

# Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della Resistenza, 4  
Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 00322270372

\* \* \* \* \*

## RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31.12.2019

\* \* \* \* \*

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori, sottopongo alla vostra approvazione il bilancio consuntivo esercizio 2019 di Acer Bologna la cui gestione caratteristica ha un valore positivo di € 959.437, al netto del costo per l'accantonamento al fondo rischi su crediti di € 650.000, e chiude con un utile di € 132.396.

### Situazione della società ed andamento della gestione

Come si rileva dai prospetti di bilancio, l'Azienda ha raggiunto, nell'esercizio in chiusura, i risultati sotto dettagliati.

Il valore della produzione, realizzato nell'esercizio, ammonta a 69.095.185 euro, i relativi costi di produzione ammontano a 68.135.748 euro e la differenza fra il valore e i costi della produzione è positiva per 959.437 euro. L'incidenza negativa della gestione finanziaria in relazione ai mutui acquisiti per costruzioni immobiliari con relativi interessi passivi per 868.245, portano il valore di bilancio prima delle imposte ad un risultato positivo di 91.192 euro che, rettificato dal ricavo netto dato dalla somma algebrica delle imposte correnti e anticipate dell'anno per 41.204 euro, fa registrare l'utile di bilancio suddetto.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una classificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il metodo finanziario e secondo quello della "produzione effettuata".

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO CON IL METODO FINANZIARIO							
	IMPORTI 31/12/19	IMPORTI 31/12/18	VARIAZIONE	MEZZI PROPRI	IMPORTI 31/12/19	IMPORTI 31/12/18	VARIAZIONE
<b>ATTIVO FISSO</b>							
IMMOB IMMATERIALI NETTE	56.504	85.749	-29.245	CAPITALE SOCIALE	9.732.680	9.732.680	0
IMMOB MATERIALI NETTE	146.596.550	152.453.145	-5.856.595	RISERVE	99.860.246	98.968.759	891.487
ALTRE IMMOB FINANZIARIE	15.181.407	16.115.957	-934.550				
<b>TOTALE</b>	<b>161.834.461</b>	<b>168.654.851</b>	<b>-6.820.390</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>109.592.926</b>	<b>108.701.439</b>	<b>891.487</b>

<b>ATTIVO CORRENTE</b>				<b>TOT. PASSIVITA'</b>			
RIMANENZE MAGAZZINO	20.793.407	27.657.140	-6.863.733	<b>CONSOLIDATE</b>	<b>44.394.582</b>	<b>54.935.945</b>	<b>-10.541.363</b>
LIQUIDITA' DIFFERITA	65.251.133	60.213.810	5.037.323	<b>PASSIVITA'</b>			
LIQUIDITA' IMMEDIATA	399.521	448.154	-48.633	<b>CORRENTI</b>	<b>94.291.014</b>	<b>93.336.571</b>	<b>954.443</b>
<b>TOTALE</b>	<b>86.444.061</b>	<b>88.319.104</b>	<b>-1.875.043</b>				
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>248.278.522</b>	<b>256.973.955</b>	<b>-8.695.433</b>	<b>CAPITALE DI</b>			
				<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>248.278.522</b>	<b>256.973.955</b>	<b>-8.695.433</b>
				<b>INVESTITO</b>			

