

Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della Resistenza, 4

Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 00322270372

* * * * *

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31.12.2021

* * * * *

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori, sottopongo alla vostra approvazione il bilancio consuntivo esercizio 2021 di Acer Bologna la cui gestione caratteristica ha un valore positivo di € 1.178.708, al netto del costo per l'accantonamento al fondo rischi su crediti di € 550.000, e chiude con un utile di € 76.544.

Situazione della società ed andamento della gestione

Come si rileva dai prospetti di bilancio, l'Azienda ha raggiunto, nell'esercizio in chiusura, i risultati sotto dettagliati.

Il valore della produzione, realizzato nell'esercizio, ammonta a 78.441.198 euro, i relativi costi di produzione ammontano a 77.262.490 euro e la differenza fra il valore e i costi della produzione è positiva per 1.178.708 euro. L'incidenza negativa della gestione finanziaria pari ad 688.375 euro in relazione ai mutui acquisiti per costruzioni immobiliari con relativi interessi passivi, portano il valore di bilancio prima delle imposte ad un risultato positivo di 490.333 euro che, rettificato dal costo delle imposte per 413.789 euro, fa registrare l'utile di bilancio suddetto.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una classificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il metodo finanziario e secondo quello della "produzione effettuata".

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO CON IL METODO FINANZIARIO							
	IMPORTI 31/12/21	IMPORTI 31/12/20	VARIAZIONE	MEZZI PROPRI	IMPORTI 31/12/21	IMPORTI 31/12/20	VARIAZIONE
ATTIVO FISSO							
IMMOB IMMATERIALI NETTE	67.639	33.113	34.526	CAPITALE SOCIALE	9.732.680	9.732.680	0
IMMOB MATERIALI NETTE	143.011.228	144.318.780	-1.307.552	RISERVE	97.333.962	99.127.986	-1.794.024
ALTRE IMMOB FINANZIARIE	13.216.013	15.294.379	-2.078.366				
TOTALE	156.294.880	159.646.272	-3.351.392	PATRIMONIO NETTO	107.066.642	108.860.666	-1.794.024

ATTIVO CORRENTE				TOT. PASSIVITA'			
RIMANENZE MAGAZZINO	17.965.928	15.475.797	2.490.131	CONSOLIDATE	32.186.196	42.442.620	-10.256.424
LIQUIDITA' DIFFERITA	71.134.983	70.027.227	1.107.756	PASSIVITA'			
LIQUIDITA' IMMEDIATA	596.900	605.898	-8.998	CORRENTI	106.739.853	94.451.908	12.287.945
TOTALE	89.697.811	86.108.922	3.588.889				
CAPITALE INVESTITO	245.992.691	245.755.194	237.497	CAPITALE DI			
				FINANZIAMENTO	245.992.691	245.755.194	237.497
				INVESTITO			

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO CON IL METODO DELLA PRODUZIONE EFFETTUATA			
DESCRIZIONI	IMPORTI 31/12/21	IMPORTI 31/12/20	VARIAZIONE
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	54.453.347	60.006.510	-5.553.163
Produzione interna	4.978.182	-3.904.996	8.883.178
Altri ricavi	18.745.617	12.807.497	5.938.120
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	78.177.146	68.909.011	9.268.135
COSTI ESTERNI DELLA PRODUZIONE	65.856.001	54.954.557	10.901.444
VALORE AGGIUNTO	12.321.145	13.954.454	-1.633.309
Costi del Personale	7.375.222	7.293.505	81.717
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	4.945.923	6.660.949	-1.715.026
Ammortamenti e accantonamenti	3.767.215	5.826.988	-2.059.773
RISULTATO OPERATIVO	1.178.708	833.961	344.747
Risultato dell'area finanziaria	20.944	22.790	-1.846
EBIT NORMALIZZATO	1.199.652	856.751	342.901
Oneri finanziari	-709.319	-839.118	129.799
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (RL)	490.333	17.633	472.700
IMPOSTE SUL REDDITO	-413.789	82.353	-496.142
RISULTATO NETTO (RN)	76.544	99.986	-23.442

Predisposte le suddette riclassificazioni si procede all'analisi della situazione della Società e dell'andamento gestionale sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario, attraverso il calcolo dei seguenti indicatori.

