527.692	0	300.008	1.235.077	-218.389	0	-1.235.077	81.619
TOTALE	103.757.025	71.371.518	-24.322.349	150.806.194	1.897.790	-160.957	-1.787.000	-2.487.388	148.268.639

Si commentano di seguito le voci su esposte.

I **terreni e fabbricati** ammontano complessivamente a € 143.196.147, di cui € 139.246.288 riferiti a terreni e fabbricati della Capogruppo e € 3.949.859 riferiti alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale.

Per quanto riguarda la voce relativa alla Capogruppo, si riferisce a terreni e fabbricati ed è così dettagliata per categorie.

I terreni hanno un valore complessivo di € 3.667.851. I terreni edificabili (lettera c) sono pari ad € 2.996.351 e quelli non edificabili (lettera c) sono pari ad € 671.500.

I fabbricati in proprietà, compresi quelli in promessa di vendita e quelli ad uso diretto, ammontano a € 135.578.437 e registrano un decremento netto di € 1.698.472. In particolare sono così dettagliati:

STABILI IN PROPRIETA' in locazione lettera c)	€ 125.131.125
STABILI IN PROPRIETA' superficiaria lettera c)	€ 9.563.272
STABILI IN PROPRIETA' in promessa di vendita lettera c)	€ 884.040

Il decremento netto è dato dal saldo netto dei lavori straordinari eseguiti nell'anno, dei decrementi riguardanti le alienazioni avvenute nell'anno, alle quali si aggiungono le quote di ammortamento e dei valori di svalutazione e utilizzo fondi, a seguito del trasferimento gratuito L.R. 24/01 e dei nuovi accantonamenti per le immobilizzazioni da cedere.

E' opportuno segnalare che il trasferimento degli immobili a titolo gratuito classificati nella lett. a) dell'art. 49 della L. Regionale n. 24/2001 non ha prodotto alcun effetto sul risultato dell'esercizio, in quanto, come già rilevato, è stata opportunamente creata una specifica posta rettificativa dell'attivo denominata "Svalutazione immobili lettera a)", che viene utilizzata negli esercizi in misura corrispondente al costo storico degli immobili effettivamente trasferiti ai sensi della citata Legge Regionale n. 24/2001.

Nel corso dell'esercizio non sono entrati in reddito fabbricati.

In conformità alle disposizioni contenute nell'art. 10 commi 1 e 2 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, si riporta il seguente "Prospetto" sulle rivalutazioni dei beni dell'Ente, effettuate in conformità a norma di legge che hanno riguardato la sola categoria dei fabbricati in proprietà e che, a seguito di trasferimento di immobili a titolo gratuito, ammontano ad € 2.950.623 come sotto dettagliato:

VOCE	LEGGE 74/62	LEGGE 576/75	LEGGE 72/83	LEGGE 408/90	LEGGE 413/91	VALORE AL 31.12.2020
Fabbricati lettera a)		1.262	14.886			16.148
Fabbricati lettera c)		742.138	2.192.337			2.934.475
Totali		743.400	2.207.223			2.950.623

Nell'anno 2004 sono state effettuate rivalutazioni volontarie sulla base del presupposto tecnico contabile della stima cui si è fatto in precedenza riferimento, per un importo totale di € 127.397.561 sui terreni e sugli immobili di lettera c) di proprietà e in diritto di superficie, eccetto che sulla categoria denominata "Case a canone contenuto", sui beni sui quali ci sono manutenzioni e recuperi in corso e sui beni acquisiti a titolo gratuito dal Demanio, che nell'anno non si sono movimentate.

Si dettagliano nella tabella che segue gli importi della rivalutazione per categoria aggiornata a fine esercizio.

VOCE	RIVALUTAZIONE VOLONTARIA 2004 L.24/01	VALORE AL 31.12.2020
Terreni edificabili	5.787.391	1.026.970
Terreni non edificabili	1.184.136	567.461
TOTALE TERRENI	6.971.527	1.594.431
Fabbricati lettera c) in proprietà non strumentali	70.634.907	63.959.187
Fabbricati lettera c) in proprietà strumentali	48.647.813	46.857.043
Fabbricati lettera c) in proprietà superficaria non strumentali	1.143.314	1.015.094
TOTALE FABBRICATI	120.426.034	111.831.324
TOTALE GENERALE	127.397.561	113.425.755

Criteri seguiti nella rivalutazione degli immobili appartenenti alla lett. c) dell'art. 49.

Gli immobili appartenenti alla predetta lett. c) sono stati rivalutati nel bilancio dell'esercizio 2004 seguendo il criterio del valore di mercato, attestato dalla relazione giurata di stima redatta dal Prof. Renato Santini.

La rivalutazione è stata eseguita rettificando i valori dell'attivo lordo, in modo tale che il costo storico rivalutato, al netto del fondo di ammortamento esistente alla data del 31 dicembre 2004 aumentato degli ammortamenti teorici di competenza dell'esercizio 2005 calcolati in assenza della rivalutazione, non fosse superiore al corrispondente valore di mercato e/o di utilizzazione.

Il saldo attivo di rivalutazione, al netto delle correlate imposte differite, è stato accantonato in un'apposita riserva denominata "Riserva di Rivalutazione immobili lettera c)" e classificata tra le "Altre riserve".

Per quanto riguarda la voce **terreni e fabbricati**, relativa alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale pari ad € 3.949.859, si riferisce ad un terreno in Castenaso per € 695.245 e ad un fabbricato in Casalecchio di Reno per € 1.299.431 e ad un fabbricato in Castenaso per un valore di € 1.955.183.

Gli **impianti e macchinari** ammontano a € 4.907.182 e riguardano la Capogruppo. Si riferiscono ai 64 impianti fotovoltaici realizzati su beni gestiti in concessione di proprietà del Comune di Bologna.

Le **attrezzature** del gruppo ammontano a € 83.312 e riguardano i beni della Capogruppo.

Gli **altri beni** ammontano a € 379 e sono riferiti a materiale fotografico della Capogruppo.

Le **immobilizzazioni in corso ed acconti** del gruppo ammontano complessivamente a € 81.619 e riguardano la Capogruppo. Presentano una riduzione di € 218.389 dovuta alla riclassificazione nella voce rimanenze dell'importo presente in Acer Servizi S.r.l. all'inizio dell'esercizio, in quanto riferito a lavori propedeutici alla realizzazione di interventi su aree destinate alla vendita.

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le **immobilizzazioni finanziarie** del gruppo ammontano a € 16.704 di cui € 1.000 riferite a partecipazioni e € 15.704 riferite a crediti per vendite dilazionate riferite alla Capogruppo.

Nel dettaglio le variazioni che hanno interessato le immobilizzazioni finanziarie sono:

DESCRIZIONE	VALORE 31.12.2019	ACQUISTI	INCREMENTI	DECREMENTI	SVALUTAZIONI Accant./utilizzi	VALORE 31.12.2020
Partecipazioni	1.000	0				1.000
Crediti	32.534	0		-16.830	0	15.704
Altri titoli	0	0	0	0	0	0
TOTALE	33.534	0	0	-16.830	0	16.704

1. PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni a fine esercizio sono pari a € 1.000 e riguardano partecipazioni in altre imprese.

Si riferisce alla società Lepida S.c.p.A. per un ammontare di € 1.000 pari allo 0,0014% di quota posseduta.