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO CON IL METODO DELLA PRODUZIONE EFFETTUATA</b>			
<b>DESCRIZIONI</b>	<b>IMPORTI 31/12/19</b>	<b>IMPORTI 31/12/18</b>	<b>VARIAZIONE</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	65.975.918	52.834.858	13.141.060
Produzione interna	-10.257.218	2.856.887	-13.114.105
Altri ricavi	13.202.952	11.843.105	1.359.847
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	<b>68.921.652</b>	<b>67.534.850</b>	<b>1.386.802</b>
<b>COSTI ESTERNI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>53.663.741</b>	<b>50.627.843</b>	<b>3.035.898</b>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>15.257.911</b>	<b>16.907.007</b>	<b>-1.649.096</b>
Costi del Personale	8.129.729	8.651.053	-521.324
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)</b>	<b>7.128.182</b>	<b>8.255.954</b>	<b>-1.127.772</b>
Ammortamenti e accantonamenti	6.168.745	7.403.446	-1.234.701
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>959.437</b>	<b>852.508</b>	<b>106.929</b>
Risultato dell'area finanziaria	30.870	61.981	-31.111
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>	<b>990.307</b>	<b>914.489</b>	<b>75.818</b>
Oneri finanziari	-899.115	-904.633	5.518
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (RL)</b>	<b>91.192</b>	<b>9.856</b>	<b>81.336</b>
IMPOSTE SUL REDDITO	41.204	273.825	-232.621
<b>RISULTATO NETTO (RN)</b>	<b>132.396</b>	<b>283.681</b>	<b>-151.285</b>

Predisposte le suddette riclassificazioni si procede all'analisi della situazione della Società e dell'andamento gestionale sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario, attraverso il calcolo dei seguenti indicatori.

<b>INDICATORI</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
PESO DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,6518	0,6563
PESO DEL CAPITALE CIRCOLANTE	0,3482	0,3437
PESO DEL CAPITALE PROPRIO	0,4414	0,4230
PESO DEL CAPITALE DI TERZI	0,5586	0,5770
INDICE DI DISPONIBILITA'	0,9168	0,9462
INDICE DI LIQUIDITA'	0,6963	0,6499
INDICE DI AUTOCOPERTURA CAPITALE FISSO	0,6772	0,6445
ROE	0,12%	0,26%
ROI	0,39%	0,33%
ROS	1,45%	1,61%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-7.846.953	-5.017.467
MARGINE DI TESORERIA	-28.640.360	-32.674.607
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA	-52.241.535	-59.953.412
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,6772	0,6445
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA	-7.846.953	-5.017.467
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	0,9515	0,9703
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO	1,2655	1,3640

## Analisi dell'andamento economico

### 1) Valore della produzione operativa

Il valore della produzione operativa ammonta a 68.921.652 euro e presenta un incremento del 2,05% rispetto all'anno precedente.

Nel bilancio 2019 si riscontrano gli effetti del trasferimento dei beni ai sensi della Legge Regionale n.24/01. In particolare Acer Bologna opera quale ente gestore, mediante contratti di convenzione e di concessione con i Comuni. La diversa tipologia contrattuale fa apparire in bilancio ricavi e costi in poste diverse, ma i margini gestionali per l'ente sono, in entrambi i casi, i soli compensi amministrativi e tecnici sulla manutenzione eseguita.

In relazione a quanto sopra indicato, i ricavi delle vendite e della prestazioni ammontano a 65.975.918 euro.

Fra questi si segnalano le seguenti voci.

I ricavi da canoni sono pari a 31.803.091 euro, di cui 5.308.642 euro riferiti a immobili di proprietà Acer e 26.494.449 euro riferiti a immobili gestiti per conto dei comuni con contratto in concessione.

I ricavi da gestione immobiliare ammontano a 5.870.818 euro e riguardano i compensi amministrativi, di manutenzione e altri compensi aggiuntivi per gestione alloggi c/terzi, oltre altri ricavi e rimborsi da utenti e proprietari.

I ricavi da servizi a rendiconto ammontano a 11.541.595 euro da rapportare ai costi relativi, diretti e indiretti.

I rimborsi per gestione condomini ammontano a 2.931.332 euro e anch'essi hanno a fronte i relativi costi diretti e indiretti.

Per consentire una migliore analisi dei ricavi di vendita dell'ente, nella tabella sotto riportata si espone l'andamento dei ricavi di vendita degli ultimi quattro esercizi.

DESCRIZIONE	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
ANDAMENTO RICAVI DELLE VENDITE	65.975.918	52.834.858	53.916.224	50.467.848

Il valore della produzione interna comprende gli incrementi patrimoniali di lavori edilizi e il valore delle rimanenze sempre relativo a lavori edilizi in corso e finiti.