INDICATORI	31/12/2021	31/12/2020
PESO DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,64	0,65
PESO DEL CAPITALE CIRCOLANTE	0,36	0,35
PESO DEL CAPITALE PROPRIO	0,44	0,44
PESO DEL CAPITALE DI TERZI	0,56	0,56
INDICE DI DISPONIBILITA'	0,84	0,91
INDICE DI LIQUIDITA'	0,67	0,75
INDICE DI AUTOCOPERTURA CAPITALE FISSO	0,69	0,68
ROE	0,07%	0,09%
ROI	0,48%	0,34%
ROS	2,16%	1,39%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-17.042.042	-8.342.986
MARGINE DI TESORERIA	-35.007.970	-23.818.783
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA	-49.228.238	-50.785.606
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,69	0,68
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA	-17.042.042	-8.342.986
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	0,89	0,95
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO	1,30	1,26

Analisi dell'andamento economico

1) Valore della produzione operativa

Il valore della produzione operativa ammonta a 78.177.146 euro ed è superiore di 9.268.135 rispetto all'anno precedente in relazione principalmente ai maggior ricavi per l'esecuzione di lavori sugli immobili in gestione.

Si sottolinea che dalla Legge Regionale n.24/01 di trasformazione, Acer Bologna opera quale ente gestore, mediante contratti di convenzione e di concessione con i Comuni.

La diversa tipologia contrattuale fa apparire in bilancio ricavi e costi in poste diverse, ma i margini gestionali per l'ente sono, in entrambi i casi, i soli compensi amministrativi e tecnici sulla manutenzione eseguita.

In relazione a quanto sopra indicato, i ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a 54.453.347 euro.

Fra questi si segnalano le seguenti voci.

I ricavi da vendite immobili sono pari a 603.928 euro tra cui si ha la vendita di un appartamento in Bologna per 261.100 euro, oltre alla consegna di lavori ai Comuni.

I ricavi da canoni sono pari a 32.066.368 euro, di cui 5.565.586 euro riferiti a immobili di proprietà Acer e 26.500.782 euro riferiti a immobili gestiti per conto dei comuni con contratto in concessione.

I ricavi da gestione immobiliare ammontano a 6.233.849 euro e riguardano i compensi amministrativi, di manutenzione e altri compensi aggiuntivi per gestione alloggi c/terzi, oltre altri ricavi e rimborsi da utenti e proprietari.

I ricavi da servizi a rendiconto ammontano a 13.455.380 euro da rapportare ai costi relativi, diretti e indiretti.

I rimborsi per gestione condomini ammontano a 1.514.933 euro e anch'essi hanno a fronte i relativi costi diretti e indiretti.

Per consentire una migliore analisi dei ricavi di vendita dell'ente, nella tabella sotto riportata si espone l'andamento dei ricavi di vendita degli ultimi quattro esercizi.

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
ANDAMENTO RICAVI DELLE VENDITE	54.453.347	60.006.510	65.975.918	52.834.858

Il valore della produzione interna comprende gli incrementi patrimoniali di lavori edilizi e il valore delle rimanenze sempre relativo a lavori edilizi in corso e finiti.

Tale valore è positivo per 4.978.182 euro in relazione al saldo tra valore positivo degli incrementi patrimoniali dell'anno e quello delle rimanenze.

Gli altri ricavi, rettificati da quelli riferiti al recupero di costi di personale, ammontano a 18.745.617 euro e comprendono contributi in c/esercizio per 12.131.252 euro e ricavi diversi per 6.614.365 euro. Tale valore, come sopra citato, è superiore di quasi 6 milioni di euro rispetto all'anno precedente per i maggiori lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su immobili in gestione finanziati con l'utilizzo fondo canoni anni pregressi e con l'erogazione di contributi regionali e statali.