E' una società costituita dalla Regione Emilia Romagna per lo sviluppo dei servizi telematici e informatici della Regione al servizio degli enti pubblici e delle società partecipate e i dati sotto indicati riguardano l'ultimo bilancio approvato.

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva sulle partecipazioni.

ALTRE IMPRESE AI 31/12/2019								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	IMPORTO PATRIMONIO	UTILE	PERDITA	QUOTA POSSEDUTA	SVALUTAZIONE	VALORE IN BILANCIO
Lepida S.c.p.A.	Bologna Via Della Liberazione, 15	69.881.000	73.235.604	88.539	0	0,0014%		1.000

2. CREDITI

I crediti classificabili tra le immobilizzazioni finanziarie ammontano a € 15.704 e riguardano crediti verso assegnatari della Capogruppo. Rispetto al precedente esercizio si registra un decremento netto di € 16.830, dovuto alla riduzione delle quote capitale incassate nell'anno relative al prezzo di vendita di immobili dilazionato.

I crediti verso assegnatari a vario titolo riguardano crediti fruttiferi verso cessionari di alloggi e mutuatari per la parte residua del corrispettivo di vendita degli immobili dilazionato.

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. punto 6 si dettagliano i crediti per scadenza:

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
d) verso altri:	2.350	10.811	2.543	15.704	32.534	-16.830
Crediti verso cessionari debito residuo	2.350	10.811	2.543	15.704	32.534	-16.830
Crediti verso mutuatari debito residuo	0	0	0	0	0	0
Altri	0	0	0	0	0	0
TOTALE	2.350	10.811	2.543	15.704	32.534	-16.830

C - ATTIVO CIRCOLANTE**I. RIMANENZE**

Le rimanenze finali del gruppo ammontano a € 18.899.442.

La composizione è qui analizzata.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Rimanenze materiali di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione	13.953.166	12.631.480	1.321.686
Prodotti finiti	4.946.276	11.349.698	-6.403.422
TOTALE	18.899.442	23.981.178	-5.081.736

I prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti in totale sono pari a € 18.899.442 di cui € 15.475.797 relativi alla società Capogruppo e € 3.423.645 riferiti alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale. Questi ultimi riguardano l'area e i lavori nel Comune di Castenaso.

Sono dettagliati nelle tabelle che seguono.

Rimanenze prodotti in corso di lavorazione

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Aree in Castenaso edificabili e agricole	3.423.645	3.187.771	235.874
Interventi efficientamento energetico in Comuni della Provincia	661.431	1.012.646	-351.215
Interventi vari costruttivi e di manut. straord. Comuni della Provincia	1.280.344	1.263.852	16.492
Interventi vari di recupero in Bologna (C.Q)	5.062.442	4.117.044	945.398
Interventi vari di recupero in Bologna (Via del Porto)	6.889	0	6.889
Interventi vari di recupero in Bologna (via Fioravanti 24)	360.342	159.229	201.113
Interventi vari di recupero in Bologna (P.zza Mickewicz)	138.190	138.190	0
Interventi vari di recupero in Bologna (Ex Berretta)	4.528	0	4.528
Interventi vari di recupero in S. Lazzaro (PRUACS)	1.860.913	1.826.499	34.414
Interventi vari di manutenz. straord. v/ Città Metropolitana	1.154.442	926.249	228.193
TOTALE	13.953.166	12.631.480	1.321.686

Per quanto riguarda i prodotti in corso di lavorazione, nell'esercizio si registra una variazione in aumento di € 1.321.686 riferita alle movimentazioni dei valori delle rimanenze della Capogruppo.

Rimanenze prodotti finiti

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Intervento costruttivo in Imola	323.252	853.731	-530.479
Interventi vari manut. straord. in Bologna	0	11.073	-11.073
Intervento urb. sec in Bologna - Beroaldo e Veneta	599.983	809.502	-209.519
Interventi vari manut. straord. in Provincia	9.677	67.818	-58.141
Area per la vendita in Bologna	3.719.339	3.713.022	6.317
Rimanenza per riclassificazione valore immobili in vendita	294.025	5.894.552	-5.600.527
TOTALE	4.946.276	11.349.698	-6.403.422

Le rimanenze di prodotti finiti riguardano solo la Capogruppo e mostrano una variazione in diminuzione pari ad € 6.403.422, determinata dal saldo tra la diminuzione dovuta all'alienazione di beni (centrali termiche Barca e Pilastro e unità immobiliari site in Bologna e Imola) e la fatturazione di lavori conclusi a proprietari da una lato e l'incremento legato alla riclassificazione di beni destinati alla vendita nell'esercizio in corso dall'altro.

II. CREDITI

I crediti del gruppo a fine esercizio ammontano a € 82.073.416.

Nel complesso i crediti sono costituiti come si rileva dalla tabella sotto riportata.

Ai sensi del punto 6) dell'art. 2427 del c.c., si precisa che i crediti di ammontare residuo superiore ai cinque anni sono pari a € 6.641.261 e riguardano i crediti v/altri della Capogruppo.

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
1. Crediti verso clienti	48.919.524	1.073.912	0	49.993.436	45.593.038	4.400.398
2. Crediti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
3. Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
4. Crediti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
5 bis. Crediti tributari	1.595.040	0	0	1.595.040	1.021.594	573.446
5 ter. Imposte anticipate	6.150.735	0	0	6.150.735	5.993.881	156.854
5 quater. Crediti verso altri	13.463.621	4.229.323	6.641.261	24.334.205	24.040.094	294.111
TOTALE	70.128.920	5.303.235	6.641.261	82.073.416	76.648.607	5.424.809

Non sono presenti nel bilancio consolidato, ai sensi dell'art. 31 D.L. 127/91 inerente il consolidamento, i crediti v/imprese controllate e controllanti.

Si analizzano le voci su esposte.

1. CREDITI VERSO CLIENTI

I **crediti verso clienti** a fine esercizio ammontano a € 49.993.436.

Sono esposti per categorie nella tabella che segue e riguardano la Capogruppo per € 49.972.609 e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. per € 20.827.

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Crediti verso clienti: utenti	43.815.941	0	0	43.815.941	42.130.820	1.685.121
Enti per gestione alloggi e lavori	3.520.733	0	0	3.520.733	2.927.972	592.761
Condomini	4.171.538	0	0	4.171.538	4.546.886	-375.348
Clienti vari	1.476.020	1.073.912	0	2.549.932	404.160	2.145.772
Sub totale	52.984.232	1.073.912	0	54.058.144	50.009.838	4.048.306
F/ svalutazione crediti:	-4.064.708	0	0	-4.064.708	-4.416.800	352.092
TOTALE	48.919.524	1.073.912	0	49.993.436	45.593.038	4.400.398

I crediti **verso utenti** riguardano crediti per canoni di locazione e oneri accessori (servizi a rimborso, manutenzione ecc.) e ammontano ad € 43.815.941 e sono aumentati rispetto al precedente esercizio di € 1.685.121.

I crediti verso **enti per gestione alloggi e lavori** ammontano a € 3.520.733 e sono superiori di € 592.761 rispetto al bilancio precedente.

Riguardano i crediti riferiti all'attività di gestione alloggi degli Enti in convenzione.

I crediti verso **condomini per manutenzione e altri crediti** sono pari a € 4.171.538 e riguardano principalmente i lavori edilizi svolti e fatturati agli amministratori di condomini.