Ha evidenziato un decremento rispetto all'esercizio precedente di euro 13.114.105 in relazione alla diminuzione delle rimanenze per consegna e vendita immobili con la rilevazione contabile del relativo ricavo.

Gli altri ricavi ammontano a 13.202.952 euro e comprendono contributi in c/esercizio per 10.229.541 euro e ricavi diversi per 3.146.944 euro.

### 2) Costi della produzione

I costi esterni della produzione subiscono un incremento rispetto all'esercizio precedente pari al 6 %, attestandosi al livello di 53.663.741 euro, con un'incidenza sul valore della produzione del 77,86%.

La riclassificazione dei dati di bilancio consente di effettuare una valutazione più approfondita delle singole voci di costo.

Di seguito alcune delle voci principali che formano i costi esterni.

L'attività edilizia svolta durante l'anno raggiunge un ammontare complessivo di 12.467.506 euro superiore di 1.106.686 euro rispetto all'esercizio precedente

I costi per l'attività di manutenzione ordinaria e condominiale su immobili gestiti e di proprietà ammontano a 16.832.338 euro, superiori di 1.784.181 euro rispetto

all'esercizio precedente.

I costi del personale complessivi, rettificati dei costi/ricavi per personale comandato, subiscono un decremento rispetto all'esercizio precedente pari al 6,03 %, attestandosi al livello di 8.129.729 euro, con un'incidenza sul valore della produzione operativa del 11,80% e si riferiscono ad una consistenza di addetti al 31/12/2019 di 143 unità di lavoro, di cui 140 a tempo indeterminato ed 3 a tempo determinato.

### 3) Indici di redditività

Il ROI (indice di redditività degli investimenti) passa dallo 0,33% dell'esercizio precedente allo 0,39% del 2019.

L'indice, che meglio di altri esprime la capacità dell'azienda di produrre reddito dalla produzione tipica, è indicatore di economicità relativamente svincolato dal modo in cui l'impresa si finanzia e quindi è espressione sintetica dell'efficacia e dell'efficienza con cui le funzioni portanti dell'Azienda, impegnate nei processi di gestione tipica, assolvono il proprio compito.

Il ROS (indice di redditività delle vendite) passa dall'1,61% dell'esercizio precedente all'1,45% del 2019.

Da ultimo si segnala che il ROE (indice di redditività del capitale proprio) è passato dallo 0,26% dell'esercizio precedente allo 0,12% del 2019. Tale indicatore è espressione dell'efficacia con la quale la società ha svolto la propria attività, in quanto al numeratore del rapporto viene posto il reddito netto, che rappresenta il reddito generato dalla gestione caratteristica, dalla gestione finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalle scelte di ordine fiscale.

Tali indici vanno interpretati alla luce della natura giuridica dell'Ente che tende al pareggio tra fonti ed impieghi, e considerando lo specifico quadro economico di riferimento in cui opera l'azienda.

Nella tabella che segue si mostra l'andamento degli indici ROI, ROS e ROE negli ultimi due anni:

DESCRIZIONE	31/12/2019	31/12/2018
ROI	0,39%	0,33%
ROS	1,45%	1,61%
ROE	0,12%	0,26%

### **Analisi della situazione patrimoniale e finanziaria**

Al fine di fornire un quadro più esaustivo della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda e della sua evoluzione nel corso dell'esercizio, si informa che la variazione del capitale circolante netto è negativa e pari ad euro 2.829.486 pervenendo a un CCN al fine esercizio negativo di euro 7.846.953.