2) Costi della produzione

I costi esterni della produzione subiscono un incremento rispetto all'esercizio precedente pari al 19,84 %, attestandosi al livello di 65.856.001 euro, con un'incidenza sul valore della produzione del 84,24%.

La riclassificazione dei dati di bilancio consente di effettuare una valutazione più approfondita delle singole voci di costo.

Di seguito alcune delle voci principali che formano i costi esterni.

L'attività edilizia svolta durante l'anno raggiunge un ammontare complessivo di 18.126.168 euro, superiore di 4.965.055 euro rispetto all'esercizio precedente.

I costi per l'attività di manutenzione ordinaria e condominiale su immobili gestiti e di proprietà ammontano a 19.146.358 euro, superiori di 1.968.476 euro rispetto all'esercizio precedente.

I costi del personale complessivi, rettificati dei costi/ricavi per personale comandato, subiscono un incremento rispetto all'esercizio precedente pari al 1,12 %, attestandosi al livello di 7.375.222 euro, con un'incidenza sul valore della produzione operativa del 9,43% e si riferiscono ad una consistenza di addetti al 31/12/2021 di 144 unità di lavoro, di cui 131 a tempo indeterminato ed 13 a tempo determinato.

3) Indici di redditività

Il ROI (indice di redditività degli investimenti) passa dallo 0,34% dell'esercizio precedente allo 0,48% del 2021.

L'indice, che meglio di altri esprime la capacità dell'azienda di produrre reddito dalla produzione tipica, è indicatore di economicità relativamente svincolato dal modo in cui l'impresa si finanzia e quindi è espressione sintetica dell'efficacia e dell'efficienza con cui le funzioni portanti dell'Azienda, impegnate nei processi di gestione tipica, assolvono il proprio compito.

Il ROS (indice di redditività delle vendite) passa dall'1,39% dell'esercizio precedente al 2,16% del 2021.

Da ultimo si segnala che il ROE (indice di redditività del capitale proprio) è passato dallo 0,09% dell'esercizio precedente allo 0,07% del 2021. Tale indicatore è espressione dell'efficacia con la quale la società ha svolto la propria attività, in quanto al numeratore del rapporto viene posto il reddito netto, che rappresenta il reddito generato dalla gestione caratteristica, dalla gestione finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalle scelte di ordine fiscale.

Tali indici vanno interpretati alla luce della natura giuridica dell'Ente che tende al pareggio tra fonti ed impieghi, e considerando lo specifico quadro economico di riferimento in cui opera l'azienda.

Nella tabella che segue si mostra l'andamento degli indici ROI, ROS e ROE negli ultimi due anni:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020
ROI	0,48%	0,34%
ROS	2,16%	1,39%
ROE	0,07%	0,09%

Analisi della situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di fornire un quadro più esaustivo della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda e della sua evoluzione nel corso dell'esercizio, si informa che la variazione del capitale circolante netto è negativa e pari ad euro 8.699.056 pervenendo a un CCN al fine esercizio negativo di euro 17.042.042.

Inoltre, al fine di ampliare ulteriormente l'informativa in merito alla situazione finanziaria dell'Azienda, si riporta di seguito il prospetto relativo alla Posizione Finanziaria Netta complessiva a fine esercizio confrontata con i dati relativi a quello precedente:

P.F.N. COMPLESSIVA	31/12/2021	31/12/2020
DISPONIBILITA' E CREDITI FINANZIARI A BREVE	-596.900	-605.898
INDEBITAMENTO A BREVE	11.045.602	8.704.274
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE	10.448.702	8.098.376
INDEBITAMENTO FINANZIARIO MEDIO LUNGO TERMINE	22.138.470	25.150.942
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	32.587.172	33.249.318

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio 2021	Acquisizioni dell'esercizio 2020
Software	84.374	21.041
Terreni e fabbricati	1.126.846	574.080
Attrezzature industriali e commerciali	36.844	43.272
Altri beni	0	0

Gli investimenti per immobilizzazioni immateriali riguardano l'acquisto di vari software necessari allo svolgimento delle attività aziendali. Gli investimenti in terreni e fabbricati, data la tipicità dell'Azienda, riguardano investimenti con mezzi propri e con contributi e finanziamenti derivanti da leggi varie di edilizia popolare.