I crediti verso **clienti vari** quali ditte per prestazioni d'opera, servizi, recuperi spese ecc. ammontano in totale a € 2.549.932 e riguardano i crediti della Capogruppo e di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. (per € 20.827).

I valori dei crediti sopraindicati sono stati rettificati per € 4.064.708 in previsione di una eventuale inesigibilità parziale degli stessi. Il fondo svalutazione registrato riguarda i crediti della Capogruppo.

Nell'esercizio è stato effettuato un accantonamento al fondo di € 300.000 a fronte di crediti di dubbia esigibilità ritenendosi lo stesso, così costituito, congruo rispetto ai rischi di inesigibilità connessi ai crediti registrati.

Di seguito si espone la variazione inerente il Fondo svalutazione.

VOCE	AL 31.12.2019	ACCANTONAMENTI	UTILIZZI	AL 31.12.2020
Fondo svalutazione crediti: - Acer Bologna	4.416.800	300.000	-652.092	4.064.708
TOTALE	4.416.800	300.000	-652.092	4.064.708

5 bis. CREDITI TRIBUTARI

I **crediti tributari**, che riguardano la Capogruppo, la società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e la società ACER PRO.M.O.S. S.p.A., sono pari a € 1.595.040 e sono sotto dettagliati.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
IRES	89.711	34.526	55.185
IRAP	43.410	2.676	40.734
Erario per bollo virtuale	0	2.795	-2.795
Erario ritenute IRPEF dipendenti	75	0	75
Imposta Ires istanza rimborso D.L.185/08 e 201/11	3.961	3.961	0
Imposta IVA per istanza iva auto	3.546	3.546	0
Imposta IVA chiusura ACM	38.444	38.918	-474
IVA	1.415.893	935.158	480.735
Imposta sostitutiva TFR	0	14	-14
TOTALE	1.595.040	1.021.594	573.446

5 ter. ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE

Le **attività per imposte anticipate**, ammontano ad € 6.150.735, sono relative a componenti negativi di reddito che risulteranno deducibili, ai fini del calcolo delle imposte, in successivi periodi di imposta per la Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A., nonché a perdite fiscali riportabili ai sensi dell'art. 84 del DPR n, 917/86, relativamente alla Capogruppo.

Nel presente esercizio tale voce si è incrementata a fronte di costi temporaneamente indeducibili, quali fondi accantonamenti per premio di produzione ed altri costi non determinati/determinabili alla data di chiusura dell'esercizio; è stata inoltre decrementata a fronte della deduzione di componenti negativi di reddito riferiti a precedenti esercizi. Le attività per imposte anticipate sono state rilevate per la società Capogruppo, per ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili e saranno utilizzate le perdite, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare di dette differenze o perdite.

5 quater. CREDITI VERSO ALTRI

I **crediti verso altri** ammontano a € 24.334.205 e sono sotto dettagliati per categoria. Riguardano la società Capogruppo per € 24.333.843, Acer Servizi S.r.l. Unipersonale per € 117 e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. per € 245.

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Crediti verso Enti per gestione alloggi	268.303			268.303	1.029.975	-761.672
Crediti verso condomini	7.626.745			7.626.745	6.691.335	935.410
Anticipi a fornitori e enti	755.458			755.458	666.406	89.052
Crediti v/Comuni per rata mutui lettera a)	959.237	4.229.323	6.641.261	11.829.821	12.747.495	-917.674
Crediti verso Comune di Bo progetto "1000 case per Bo"	319.069			319.069	808.992	-489.923
Crediti v/Regione per contributi su lavori	2.388.034			2.388.034	1.614.595	773.439
Altri crediti	1.146.775			1.146.775	481.296	665.479
TOTALE	13.463.621	4.229.323	6.641.261	24.334.205	24.040.094	294.111

IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide della società Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. ammontano a € 839.746.

Nel dettaglio la composizione di detto importo è rappresentata nella tabella che segue.

Il denaro e valori in cassa sono detenuti dalla Capogruppo.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Depositi bancari e postali	836.398	1.335.865	-499.467
Denaro e valori in cassa	3.348	6.199	-2.851
TOTALE	839.746	1.342.064	-502.318

D - RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi ammontano complessivamente a € 81.101.

Non esistono ratei e risconti aventi durata residua superiore a cinque anni.

Si riferiscono alla società Capogruppo per l'intera somma.

Dalla tabella sotto riportata si rileva il dettaglio degli importi dei ratei e risconti attivi.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Ratei attivi	38.653	38.653	0
Risconti attivi	42.448	42.072	376
TOTALE	81.101	80.725	376

Le poste rettificate dell'anno che compongono i ratei attivi sono le seguenti:

VOCE RATEI ATTIVI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Canoni	38.653	38.653	0
TOTALE	38.653	38.653	0

Le poste rettificate dell'anno che compongono i risconti attivi sono le seguenti:

VOCE RISCOINTI ATTIVI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Servizi commerciali	42.448	42.002	446
Bolli auto	0	70	-70
TOTALE	42.448	42.072	376

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A - PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. ammonta a € 112.071.312 e ha subito le seguenti variazioni:

VOCE	AL 31.12.2019	INCREMENTI	DECREMENTI	ACCANT. ESERCIZIO	SVALUTAZIONE RIVALUTAZIONE	UTILE ESERCIZIO	AL 31.12.2020
Capitale di dotazione	9.732.680	0	0	0	0	0	9.732.680
Riserve di rivalutazione	15.736.301	0	0	0	0	0	15.736.301
Riserva legale	15.961.990	0	0	0	0	0	15.961.990
Riserve statutarie e regolamentari	0	0	0	0	0	0	0
Altre riserve	68.337.028	1.606.240	-2.397.224	0	0	0	67.546.044
Riserva copertura flussi finanziari	-307.469	91.134	0	0	0	0	-216.335
Riserve di consolidamento	3.158.795	15.222	0	0	0	0	3.174.017
Utile/perdita portato a nuovo	0	0	0	0	0	0	0
Utile o perdita esercizio	147.618	0	-147.618	0	0	136.615	136.615
TOTALE	112.766.943	1.712.596	-2.544.842	0	0	136.615	112.071.312

Le riserve di rivalutazione ammontanti complessivamente a € 15.736.301 riguardano la riserva di legge 72/1983.

Le altre riserve pari a € 67.546.044 sono dettagliate nella tabella che segue:

VOCE ALTRE RISERVE	AL 31.12.2019	INCREMENTI	DECREMENTI	AL 31.12.2020
Riserva straordinaria	522.833	132.396	0	655.229
Contributi c/capitale ante anno 93	50.565.557	0	0	50.565.557
Contributi Stato art.55 anni 94-97	6.449.084	0	0	6.449.084
Contributi Stato art.55 anni da 98	142.145.780	1.473.844	0	143.619.624
Contributi Stato art.55 tassati	15.184.681	0	0	15.184.681
Finanziamenti mutui Stato	2.676.400	0	0	2.676.400
Rinvestimento Plusvalenze	1.236.058	0	0	1.236.058
Svalutazione immobili lettera a)	-271.042.659	0	-2.397.224	-273.439.883
Rivalutazione immobili lettera c)	120.345.385	0	0	120.345.385
Varie	253.909	0	0	253.909
TOTALE	68.337.028	1.606.240	-2.397.224	67.546.044

**A 1. RACCORDO FRA I VALORI DI PATRIMONIO NETTO ED IL RISULTATO
D'ESERCIZIO DELLA SOCIETA' CAPOGRUPPO CON I CORRISPONDENTI
VALORI CONSOLIDATI**

Di seguito si riporta il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto della Capogruppo ed il patrimonio del Gruppo.