Inoltre, al fine di ampliare ulteriormente l'informativa in merito alla situazione finanziaria dell'Azienda, si riporta di seguito il prospetto relativo alla Posizione Finanziaria Netta complessiva a fine esercizio confrontata con i dati relativi a quello precedente :

P.F.N. COMPLESSIVA	31/12/2019	31/12/2018

DISPONIBILITA' E CREDITI FINANZIARI A BREVE	-399.521	-448.154
INDEBITAMENTO A BREVE	9.125.544	9.512.021
<b>INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE</b>	<b>8.726.023</b>	<b>9.063.867</b>
INDEBITAMENTO FINANZIARIO MEDIO LUNGO TERMINE	28.037.595	27.929.137
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>36.763.618</b>	<b>36.993.004</b>

## **Investimenti**

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio 2019</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio 2018</b>
Software	13.370	48.010
Terreni e fabbricati	1.652.201	492.039
Attrezzature industriali e commerciali	36.202	10.886
Altri beni	690	8.000

Gli investimenti per immobilizzazioni immateriali riguardano l'acquisto di vari software necessari allo svolgimento delle attività aziendali. Gli investimenti in terreni e fabbricati, data la tipicità dell'Azienda, riguardano investimenti con mezzi propri e con contributi e finanziamenti derivanti da leggi varie di edilizia popolare.

Si prevede di effettuare nell'esercizio 2020 altri investimenti in fabbricati finanziati con contributi residui ancora disponibili ai sensi delle leggi di finanziamento n. 457/78 e n. 560/93.

Altri interventi di immobili destinati alla locazione permanente sono in corso di realizzazione e i relativi finanziamenti sono attinti da contributi L.560/93 e da risorse del mercato finanziario esterno.

Gli investimenti in attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili e attrezzature quali computer, stampanti e altri beni per la gestione dell'ente.

## **Descrizione dei principali rischi e incertezze - Art. 2428, secondo comma del codice civile.**

In relazione all'attività esercitata da Acer Bologna e al mercato in cui essa opera, si ritiene di poter svolgere le considerazioni che seguono con riguardo ai rischi ai quali è potenzialmente esposta:

Rischi interni: non si ritiene sussistano significativi rischi interni legati all'efficienza operativa, alla delega, alle risorse umane e alla loro integrità e correttezza, alla disponibilità di informazioni complete, corrette, affidabili e tempestive a supporto delle decisioni strategiche ed operative.

Rischi esterni: se si prescinde dalle incertezze di carattere generale legate alla difficile congiuntura economica in atto e dalle ricadute economico-sociali generate dall'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19, non si ritiene sussistano specifici e significativi rischi esterni legati al mercato, alle normative ed alla concorrenza.

### **Informazioni su ambiente e personale**

Per quanto riguarda l'ambiente, possiamo assicurare che Acer Bologna svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro e che la stessa non è stata dichiarata colpevole di danni causati all'ambiente né ha subito sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Si segnala altresì che sono in funzione 64 impianti fotovoltaici realizzati in concessione su fabbricati di proprietà del Comune di Bologna con produzione di energia pulita.

Si informa, che nell'esercizio in corso, sono stati effettuati lavori di efficientamento energetico con il montaggio dei contacalorie, così come richiesto dalla normativa.

Inoltre è in corso un programma di efficientamento energetico denominato "Rigenera" in collaborazione con il Comune di Bologna che porterà a risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Con riguardo al personale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma due, del Codice Civile, evidenziamo che nel corso dell'esercizio in commento non si sono verificati incidenti o situazioni che hanno visto coinvolta, a livello di responsabilità Aziendale, Acer Bologna.

In particolare:

- non sono avvenuti decessi sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non sono avvenuti infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto a libro matricola per i quali sia stata accertata definitivamente una responsabilità Aziendale;
- non sono stati elevati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui l'Azienda sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Per quanto riguarda la composizione dell'organico Aziendale e le sue variazioni rinviamo alle apposite tabelle della Nota Integrativa.

