

ALLEGATO "CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA"

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE
OPERE DI COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA SITO NEL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE,
VIA AMENDOLA NN. 7 E 9
Ordinanze commissariali n.49/2012 e n.24/2013
Riparazione degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
LOTTO 7006/R

CRITERIO 1

PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Valutazione massima corrispondente: V1 = 30 PUNTI

CRITERIO 2

VALORE DELLE MIGLIORIE TECNICHE PROPOSTE

Valutazione massima corrispondente: V2 = 70 PUNTI

CRITERIO 2

VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei componenti e materiali impiegati nonché l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti.

Si precisa che nel caso in cui le proposte migliorative riguardino variazioni a lavorazioni già previste in progetto, all'impresa aggiudicataria verrà corrisposto unicamente il costo della lavorazione originalmente prevista valutata ai corrispondenti prezzi d'elenco assoggettati al ribasso d'asta per le quantità trattate, mentre non sarà riconosciuto alcun prezzo per la miglioria. E' fatto quindi divieto all'appaltatore di quotare il valore della miglioria o di indicare il corrispondente prezzo unitario, l'analisi di detto prezzo o qualunque altro prezzo correlato. Ove uno o più di detti prezzi o valori venissero indicati, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

Le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato nel suo complesso e di ognuna delle singole parti che lo costituiscono, a meno delle normali tolleranze costruttive - +/- 1 cm - nel rispetto dei requisiti dimensionali minimi dei locali d'abitazione di cui al D.M. Sanità 5 luglio 1975. Tale condizione vale anche per le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica degli impianti, per le quali dovranno essere sfruttate esclusivamente le forometrie, le predisposizioni (cavedi, spazi tecnici ecc.) e le possibilità concesse dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, senza alterarne le dimensioni e senza crearne di nuove.

Le proposte di miglioria devono essere corredate dalle schede dei prodotti o componenti che l'impresa intende porre in opera. Ove tale documentazione non venisse fornita, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

Nel caso in cui la miglioria proposta riguardi opere o impianti che richiedono l'obbligo normativo di progetto (o quando la sua redazione è comunque prevista dai criteri per la valutazione dell'offerta), questo sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto, nei contenuti di cui al progetto "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Le proposte migliorative che prevedono anche una sola modifica del progetto che, ad insindacabile giudizio della commissione, ne alteri le caratteristiche non verranno prese in considerazione, il punteggio attribuito loro sarà pari a zero ed in caso di aggiudicazione non verranno eseguite.

Ogni proposta dovrà contenere l'indicazione del o dei sub-criteri ai quali si riferisce.

Sono ammesse solo le varianti "migliorative" di cui al criterio 2.

Ulteriori e o diverse proposte non verranno prese in considerazione.

Non potranno essere offerti prodotti con caratteristiche tecniche inferiori a quelle di progetto.

In tali casi la commissione attribuirà punti zero e nel caso in cui l'offerente risultasse ugualmente aggiudicatario dovranno essere utilizzati i materiali previsti nel progetto esecutivo a base di gara e non quelli offerti, così come in tutti quei casi in cui la miglioria proposta non venisse riconosciuta tale e, di conseguenza, attribuito punteggio zero.

Per poter essere ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto i partecipanti, nella valutazione del criterio 2, devono ottenere un punteggio complessivo non inferiore a 50 su 70.

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle seguenti condizioni:

1. I documenti dattiloscritti dovranno essere presentati su fogli formato A4 - A3;
2. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Le proposte migliorative saranno documentate con la creazione Nuovi Prodotti (N.P.) ai quali verrà attribuita numerazione crescente e che dovranno contenere:

- la dettagliata descrizione della miglioria proposta contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali, comprensiva di Marca, modello e di tutti gli elementi necessari ad individuare in modo inequivocabile la miglioria che si intende offrire;
- le modalità di posa in opera;
- ogni lavorazione od onere accessorio necessario alla completezza della fornitura ed alla corretta posa in opera, che deve essere compreso nell'offerta;
- il codice del prodotto che si intende migliorare ovvero il codice del prodotto eliminato, con specifico riferimento all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come indicato al criterio 2)

La formulazione di ogni nuovo prodotto dovrà essere redatta conformemente al modello allegato.