VOCE	PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2020	RISULTATO ESERCIZIO 2020	TOTALI ESERCIZIO 2020
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	108.760.680	99.986	108.860.666
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:			
Differenza tra valore di carico e valore, pro-quota, del patrimonio netto contabile delle partecipazioni	3.174.017		3.174.017
Risultati, pro-quota, conseguiti dalle partecipate		36.629	36.629
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del Gruppo	111.934.697	136.615	112.071.312
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	57.849	9.358	67.207
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio consolidato	111.992.546	145.973	112.138.519

B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri, esposti in bilancio per complessivi € 37.019.887 si riferiscono alla società Capogruppo, ad ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ad ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

Sono di seguito dettagliati:

VOCE	AL 31.12.2019	INCREMENTI per		UTILIZZI	AL 31.12.2020
		Accantonamento	Giroconto		
Fondo per imposte differite	5.355.557			-26.137	5.329.420
Fondo per imposte INVIM	5.883				5.883
Totale fondo imposte	5.361.440	0	0		5.335.303
Altri fondi:		0			
- rischi su cause	3.069.204	0		-54.977	3.014.227
- manutenzione ante I.R. 24/2001	251.823		0		251.823
- manutenzione gestione immobili concessione	24.351.410	3.788.972		-2.233.952	25.906.430
- oneri futuri	582.396			-101.450	480.946
- manutenzione fondi L.560/93	441.221		0	0	441.221
- produttività dipendenti	1.455.415	888.698		-1.000.013	1.344.100
Totali altri fondi	30.151.469	4.677.670	0	-3.390.392	31.438.747
Fondo per copertura flussi finanziari	349.398		-103.561		245.837
TOTALE	35.862.307	4.677.670	-103.561	-3.390.392	37.019.887

Nel corso dell'esercizio, il **fondo imposte differite** è stato movimentato per € 26.137, a seguito dell'annullamento di differenze temporanee tassabili sorte in esercizi precedenti relative ad ammortamenti.

Non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti non essendosi generate nell'esercizio ulteriori differenze temporanee tassabili tra risultato economico e reddito imponibile.

Gli **altri fondi** sono di seguito commentati.

Il "Fondo rischi su cause" è stato utilizzato per € 54.977 a fronte di controversie legali concluse nell'anno con esito negativo nella Capogruppo.

La consistenza del fondo ACER Bologna è ritenuta congrua.

I "Fondi per manutenzione costituiti ante Legge Regionale n. 24/01" riguardano accantonamenti per lavori da eseguire con finanziamenti vari per gli enti di cui l'ACER gestisce gli alloggi; nel corso dell'esercizio non sono stati utilizzati.

Inoltre, sono stati effettuati ulteriori accantonamenti al "Fondo manutenzione e gestione immobili in concessione" per € 3.788.972, a fronte di un utilizzo di € 2.233.952, in relazione alle spese di manutenzione e alle altre spese da sostenere a fronte dei futuri incassi di canoni derivanti dall'attività di gestione di alloggi c/terzi in concessione.

Nell'anno il fondo manutenzioni future costituito per la società ACER Servizi S.r.l. non è stato utilizzato e rimane costituito per € 15.795.

Nell'anno non sono stati effettuati accantonamenti al "Fondo oneri futuri" calcolati in relazione al progetto fotovoltaico realizzato da ACER con il Comune di Bologna a fronte di un utilizzo per € 101.450.

Il fondo manutenzioni legge 560/93 pari a € 441.221 non si è movimentato nel corso dell'anno.

Nell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti per costituire il fondo riferito agli oneri stimati per il premio di produzione e adeguamenti contrattuali ancora da erogare ai dipendenti complessivamente per € 888.698 per tutte le società del gruppo a fronte di un utilizzo di € 1.000.013 per il pagamento del premio di produzione relativo all'anno precedente.

Nell'esercizio in ossequio al D.L. 139/2015 e al nuovo principio contabile OIC 32 è stato rettificato per € 103.561 il fondo strumenti finanziari passivi che ammonta a fine esercizio ad € 245.837.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo TFR delle società del gruppo ammonta a € 1.401.501.

Nel corso dell'anno sono state accantonate a tale fondo dalle società del gruppo complessivamente € 44.412 in conformità alle previsioni di legge e a quanto al riguardo contenuto nel contratto collettivo. A fronte di detto accantonamento si evidenzia l'utilizzo del fondo per € 87.076 comprensivo di imposta sostitutiva.

Nella tabella che segue sono dettagliate le variazioni di cui detto.

VOCE	AL 31.12.2019	ACCANTONAM.	UTILIZZI	ALTRE VARIAZIONI	AL 31.12.2020
TFR	1.444.165	44.412	-87.076	0	1.401.501

Il saldo del fondo non comprende l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione di cui al D.Lgs. n. 47/00 e le quote del trattamento di fine rapporto maturate a decorrere dal primo gennaio 2007 devolute ai fondi pensione o al fondo di tesoreria istituito presso

l'INPS in ottemperanza alle disposizioni recate dalla Legge n. 296/06 in tema di riforma della previdenza.

D - DEBITI

I debiti esistenti a fine esercizio a carico del gruppo ammontano complessivamente ad € 99.597.518.

L'ammontare dei debiti ai sensi dell'art.2427 c.c. punto 5 è rappresentato nella tabella che segue in merito alla scadenza degli stessi ed alle categorie.

Ai sensi del punto 6) dell'art. 2427 del c.c. si precisa che i debiti di ammontare residuo superiore ai cinque anni sono pari a € 14.112.506.

DEBITI	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
4. Verso banche	8.777.365	11.953.052	14.112.506	34.842.923	38.220.326	-3.377.403
6. Acconti	538.255	9.812.823	0	10.351.078	10.764.534	-413.456
7. Fornitori	18.448.681			18.448.681	18.760.126	-311.445
11. Società controllate				0	0	0
12. Tributari	850.781			850.781	1.035.566	-184.785
13. Previdenziali	395.069			395.069	513.079	-118.010
14. Altri debiti	28.667.891	6.041.095		34.708.986	33.453.403	1.255.583
TOTALE	57.678.042	27.806.970	14.112.506	99.597.518	102.747.034	-3.149.516

Si analizzano le voci su esposte.

4. DEBITI BANCARI

I debiti bancari sono pari a € 34.842.923, si riferiscono alla Capogruppo per € 33.855.216 e alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale per € 987.707. Registrano un decremento netto rispetto al precedente esercizio di € 3.377.403 e riguardano essenzialmente mutui e un'anticipazione di cassa della Capogruppo per € 5.818.128.

VOCE	AL 31.12.2019	AUMENTO	DECREMENTO	AL 31.12.2020
Debiti per mutui Acer Bologna	30.799.552		-2.762.464	28.037.088
Debiti per Anticipazione Acer Bologna	6.363.587		-545.459	5.818.128
Debiti per mutui Acer Servizi S.r.l.	1.057.187	0	-69.480	987.707
TOTALE	38.220.326	0	-3.377.403	34.842.923

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del codice civile, si precisa che i debiti bancari per mutui sono assistiti da garanzie reali sui beni iscritti nella voce "Terreni Fabbricati".