Si prevede di effettuare nell'esercizio 2022 altri investimenti in fabbricati finanziati con contributi residui ancora disponibili ai sensi delle leggi di finanziamento n. 457/78 e n. 560/93.

Gli investimenti in attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili e attrezzature quali computer, stampanti e altri beni per la gestione dell'ente.

Descrizione dei principali rischi e incertezze - Art. 2428, secondo comma del codice civile.

E' doveroso citare la situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19 di tutto il paese che ha avuto ripercussioni anche sul nostro Ente con le misure adottate dalla società per il personale e per l'attività.

In relazione all'attività esercitata da Acer Bologna e al mercato in cui essa opera, si ritiene di poter svolgere le considerazioni che seguono con riguardo ai rischi ai quali è potenzialmente esposta:

Rischi interni: non si ritiene sussistano significativi rischi interni legati all'efficienza operativa, alla delega, alle risorse umane e alla loro integrità e correttezza, alla disponibilità di informazioni complete, corrette, affidabili e tempestive a supporto delle decisioni strategiche ed operative.

Rischi esterni: se si prescinde dalle incertezze di carattere generale legate alla difficile congiuntura economica in atto e dalle ricadute economico – sociali generate

dall'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19, non si ritiene sussistano specifici e significativi rischi esterni legati al mercato, alle normative ed alla concorrenza.

Informazioni su ambiente e personale

Per quanto riguarda l'ambiente, Acer Bologna svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro e la stessa non è stata dichiarata colpevole di danni causati all'ambiente né ha subito sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Si segnala altresì che sono in funzione 64 impianti fotovoltaici realizzati in concessione su fabbricati di proprietà del Comune di Bologna con produzione di energia pulita.

Inoltre è terminato ed in pieno utilizzo il programma di efficientamento energetico denominato "Rigenera" in collaborazione con il Comune di Bologna che sta portando a risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Si informa che nell'anno 2021 sono stati realizzati lavori con contributi Superbonus 110% per quasi 1 milione di euro tramite gli amministratori dei condomini misti costituiti che vanno a migliorare l'efficientamento energetico dei fabbricati e conseguentemente porta a risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Nell'anno 2020 a seguito emergenza sanitaria Covid-19 è stato istituito un comitato che ha redatto un protocollo interno che individua le prescrizioni aziendali a cui il personale deve attenersi per contrastare la diffusione del virus e nell'anno 2021 è stato aggiornato con le nuove disposizioni intervenute.

Con riguardo al personale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma due, del Codice civile, evidenziamo che nel corso dell'esercizio in commento non si sono verificati incidenti o situazioni che hanno visto Acer Bologna coinvolta a livello di responsabilità Aziendale.

In particolare:

- non sono avvenuti decessi sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non sono avvenuti infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto a libro matricola per i quali sia stata accertata definitivamente una responsabilità Aziendale;
- non sono stati elevati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui l'Azienda sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Per quanto riguarda la composizione dell'organico Aziendale e le sue variazioni rinviamo alle apposite tabelle della Nota Integrativa.

Attività di ricerca e sviluppo - Art. 2428, terzo comma, n. 1), del codice civile

L'Azienda, proprio per la tipologia di attività esercitata, non ha svolto sinora specifiche attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime – art. 2428, terzo comma, n. 2), del codice civile

Ai sensi dell'articolo 2428 e seguenti del Codice civile, si evidenzia che Acer Bologna controlla direttamente due società, Acer Servizi S.r.l. con partecipazione al 100% e Acer PRO.M.O.S. S.p.A., con una partecipazione pari al 51%, che è stata costituita nel 2015 ed ha iniziato la sua attività nell'anno 2016 in sostituzione della società Acer Manutenzioni S.p.A..