Non dovrà essere riportato alcun prezzo o valutazione economica delle varianti; la presenza di prezzi o di valutazioni economiche determinerà l'esclusione dalla gara.

La commissione valuterà le proposte migliorative riferendosi esclusivamente alle descrizioni e prescrizioni ed oneri contenuti nei Nuovi Prodotti come sopra formulati. In assenza del nuovo prodotto la miglioria non verrà quindi valutata ritenendo esclusivamente accessoria ogni altra documentazione allegata.

I Nuovi Prodotti costituiranno vincolo contrattuale. Nel caso in cui nella descrizione del Nuovo Prodotto fossero indicate marche e modelli dei materiali e queste differissero rispetto alle caratteristiche tecnico prestazionali faranno fede queste ultime ed il vincitore dovrà adeguare il prodotto indicato alle prestazioni offerte.

Qualora la proposta fosse valutata punti 0, anche in caso di aggiudicazione, non potrà essere eseguita.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le proposte di miglioria dovranno esclusivamente riguardare:

SUB-CRITERIO

2.1

Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle porte d'ingresso degli alloggi

Punteggio attribuibile: punti 30

La proposta tecnica prevede:

La sostituzione di tutte le porte d'ingresso degli alloggi, come previsti nel C.S.A., nell'EPU alla voce n.369 e negli elaborati del progetto esecutivo, con altri degli stessi colori e caratteristiche estetiche indicati in progetto, i quali dovranno tutti assicurare obbligatoriamente i seguenti requisiti minimi:

- Resistenza antieffrazione CLASSE 3 secondo UNI ENV 1627;
- Trasmittanza termica del serramento: $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Potere fonoisolante apparente in opera $R'w \geq 42 \text{ dB(A)}$;

fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti nel C.S.A., negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 30 punti alla proposta riguardante la sostituzione delle porte di ingresso di tutti gli alloggi.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non riguardi tutti i portoncini di ingresso degli alloggi o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

SUB-CRITERIO

2.2

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante la realizzazione di impianti videocitofonici

Punteggio attribuibile: punti 10

La miglioria consiste nella sostituzione degli apparecchi previsti nel C.S.A., nell'EPU alla voce n.335 e negli elaborati del progetto esecutivo con impianti videocitofonici.

La proposta deve prevedere un impianto di tipo elettronico digitale con sistema "due fili" composto essenzialmente da videocitofono interno ad ogni alloggio con monitor a colori ≥ 4 " dotato di regolazione colore/contrasto e di pulsanti apri porta, posto esterno con pulsantiera campanelli, alimentatori, distributori video, coppia di fili twistati con la quale si possano collegare targhe, alimentatori, eventuali distributori e apparecchi citofonici e videocitofonici e tutti i collegamenti necessari.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto esecutivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 10 punti alla proposta riguardante la sostituzione di tutti gli apparecchi previsti con impianti videocitofonici.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non riguardi tutti gli impianti videocitofonici degli alloggi, non comprenda il progetto esecutivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

SUB-CRITERIO

2.3

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante l'installazione di rilevatori di presenza

Punteggio attribuibile: punti 10

La proposta tecnica prevede:

L'installazione di rilevatori di presenza temporizzati per l'accensione e lo spegnimento dell'illuminazione nel corridoio cantine e autorimesse.

La proposta deve prevedere il rilevatore di movimento a infrarossi per installazione da interno, montaggio a parete o soffitto, dotato di sensore crepuscolare e tempo di ritardo, ampio angolo di rilevazione.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto esecutivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 10 punti alla proposta riguardante l'installazione di rilevatori di presenza temporizzati per l'accensione e lo spegnimento dell'illuminazione nel corridoio cantine e in tutte le autorimesse.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non preveda l'installazione dei rilevatori in tutti gli spazi e ambienti sopra indicati, non comprenda il progetto esecutivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la migliororia non potrà essere eseguita.