Per quanto riguarda la società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale il debito si riferisce al contratto di mutuo di € 1.525.000 stipulato nell'anno 2011 ed erogato da Banca Carige per finanziare il fabbricato costruito in Casalecchio di Reno. A fine esercizio l'importo del debito residuo, al netto della rata pagata nell'anno, è di € 987.707.

6. ACCONTI

La voce è esposta in bilancio per € 10.351.078 e si riferisce alla Capogruppo.

La voce acconti esposta in bilancio registra un decremento netto di € 413.456 rispetto al precedente esercizio.

La voce acconti comprende: acconti versati sul prezzo di vendita degli alloggi assegnati con dilazione di prezzo in attesa di stipula, acconti su lavori da svolgere per conto di Enti Terzi e acconti su costi condominiali.

7. DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti verso i fornitori delle società del gruppo ammontano a € 18.448.681. Si riferiscono alla società Capogruppo, alla società ACER Servizi S.r.l. e alla società ACER PRO.M.O.S. S.p.A..

Sono diminuiti di € 311.445.

12. DEBITI TRIBUTARI

I **debiti tributari** sono iscritti per € 850.781 e riguardano l'imposta sul valore aggiunto, le ritenute d'acconto e le imposte sul reddito ecc. Si riferiscono per € 637.799 alla società Capogruppo, per € 14.230 alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e alla società ACER PRO.M.O.S. S.p.A. per € 198.752. Si tratta di debiti interamente esigibili nell'esercizio successivo.

Sono dettagliati di seguito per categoria.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Erario c/ritenute d'acconto	192.582	221.070	-28.488
IRAP	1.430	39.395	-37.965
IRES	4.269	2.805	1.464
IVA	570.352	691.174	-120.822
Bollo virtuale	82.148	81.122	1.026
TOTALE	850.781	1.035.566	-184.785

13. DEBITI VERSO GLI ENTI PREVIDENZIALI

I debiti verso gli Enti previdenziali quali INPS, INPDAP, CPDEL ecc. sono costituiti dai debiti maturati dalle società consolidate e sono pari a € 395.069.

Si riferiscono per € 367.402 alla Capogruppo, per € 12.480 alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e per € 15.187 alla società ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

Detti debiti sono esigibili per il loro intero importo entro l'esercizio successivo.

14. ALTRI DEBITI

Gli altri debiti riguardano la Capogruppo, la società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e la società ACER PRO.M.O.S. S.p.A., ammontano a € 34.708.986 sono di seguito dettagliati per categorie.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Debiti v/enti gestione alloggi	5.009.363	4.802.255	207.108
Debiti v/ condomini	539.144	1.233.057	-693.913
Debiti v/gestione speciale	6.707.293	6.615.862	91.431
Debiti v/personale dipendente e amministratori	208.238	408.799	-200.561
Depositi cauzionali	5.002.742	5.130.877	-128.135
Debiti per servizi elettrici GSE	81.679	100.307	-18.628
Debiti per manutenzione da eseguire: Comune di Bologna	7.577.005	7.456.241	120.764
Debiti per lavori da eseguire: Enti vari	1.467.252	532.676	934.576
Debiti per lavori da eseguire: Enti vari per lavori sisma	4.444.284	5.041.133	-596.849
Debiti per lavori da eseguire: Enti vari programmi Regionali	772.603	873.352	-100.749
Debiti per fabbricati Stato da cedere ai Comuni a titolo gratuito	25.565	25.565	0
Debiti verso fornitori per ritenute a garanzia	42.011	42.011	0
Debiti verso appaltatori	1.025.000	512.500	512.500
Debiti vari	1.806.807	678.768	1.128.039
TOTALE	34.708.986	33.453.403	1.255.583

Si commentano di seguito i valori più significativi.

I **debiti verso enti gestione alloggi** misurano la parte di canoni fatturati e non versati che andranno liquidati agli enti successivamente.

I **debiti verso condomini** riguardano debiti per i costi amministrativi e di manutenzione dei condomini con amministratore nominato.

I **debiti verso gestione speciale** riguardano l'importo da versare sul conto vincolato L. 560/93 - Banca d'Italia - per gli introiti della cessione degli immobili ceduti in base alla legge citata, incassati nell'esercizio. L'importo dei debiti per immobili ceduti ratealmente ha a fronte un corrispondente credito iscritto fra le immobilizzazioni finanziarie nella voce "crediti v/altri" nell'attivo del bilancio.

I **debiti verso dipendenti e altri** riguardano trattenute da stipendi e sono riferiti a tutte le società del gruppo.

I **debiti per depositi cauzionali** riguardano i depositi degli utenti che detengono un immobile in locazione.

I **debiti per manutenzione da eseguire** riguardano finanziamenti del Comune di Bologna per lavori di manutenzione da eseguire su alloggi di sua proprietà gestiti da Acer Bologna.

I **debiti per lavori da eseguire** riguardano: finanziamenti dei Comuni e Città Metropolitana per lavori di costruzione e/o recupero edilizio, finanziamenti conto termico, finanziamenti regionali lavori sisma, finanziamento DI. 16/3/2015, programma straordinario RER 2020-2022 e altri.

I **debiti v/appaltatori** riguardano il debito verso il socio di minoranza per l'avviamento di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. come da clausole del contratto d'appalto.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono determinati sulla base del criterio della competenza economica e temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali negativi comuni a più esercizi.

Sono in totale pari a € 54.736 e riguardano la Capogruppo.

I ratei passivi ammontano a € 50.699 e riguardano differenziali negativi relativi al contratto SWAP stipulato con la Banca Monte dei Paschi di Siena.

I risconti passivi riguardano la Capogruppo e ammontano a € 4.037. Si riferiscono a proventi per locazione spazi.

Non esistono ratei e risconti passivi aventi durata residua superiore ai cinque anni.

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi del punto 9) dell'art. 2427 del Codice Civile si informa che nell'esercizio in commento non risultano impegni e passività potenziali al di fuori di quanto indicato nello Stato Patrimoniale.

Per quanto riguarda le garanzie risulta un importo totale di € 69.979.314 riferito alla Capogruppo e alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale così dettagliato:

- € 2.882.143 polizze fideiussorie per garanzia corretto svolgimento lavori
- € 67.097.171 per garanzie ipotecarie mutui vari.

	IMPORTO
Garanzie	69.979.314
di cui reali	67.097.171
Passività potenziali	0

ESAME DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A - VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione del gruppo dell'esercizio ammonta a € 68.193.851.

Si analizzano sotto le poste che compongono tale aggregato.

A 1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni del gruppo ammontano a € 60.146.143, sono inferiori di € 6.015.320 rispetto a quelli dell'anno precedente e comprendono i ricavi per vendita di beni e ricavi da prestazioni di servizi.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 10 c.c. si fornisce la ripartizione dei suddetti ricavi per categorie.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Ricavi da vendite immobili	8.232.497	13.037.016	-4.804.519
Ricavi da prestazioni di servizi	51.913.646	53.124.447	-1.210.801
TOTALE	60.146.143	66.161.463	-6.015.320

1.1 Ricavi delle vendite

I ricavi da vendite immobili ammontano a € 8.232.497, si riferiscono alla Capogruppo per € 8.222.497 e ad ACER Servizi S.r.l. per € 10.000 e registrano una variazione negativa di € 4.804.519. La voce comprende ricavi derivanti da: consegna di fabbricati realizzati su ordinazione dai Comuni, consegna lavori vari, vendita di 4 alloggi siti in Imola e un alloggio e 2 villette siti in Bologna, cessione delle centrali termiche Barca e Pilastro e alienazione di una porzione di area sita in Castenaso.