### **Attività di ricerca e sviluppo - Art. 2428, terzo comma, n. 1), del codice civile**

L'Azienda, proprio per la tipologia di attività esercitata, non ha svolto sinora specifiche attività di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime – art. 2428, terzo comma, n. 2), del codice civile**

Ai sensi dell'articolo 2428 e seguenti del Codice Civile, si evidenzia che Acer Bologna controlla direttamente due società, Acer Servizi S.r.l. con partecipazione al 100% e Acer PRO.M.O.S. S.p.A. con una partecipazione pari al 51% che è stata costituita nel 2015 ed ha iniziato la sua attività nell'anno 2016 in sostituzione della società Acer Manutenzioni S.p.A.

Tali società esercitano attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo. In particolare Acer Servizi S.r.l. Unipersonale gestisce le unità immobiliari non abitative. L'utile della società nell'anno 2019 è di 11.264 euro.

Acer Pro.m.o.s. S.p.A. ha svolto attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio gestito da Acer Bologna. L'utile della società nell'anno 2019 è di 7.761 euro.

Considerato quanto sopra detto, nell'anno 2019 si consolidano i valori della società Capogruppo, di Acer Servizi s.r.l. e di Acer Pro.m.o.s S.p.a.

Quindi il valore della produzione del Gruppo Acer così costituito è di 68.381.289 euro a fronte delle quale si registrano 67.276.908 euro di costi della produzione con una differenza operativa positiva per 1.104.381 euro.

Il Gruppo ha complessivamente conseguito un utile di euro 151.421 di cui utile di parte pubblica euro 147.618 e utile di terzi 3.803.

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numero 2, del Codice Civile, qui di seguito si espongono i rapporti intercorsi nell'esercizio con le società controllate:

SOCIETÀ'	DEBITI FINANZIARI	CREDITI FINANZIARI	CREDITI COMM.LI	DEBITI COMM.LI	RICAVI	COSTI
ACER Servizi Srl Unipersonale	//	//	611.612	874.187	282.981	672.653
Acer Pro.m.o.s. s.p.a.			716.526	11.047.869	656.484	26.604.565

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, punto 22 bis), del codice civile, si evidenzia che le operazioni con parti correlate realizzate nel corso dell'esercizio dall'Azienda, opportunamente raggruppate secondo la loro natura e distinte per controparte nel prospetto che precede, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Si riassume di seguito la situazione delle società controllate aggiornata agli ultimi bilanci approvati:

SOCIETÀ' CONTROLLATE AL 31/12/2019								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	IMPORTO PATRIMONIO	UTILE	PERDITA	QUOTA POSSEDUTA	SVALUTAZIONE	VALORE IN BILANCIO
ACER Servizi srl Unipersonale	P.zza della Resistenza 4 40122 BOLOGNA	110.000	6.4449.336	11.264	0	100%		3.310.029
SOCIETÀ' CONTROLLATE AL 31/12/2019								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	IMPORTO PATRIMONIO	UTILE	PERDITA	QUOTA POSSEDUTA	SVALUTAZIONE	VALORE IN BILANCIO
ACER PRO.M.O.S. spa	P.zza della Resistenza 4 40122 BOLOGNA	50.000	118.059	7.761	0	51%		25.500

### **Operazioni su azioni proprie o di società controllanti - art. 2428, terzo comma, n. 3) e 4), del codice civile**

Attesa la sua natura giuridica, Acer Bologna non detiene azioni proprie, né azioni degli Enti controllanti; inoltre l'Azienda, nel corso dell'esercizio, non ha acquistato né alienato, neppure tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni o quote degli Enti controllanti.

### **Evoluzione prevedibile della gestione - art. 2428, terzo comma, n. 6), del codice civile**

Si segnala che, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, si sono verificati fatti di rilievo legati all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19 in corso che ha effetti sulle attività produttive più in generale e in tutto il paese.

In data 18 Marzo la Presidenza di Acer Promos congiuntamente a quella di Acer Bologna, dopo avere preventivamente informato e condiviso la misura con la direzione tecnica di Gestire, ha comunicato via pec a tutti i sindaci dei comuni in convenzione o concessione che venivano sospesi fino al termine dell'emergenza sanitaria tutti i cantieri e tutti i ripristini alloggi mentre continuavano ad essere garantite le emergenze, il pronto intervento e la messa in sicurezza. Questo aspetto determinerà una diminuzione della attività edilizia svolta nell'anno in corso se non avverrà un recupero negli ultimi mesi dell'anno.