SUB-CRITERIO

2.4

Miglioramento dei componenti edilizi mediante la fornitura di prodotti conformi a criteri ecologici

Punteggio attribuibile: punti 20

La migliororia consiste nella sostituzione di alcune lavorazioni previste nel C.S.A., nell'EPU e negli elaborati del progetto esecutivo con analoghe lavorazioni che comportino l'impiego dei seguenti prodotti:

- a) L'impiego di prodotti ceramici per la pavimentazione ed il rivestimento degli alloggi conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalle Decisioni 2010/18/CE30, 2009/607/CE31 e 2009/967/CE32 e loro modifiche ed integrazioni, relative all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica, in coerenza con il punto 2.4.2.10 del DM 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".
L'offerente si impegna ad impiegare esclusivamente prodotti ceramici da pavimentazione e rivestimento per gli alloggi recanti il marchio Ecolabel UE o equivalente e deve presentare le schede tecniche dei prodotti che intende porre in opera.
La migliororia prevede in particolare la sostituzione delle lavorazioni di cui ai seguenti articoli di EPU: n.233 (pavimentazione alloggi), n.234 (pavimentazione bagni), n.235 (pavimentazione logge), n.240 (rivestimento bagni), n.242 (zoccolino pavimentazione logge).
- b) L'impiego di prodotti vernicianti conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla Decisione 2014/312/UE33 e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica, in coerenza con il punto 2.4.2.11 del DM 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici". Le schede devono dimostrare il possesso del marchio Ecolabel o equivalente.
L'offerente si impegna ad impiegare esclusivamente prodotti vernicianti recanti il marchio Ecolabel UE e deve presentare le schede tecniche dei prodotti che intende porre in opera.
La migliororia prevede in particolare la sostituzione delle lavorazioni di cui ai seguenti articoli di EPU: n.386 (tinta a tempera per interni), n.387 (tinta a smalto per vano scala), n.388 (tinta ai silicati per esterni), n.389 (rivestimento plastico cappotto), n.363 (verniciatura a smalto opere in ferro).

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 20 punti alla proposta che prevedrà sia le forniture di ceramiche conformi al criterio di cui al precedente punto a) sia l'impiego di prodotti vernicianti conformi al criterio di cui al precedente punto b).

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non preveda entrambe le migliororie di cui ai precedenti punti a) e b), non riguardi la sostituzione dei prodotti previsti in tutti gli articoli di EPU sopra richiamati, non dimostri il possesso del marchio Ecolabel UE o equivalente per ogni prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la migliororia non potrà essere eseguita.

MODELLO PER LA FORMULAZIONE DEI NUOVI ARTICOLI
LOTTO

Impresa offerente
<u>SCHEDA 1</u>	Intervento di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico funzionale in Comune di _____ via _____ civico n. ____
Valutazione del criterio 2	
Sub criterio 8	Incremento del grado di qualità dell'opera attraverso l'utilizzo di impianti videocitofonici Massimo punteggio attribuibile: punti 2
Tipologia	Dotazione impianto elettrico
Codice voce elenco prezzi da sostituire	E.21
Nuovo codice voce elenco prezzi	Np 01
Impianto videocitofonico	
Descrizione estesa miglioria	Fornitura e posa in opera di impianto videocitofonico elettronico digitale con sistema "due fili" marca ***** modello *****. È composto essenzialmente da videocitofono interno ad ogni alloggio con monitor a colori 4" dotato di regolazione colore/contrasto e di pulsanti apri porta; posto esterno con pulsantiera campanelli; alimentatori; distributori video; coppia di fili twistati con la quale si possono collegare targhe, alimentatori, eventuali distributori e apparecchi citofonici e videocitofonici fino ad un massimo di 200 utenti e tutti i conduttori ed i collegamenti necessari. E' compreso nel prezzo il montaggio, gli accessori necessari ed ogni altro e qualsivoglia onere per dare il lavoro perfettamente finito e funzionante a regola d'arte.
Modalità di posa in opera	Posa sotto traccia
immagine	
Elaborati di riferimento:	relazione illustrativa allegata n. **** pagine scheda tecnica allegata n. **** pagine
<u>Nota: nella presente lavorazione si intende compresa ogni fornitura lavorazione od onere necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte e funzionante in ogni sua parte</u>	