1.2 Ricavi delle prestazioni di servizi

I ricavi delle prestazioni di servizi del gruppo ammontano a € 51.913.646 e comprendono i ricavi derivanti da: canoni di locazione, gestione immobili, servizi a rendiconto e non, gestione condomini e compensi tecnici.

Sono dettagliati nella tabella seguente:

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Canoni di locazione	31.861.478	32.004.330	-142.852
Gestione immobili	5.574.467	5.855.124	-280.657
Servizi a rendiconto e non	11.632.559	11.541.595	90.964
Gestione condomini	2.256.595	2.931.332	-674.737
Compensi tecnici	588.547	792.066	-203.519
TOTALE	51.913.646	53.124.447	-1.210.801

I ricavi da canoni comprendono quelli della Capogruppo per € 31.652.414 e quelli della società ACER Servizi S.r.l. per € 209.064.

Si precisa che è presente, nella voce ricavi per servizi, la rettifica dei ricavi dovuti a prestazioni fra la società Capogruppo e le controllate quali ricavi per lavori e compensi tecnici di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. e per gestione alloggi per ACER Servizi S.r.l.

A 2. VARIAZIONI DA RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI

A fine esercizio le variazioni delle rimanenze presentano un saldo negativo di € 5.594.150.

Si riportano, di seguito, le variazioni intercorse alle rimanenze nel corso dell'esercizio:

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Rimanenze interventi costruttivi finiti	-6.634.549	-1.635.361	-4.999.188
Rimanenze interventi man. straord. finiti	-69.215		-69.215
Rimanenze interventi costruttivi in corso	23.541	-1.497.146	1.520.687
Rimanenze interventi man. straord. in corso	1.062.271	-8.751.121	9.813.392
Rimanenze costi Area	23.802	188.941	-165.139
TOTALE	-5.594.150	-11.694.687	6.100.537

Sono riferite alla Capogruppo per l'importo negativo di € 5.611.635 e riguardano rimanenze per i lavori costruttivi e di manutenzione straordinaria in corso, e altri lavori minori per conto di proprietari, assegnatari e utenti.

Inoltre, si registrano le rimanenze positive per € 17.485 relative alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale, date dal saldo tra l'incremento per il costo delle opere eseguite sull'area in Castenaso e la riduzione per la vendita di una porzione di area.

A 4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Questa voce comprende gli incrementi di valore per attività costruttiva dei beni immobili di proprietà della Capogruppo e ammonta a € 1.752.000, registra un aumento di € 295.491 rispetto all'anno precedente da ricondurre ai maggiori lavori eseguiti per interventi costruttivi, ristrutturazioni e recupero.

INCREMENTI IMMOBILIZZAZIONI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
TOTALE INCREMENTI	1.752.000	1.456.509	295.491
PER LAVORI			
Per interventi costruttivi	312.230	190.563	121.667
Per interventi di risan., ristruttur. e manutenz. straord.	1.303.147	1.169.739	133.408
Per manut straordinaria condomini	1.603	45.171	-43.568
TOTALE LAVORI PER INCREMENTI	1.616.980	1.405.473	211.507
PER COMPENSI			
Per interventi costruttivi	31.334	25.449	5.885
Per interventi di risan., ristruttur. e manutenz. straord.	103.686	25.587	78.099
TOTALE COMPENSI PER INCREMENTI	135.020	51.036	83.984
COMPENSI per interventi tipologie varie c/terzi	588.547	792.066	-203.519
TOTALE GENERALE COMPENSI	723.567	843.102	-119.535

COMPENSI TECNICI CLASSIFICATI IN ALTRI CONTI	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Classificati fra le rimanenze	124.745	125.948	-1.203
Classificati fra i contributi	996.669	974.566	22.103
Classificati come utilizzo fondo	139.246	81.956	57.290
Classificati fra i rimborsi lavori da riscattisti	1.700	0	1.700
TOTALE	1.262.360	1.182.470	79.890
TOTALE GENERALE COMPENSI	1.985.927	2.025.572	-39.645

Come si evince dalla tabella sopra riportata i lavori per incrementi patrimoniali sono pari a € 1.616.980 e i relativi compensi tecnici a € 135.020, per un totale di € 1.752.000.

Per quanto riguarda i compensi tecnici si evidenzia che, sommando a quelli sopra indicati quelli fatturati per lavori c/terzi (pari a € 588.547) e quelli classificati in altre poste (pari a € 1.262.360), essi diventano complessivamente pari a € 1.985.927.

La voce di attivo patrimoniale relativa ai lavori in commento (art. 2427 c.c. n. 8) è quella relativa alle immobilizzazioni materiali "Terreni-fabbricati".

A 5. ALTRI RICAVI E PROVENTI

Gli altri ricavi e proventi ammontano a € 11.889.858. E' presente in tale voce la rettifica di ricavi diversi intercompany per service contabile e altri ricavi per oneri/proventi fra società del gruppo.

Si precisa che la voce comprende contributi in conto esercizio che riguardano la Capogruppo e sono pari a € 8.540.940. Si riferiscono a contributi per lavori edilizi, contributi da GSE tariffa incentivante e contributi vari, per progetti di mobilità e di formazione.

Si riportano qui di seguito le componenti di tale voce:

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Altri proventi	3.348.918	2.228.463	1.120.455
Contributi c/esercizio da Stato e Enti diversi	8.540.940	10.229.541	-1.688.601
TOTALE	11.889.858	12.458.004	-568.146

Nell'esercizio in commento fra gli altri ricavi e proventi sono comprese le poste straordinarie a seguito delle modifiche introdotte dal DL 139/2015.

B - COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione del gruppo nel corso dell'esercizio sono complessivamente pari a € 67.198.134 e sono sintetizzati per categoria nella tabella seguente, che mostra anche le variazioni rispetto all'anno precedente.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Materie prime, sussidiarie e merci	59.416	45.862	13.554
Servizi	45.692.204	44.657.225	1.034.979
Godimento di beni di terzi	241.989	297.227	-55.238
Salari e stipendi	5.831.816	6.446.553	-614.737
Oneri sociali	1.677.357	1.826.669	-149.312
Trattamento di fine rapporto	405.922	439.069	-33.147
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	37.772	67.795	-30.023
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.787.001	1.799.803	-12.802
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	79.556	-79.556
Svalutazioni crediti attivo circolante	300.000	650.000	-350.000
Variazione rimanenze materie prime	0	0	0
Accantonamento per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	3.788.972	3.659.890	129.082
Oneri diversi di gestione	7.375.685	7.307.259	68.426
TOTALE	67.198.134	67.276.908	-78.774

Si commentano di seguito le voci più significative.

B 7. COSTI PER SERVIZI

I costi per servizi ammontano a € 45.692.204 e comprendono tutti i costi per la produzione, quali: costi per interventi edilizi, amministrazione e manutenzione stabili, costi generali, per amministratori e altri.