Nell'anno 2020, con deliberazioneogg. 5 della seduta del Consiglio di Amministrazione

di Acer Bologna n. 346 del 30.11.2020, è stato rinnovato il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020.

Tali società esercitano attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo. In particolare, Acer Servizi S.r.l. Unipersonale, prorogata nel 2020 fino al 31.12.2030 con un programma di rilancio e sviluppo, gestisce le unità immobiliari non abitative e parte delle unità abitative con contratti non erp. L'utile della società nell'anno 2021 è di 26.951 euro.

Acer PRO.M.O.S. S.p.A. svolge attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio gestito da Acer Bologna. L'utile della società nell'anno 2021 è di 26.088 euro.

Considerato quanto sopra detto, nell'anno 2021 si consolidano i valori della società Capogruppo, di Acer Servizi S.r.l. e di Acer PRO.M.O.S. S.p.A..

Quindi il valore della produzione del Gruppo Acer così costituito è di 77.403.831 euro a fronte delle quale si registrano 76.043.708 euro di costi della produzione con una differenza operativa positiva per 1.360.123 euro.

Il Gruppo ha complessivamente conseguito un utile di euro 129.583 di cui utile di parte pubblica euro 116.800 e utile di terzi 12.783.

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numero 2, del Codice civile, qui di seguito si espongono i rapporti intercorsi nell'esercizio con le società controllate:

SOCIETÀ'	DEBITI FINANZIARI	CREDITI FINANZIARI	CREDITI COMM.LI	DEBITI COMM.LI	RICAVI	COSTI
ACER Servizi Srl Unipersonale			702.475	887.002	469.474	803.950
Acer Pro.m.o.s. s.p.a.			820.425	15.133.009	809.819	33.551.341

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, punto 22 bis), del Codice civile, si evidenzia che le operazioni con parti correlate realizzate nel corso dell'esercizio dall'Azienda, opportunamente raggruppate secondo la loro natura e distinte per controparte nel prospetto che precede, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Si riassume di seguito la situazione delle società controllate aggiornata agli ultimi bilanci approvati:

SOCIETÀ' CONTROLLATE AL 31/12/2021								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE	IMPORTO	UTILE	PERDITA	QUOTA	SVALUTAZIONE	VALORE
		SOCIALE	PATRIMONIO			POSSEDUTA		IN BILANCIO
ACER Servizi srl Unipersonale	P.zza della Resistenza 4 40122 BOLOGNA	110.000	6.503.176	26.951	0	100%		3.310.029

SOCIETA' CONTROLLATE AL 31/12/2021								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE	IMPORTO	UTILE	PERDITA	QUOTA	SVALUTAZIONE	VALORE
		SOCIALE	PATRIMONIO			POSSEDUTA		IN BILANCIO
ACER	P.zza della Resistenza 4	50.000	163.245	26.088	0	51%		25.500
PRO.M.O.S. spa	40122 BOLOGNA							

Operazioni su azioni proprie o di società controllanti - art. 2428, terzo comma, n. 3) e 4), del codice civile

Attesa la sua natura giuridica, Acer Bologna non detiene azioni proprie, né azioni degli Enti controllanti; inoltre, l'Azienda, nel corso dell'esercizio, non ha acquistato né alienato, neppure tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni o quote degli Enti controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione - art. 2428, terzo comma, n. 6), del codice civile

Si segnala che, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, si sono verificati fatti di rilievo legati all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19 in corso che ha effetti sulle attività produttive più in generale e in tutto il paese.

In relazione all'emergenza sanitaria Covid-19, si segnala una diminuzione degli incassi da affitti che si confida siano recuperati tramite i contributi pubblici stanziati per l'emergenza casa.

L'evoluzione della gestione, nonostante quanto sopra indicato, cercherà di rispondere e essere coerente con gli obiettivi assegnati a questo Consiglio.