E' presente in questa voce la rettifica dei costi dovuta a prestazioni fra la società Capogruppo e le controllate ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A..

B 9. COSTI PER IL PERSONALE

Il costo del personale del gruppo a fine esercizio è pari a € 7.915.095.

VOCE	ANNO 2020	ANNO 2019	VARIAZIONI
- salari e stipendi	5.831.816	6.446.553	-614.737
- oneri sociali	1.677.357	1.826.669	-149.312
- trattamento di fine rapporto	405.922	439.069	-33.147
TOTALE	7.915.095	8.712.291	-797.196

Si registra una diminuzione di € 797.196 rispetto al bilancio precedente pari al 9,15%.

Tra le spese per beni e servizi, così come richiesto dai principi contabili, in appositi conti appaiono altre spese correlate a quelle di personale, quali mensa, vestiario, assicurazioni, prestazioni sanitarie, formazione, ecc.

Il numero totale del personale della Capogruppo, di ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. a fine esercizio è di 156 unità ed in particolare quello di ruolo è di 147 addetti, quello di personale a tempo determinato di 9 addetti.

Si rinvia alla tabella dettagliata per Azienda inserita nel commento "Altre informazioni".

B 10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

10.1 Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a € 37.772 e sono calcolati nella misura di legge e riguardano la Capogruppo.

Per ulteriori dettagli in merito si rinvia al commento della voce "Immobilizzazioni immateriali dello Stato Patrimoniale".

Nell'esercizio, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali effettuati, ammontano a € 1.787.001 e riguardano la società Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

In conformità alle indicazioni del Documento OIC n. 16, il costo delle aree su cui insistono i fabbricati ammortizzabili o delle aree ad essi pertinenti non è assoggettato alla procedura di ammortamento.

Sui fabbricati, strumentali per natura, autorimesse, negozi e locali diversi, di cui alla lettera c) non rivalutati in mancanza dei presupposti, è calcolato un ammortamento nella misura del 3%.

Per quanto riguarda invece i beni di cui alla lettera c) oggetto di rivalutazione nell'anno 2004 della Capogruppo, si è ritenuto che la stimata vita utile porti ad un'aliquota di ammortamento dell'1%. Sui beni considerati non strumentali, di proprietà, non è calcolato ammortamento, in considerazione della sistematica politica di manutenzione adottata dall'Ente che ne consente un costante mantenimento e stato d'uso.

Sui fabbricati non strumentali per natura, in diritto di superficie, viene calcolato un costo relativo alla ricostruzione finanziaria del valore dei beni. Tale costo è contabilizzato fra gli altri accantonamenti.

Per l'immobile di proprietà della società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale viene calcolato un ammortamento con una aliquota pari al 1% sull'intero valore di costruzione al netto del contributo.

10.2 Svalutazione crediti

A fine esercizio è stato effettuato un accantonamento a fronte dei rischi di inesigibilità dei crediti verso gli utenti e clienti compresi nell'attivo circolante della Capogruppo per € 300.000, ritenendosi così le svalutazioni effettuate congrue rispetto ai rischi di inesigibilità connessi ai crediti iscritti in bilancio.

B 12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Nell'esercizio in commento non è stato effettuato nessun accantonamento per quanto riguarda il Fondo rischi su cause della Capogruppo e delle altre società, ritenuto congruo e/o non necessario.

B 13. ALTRI ACCANTONAMENTI

La voce altri accantonamenti riguarda la Capogruppo e ha un saldo a fine esercizio di € 3.788.972. Riguarda l'accantonamento per futura manutenzione da eseguire per le gestioni alloggi c/terzi in concessione, nel rispetto delle condizioni dettate dal contratto gestionale per la Capogruppo.

B 14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Gli oneri diversi di gestione del gruppo a fine esercizio sono iscritti in bilancio per € 7.375.685 e sono dettagliati per categoria nella tabella che segue.

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Costi per pubblicazioni	12.587	17.405	-4.818
Contributi associativi	62.852	83.627	-20.775
Costi indeducibili	2.491	0	2.491
Costo risarcimento sinistri	57.689	11.115	46.574
Costi per alienazione beni	93.383	94.476	-1.093
Procedimenti legali	106.069	186.023	-79.954
Imposte varie	455.998	906.225	-450.227
Costi concessioni	1.613.563	1.528.349	85.214
IMU/TASI	691.790	705.303	-13.513
IVA indetraibile	4.187.721	3.709.937	477.784
Oneri straordinari	38.817	44.561	-5.744
Quota manutenzione ad utenti	51.170	0	51.170
Costi generali diversi	1.555	20.238	-18.683
TOTALE	7.375.685	7.307.259	68.426

C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La sezione proventi ed oneri ha un saldo negativo di € 869.312.

Si analizzano in particolare le voci che la compongono.

C 15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONE

I proventi da partecipazione nell'anno sono pari a 0.

C 16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Gli altri proventi finanziari del gruppo sono pari a € 23.180 e riguardano proventi per crediti iscritti nelle immobilizzazioni, interessi da banche ed altri e sono sotto analizzati.

Gli **interessi percepiti su crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie** ammontano a € 547 e derivano da crediti relativi a vendite dilazionate di immobili da parte della Capogruppo.

I **proventi finanziari diversi**, pari a € 22.633, sono costituiti da interessi attivi maturati sui c/c bancari, interessi da utenti per interessi di mora e interessi vari e riguardano la Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A..

In dettaglio sono così distinti:

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Interessi attivi bancari	14	44	-30
Interessi attivi bancari da SWAP	0	0	0
Interessi attivi postali	0	0	0
Interessi v/assegnatari	22.236	28.669	-6.433
Interessi vari	383	775	-392
TOTALE	22.633	29.488	-6.855

C 17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Gli **interessi e gli altri oneri finanziari** sopportati dal gruppo nell'esercizio ammontano complessivamente a € 892.492 e sono così costituiti:

VOCE	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
Interessi ed oneri verso banche e assicurazioni	171.943	145.482	-26.903
Interessi passivi bancari da SWAP	107.629	128.374	-20.745
Interessi su debiti diversi	27.234	26.215	1.009
Interessi su mutui	585.686	655.845	-70.159
TOTALE	892.492	955.916	-63.424

Riguardano principalmente interessi da mutui della Capogruppo e della Società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e mostrano una riduzione di 63.424 rispetto all'anno precedente.

20. IMPOSTE

Le imposte di competenza del gruppo sono positive per € 19.568, suddivise in imposte correnti per € 229.512, riferite ad IRES e ad IRAP, rettificata da imposte differite e anticipate positive per € 195.418, come si evince dalla tabella sotto riportata.

Sono inoltre presenti imposte anni precedenti positive per € 53.662 in ossequio alla normativa introdotta con il D.Lgs. n. 139/2015.

VOCE	IMPORTI	SALDO AL 31.12.2020	IMPORTI	SALDO AL 31.12.2019	DIFFERENZA
Imposte correnti:		229.512		426.804	-197.292
IRES	91.203		124.487		
IRAP	138.309		302.317		
Imposte differite:		-26.137		-25.699	-438
IRES	-26.137		-25.699		
IRAP	0		0		
Sopravvenienza	0		0		
Imposte anticipate:		-169.281		-375.810	206.529
IRES	-112.592		-299.380		
IRAP	-56.689		-76.430		
Imposte anni precedenti:		-53.662		2.625	-56.287
IRES	-14.267		2.625		
IRAP	-39.395				
TOTALE		-19.568		27.920	-47.488

La voce imposte differite rappresenta il saldo netto tra le imposte differite attive stanziate nell'esercizio e l'utilizzo delle imposte differite, attive e passive, stanziate in precedenti periodi di imposta.

Le imposte anticipate riguardano utilizzo/accantonamento fondo per rischi su crediti e cause, fondo manutenzione futura, fondo produttività, ecc.

Visto quanto disposto dall'articolo 23, comma 9, del Decreto Legge n. 98/2011 con effetto dal periodo di imposta 2011, che prevede l'eliminazione del precedente limite temporale alla riportabilità delle perdite, si è provveduto a rilevare le correlate imposte anticipate, in quanto vi è la ragionevole certezza dell'ottenimento, nei successivi esercizi, di redditi imponibili sufficienti a consentirne il riassorbimento.

21. RISULTATO D'ESERCIZIO

Il risultato netto d'esercizio del bilancio consolidato è in utile di € 145.973 ed in particolare l'utile del gruppo è di € 136.615 e l'utile di terzi è di € 9.358.

ALTRE INFORMAZIONI

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

L'Azienda alla data di chiusura del bilancio relativo all'esercizio 2020, ha in essere un contratto derivato di Interest Rate Swap, stipulato in data 4/9/2009 con finalità di copertura dal rischio tasso, con la banca Monte dei Paschi di Siena Spa.

Quindi, in relazione al mutuo, dell'importo originario di € 7.018.000 erogato nel 2009 da Banca Monte dei Paschi di Siena di durata 15 anni a tasso variabile (Euribor 6 m + 2 punti di spread), è in essere un contratto di INTEREST RATE SWAP con finalità di copertura dal rischio di avverse variazioni del tasso d'interesse.

Il contratto SWAP ha avuto i suoi effetti dal 01/01/2010 e comporta il pagamento, calcolato sul debito residuo di un prestito originario di € 6.858.921, di un tasso fisso al 3,85% da parte di ACER Bologna contro il pagamento da parte della Banca MPS, calcolato sullo stesso debito residuo, del tasso Euribor 6 m. Nell'esercizio 2020 il differenziale netto negativo a carico di Acer è stato pari a € 107.629.

Quindi il mutuo a tasso variabile erogato da MPS, in virtù della copertura garantita dallo SWAP, equivale di fatto ad un mutuo al tasso fisso del 5,85.

Vengono di seguito riportate le informazioni relative alla natura del contratto in essere, al suo fair value, così come tutte le informazioni aggiuntive ai sensi dall'art. 38, comma 1, lett. o-ter, del D. Lgs. n. 127/91.

Istituto	Data iniziale	Data scadenza	Natura Contratto	Finalità contratto	Valore nozionale	Fair value
Monte dei Paschi di Siena	01/01/2010	01/07/2024	Swap	Copertura tasso	2.410.823	(245.837)

INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

La società Capogruppo ha ricevuto le seguenti somme rientranti nella previsione di cui all'art. 1 della L. 124/2017 suddivisi per categorie:

Contributi GSE per impianti fotovoltaici € 806.073

Contributi GSE per conto termico € 472.881

Contributi per lavori di costruzione di immobili da Regione e Comuni € 2.371.329
Contributi Comune di Bologna per mobilità € 1.200
Contributi formazione Fondirigenti € 15.000
Contributi per morosità Comune di Bologna € 383.910
Contributi per morosità Comune di San Lazzaro € 23.766
Contributi per morosità Unione di Comuni € 49.435
Contributi per morosità Aziende Servizi alla Persona € 42.582
Contributi per morosità AUSL Bologna € 3.366
Contributi per morosità ASC Insieme € 24.040
Contributi per morosità Parrocchie € 16.091

IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO/COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera o-decies, del D. Lgs. n. 127/91 si informa che nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

INFORMAZIONI SU OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Ai sensi dell'art.38, comma 1, lettera o-quinquies, del D.Lgs. n. 127/91, le operazioni con parti correlate realizzate nel corso dell'esercizio dall'Azienda sono indicate nell'apposita sezione della Relazione sulla Gestione, alla quale si rinvia, opportunamente raggruppate secondo la loro natura e distinte per controparte.

Si evidenzia che le parti correlate sono costituite esclusivamente da società appartenenti al medesimo Gruppo e che le operazioni sono state concluse a normali condizioni di mercato.

INFORMAZIONE SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Si segnala che, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, sono ancora in corso i fatti di rilievo legati all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid -19 che ha effetti sulle attività produttive più in generale e in tutto il paese.

La Presidenza di Acer PRO.M.O.S. congiuntamente a quella di Acer Bologna, dopo avere preventivamente informato e condiviso la misura con la direzione tecnica di Gestire, ha comunicato via pec a tutti i sindaci dei comuni in convenzione o concessione che potevano subire rallentamenti fino al termine dell'emergenza sanitaria i lavori di tutti i cantieri e tutti i ripristini alloggi mentre continuavano ad essere garantite nei tempi le emergenze, il pronto intervento e la messa in sicurezza.

In relazione all'emergenza sanitaria covid-19, inoltre si informa che permane una diminuzione degli incassi da affitti che si confida siano recuperati tramite contributi per l'emergenza casa.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera n), del D. Lgs. n. 127/91, l'organico medio del Gruppo ripartito per categoria e per impresa inclusa nel consolidamento, risulta così composto:

Personale a tempo indeterminato

	ACER Bologna	ACER Servizi S.r.l.	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	Totale
Fascia inquadramento				
IMPIEGATI	117	5	6	128
QUADRI	14	1	0	15
DIRIGENTI	4	0	0	4
TOTALE 2020	135	6	6	147

Personale a tempo determinato

	ACER Bologna	ACER Servizi S.r.l.	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	Totale
Fascia inquadramento				
IMPIEGATI	5	0	1	6
QUADRI	0	0	0	0
DIRIGENTI	3	0	0	3
TOTALE 2020	8	0	1	9

TOTALE GENERALE 2020	143	6	7	156
-------------------------------------	-----	---	---	-----

TOTALE GENERALE 2019	143	6	7	156
-------------------------------------	-----	---	---	-----

COMPENSI AGLI ORGANI SOCIALI E SOCIETA' DI REVISIONE

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. o), del D.Lgs. n. 127/91, si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio dei Revisori dei conti della Capogruppo per lo svolgimento di tali funzioni nella Capogruppo e nelle imprese incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	290.615
Collegio dei revisori	55.289

Ai sensi del punto n. 16-bis) dell'art. 2427 del codice civile e dell'art. 38, comma 1, lett. o- septies), del D.Lgs. n. 127/91 i compensi, comprensivi di oneri accessori, spettanti alla società di revisione legale nel corso dell'esercizio preso in esame ammontano complessivamente ad € 35.300 e riguardano la società Capogruppo e ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

NOTA INTEGRATIVA PARTE FINALE

Si conclude la presente Nota Integrativa assicurandoVi che le risultanze del Bilancio consolidato sono rappresentate con chiarezza e corrispondono alla situazione patrimoniale e finanziaria del gruppo, redatta secondo i criteri dettati dal DL 127/91, che si chiude con un utile di € 145.973 di cui utile di terzi € 9.358.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

FIRMATO

(Alessandro Alberani)