L'impegno dell'Ente sarà quello di aumentare le assegnazioni diminuendo i tempi delle liste d'attesa, di perseguire le morosità, in collaborazione con le politiche abitative di Comuni e Regione, migliorando, se possibile i numeri dell'anno precedente.

Si lavorerà per raggiungere gli obiettivi di maggior equità, maggior giustizia sociale, che passa da un miglioramento dell'organizzazione e dall'aumento di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa svolta in collaborazione e a supporto degli Enti Territoriali.

Inoltre, nell'ambito del servizio di manutenzione si punta a migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio verso gli utenti e gli Enti per i quali si gestisce il patrimonio aumentando soprattutto il numero dei ripristini per favorire le assegnazioni.

Si segnala in proposito che, in questi primi mesi dell'anno, si riscontra un rallentamento nella consegna degli approvvigionamenti di materiali edili che, se protratto nel tempo, determinerà una diminuzione di lavori di manutenzione straordinaria e dei cantieri.

Si informa inoltre che a partire dal mese di giugno partiranno i lavori del Superbonus 110% che prevedono in questi due anni 57 milioni di lavori.

Si prevede inoltre di dare un impulso alla informatizzazione dell'ente migliorando l'attività interna e i servizi agli utenti.

Informazioni sugli strumenti finanziari richieste dall'art. 2428, terzo comma, n. 6 bis del codice civile.

Gli strumenti finanziari posseduti da Acer Bologna sono costituiti da disponibilità

liquide e da crediti e debiti finanziari e commerciali generati dall'ordinaria attività di gestione. L'Azienda detiene, inoltre, strumenti finanziari derivati che consistono in un contratto SWAP di copertura dal rischio su tassi d'interesse relativo ad un mutuo a 15 anni a tasso variabile (parametro euribor 6 mesi oltre spread 2 punti), erogato dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, di ammontare originario di 7.018.000 euro. Il valore nozionale dello SWAP è pari al debito residuo a fine esercizio di 1.852.523 euro.

Si informa che è in corso una transazione con la Banca MPS per chiudere il derivato, con un recupero finanziario positivo per l'azienda.

Rischio di credito

Si deve ritenere che la maggioranza di attività finanziarie dell'Azienda riguardino rapporti con Enti Pubblici e quindi abbiano una buona qualità creditizia.

L'ammontare delle attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità è stato valutato ed è stato costituito negli anni un fondo rischi crediti adeguato che a fine esercizio è pari a 4.385.358 euro.

Rischio di liquidità

Per l'attività caratteristica non esiste attualmente un alto rischio di liquidità. Le operazioni patrimoniali e di investimento sono fronteggiate con ricorso al mercato finanziario bancario che fino ad oggi si è dimostrato ricettivo.

Si segnala che:

l'Ente dispone di un fido presso l'istituto di credito tesoriere per soddisfare le necessità di liquidità; esistono differenti fonti di finanziamento; non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Sedi secondarie

Acer Bologna, oltre alla sede legale, non opera con sedi secondarie. L'attività viene svolta nelle seguenti ubicazioni logistiche:

- 1) Sede legale e direzione in Bologna, piazza della Resistenza n.4;
- 2) Uffici Amministrativi in Bologna, via San Felice n.129;
- 3) Uffici Amministrativi in Imola, via Manfredi n.2.

Risultato d'esercizio

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori, come indicato all'inizio della presente relazione, il bilancio si chiude con un utile di esercizio di euro 76.544 che Vi proponiamo di accantonare ad incremento della Riserva Straordinaria così come indicato in nota integrativa ai sensi del punto 22-septies dell'art.2427 del Codice civile.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata, rivolgendo un ringraziamento a tutti i nostri Dipendenti ed agli Enti che hanno operato per il raggiungimento dello scopo aziendale e per garantire un risultato positivo alla gestione ordinaria dell'Ente.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Marco Bertuzzi

A circular stamp of Azienda Caserta is visible, containing the text "AZIENDA CASERTA" and "SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.