In relazione all'emergenza sanitaria covid-19, inoltre si segnala una diminuzione degli incassi da affitti che si confida siano recuperati tramite i contributi che la Regione sta valutando di stanziare per l'emergenza casa, sia per lavori di manutenzione che per morosità incolpevole.

L'evoluzione della gestione, nonostante quanto sopra indicato, cercherà di rispondere e essere coerente con gli obiettivi assegnati a questo Consiglio.

L'impegno dell'Ente sarà quello di aumentare le assegnazioni diminuendo i tempi delle liste d'attesa, di perseguire le morosità, in collaborazione con le politiche abitative di Comuni e Regione, proseguendo il progetto speciale avviato in merito nell'anno precedente.

Si lavorerà per raggiungere gli obiettivi di maggior equità, maggior giustizia sociale, che passa da un miglioramento dell'organizzazione e dall'aumento di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa svolta in collaborazione e a supporto degli Enti Territoriali.

Inoltre nell'ambito del servizio di manutenzione si punta a migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio verso gli utenti e gli Enti per i quali si gestisce il patrimonio aumentando soprattutto il numero dei ripristini per favorire le assegnazioni.

Si segnala in proposito che sta continuando il programma realizzato in collaborazione con il Comune di Bologna denominato "1.000 case per Bologna", che consiste in un programma straordinario di recupero e di nuova realizzazione del patrimonio e.r.p. e non e.r.p., con l'obiettivo di fornire una risposta concreta al fabbisogno abitativo.

Si prevede inoltre di dare un impulso alla informatizzazione dell'ente migliorando l'attività interna e i servizi agli utenti. In relazione a ciò, si segnala che è stato realizzato il nuovo sito aziendale di più facile consultazione per gli utenti e gli Enti.

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari richieste dall'art. 2428, terzo comma, n. 6 bis del codice civile.**

Gli strumenti finanziari posseduti da Acer Bologna sono costituiti da disponibilità liquide e da crediti e debiti finanziari e commerciali generati dall'ordinaria attività di gestione. L'Azienda detiene, inoltre, strumenti finanziari derivati che consistono in un contratto SWAP di copertura dal rischio su tassi d'interesse relativo ad un mutuo a 15 anni a tasso variabile (parametro euribor 6 mesi oltre spread 2 punti), erogato dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, di ammontare originario di 7.018.000 euro. Il valore nozionale dello SWAP è pari al debito residuo a fine esercizio di 2.941.906 euro.

#### **Rischio di credito**

Si deve ritenere che le attività finanziarie dell'Azienda abbiano una buona qualità creditizia.

L'ammontare delle attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità è stato valutato ed è stato costituito negli anni un fondo rischi crediti adeguato a fine esercizio ad un ammontare di 4.416.800 euro.

### **Rischio di liquidità**

Per l'attività caratteristica non esiste attualmente rischio di liquidità. Le operazioni patrimoniali e di investimento sono fronteggiate con ricorso al mercato finanziario bancario che fino ad oggi si è dimostrato ricettivo.

Si segnala che:

l'Ente possiede deposito presso istituto di credito per soddisfare le necessità di liquidità; esistono differenti fonti di finanziamento; non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

### **Sedi secondarie**

Acer Bologna, oltre alla sede legale, non opera con sedi secondarie. L'attività viene svolta nelle seguenti ubicazioni logistiche:

- 1) Sede legale e direzione in Bologna, piazza della Resistenza n.4;
- 2) Uffici Amministrativi in Bologna, via San Felice n.129;
- 3) Uffici Amministrativi in Imola, via Manfredi n.2.

### **Risultato d'esercizio**

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori, come indicato all'inizio della presente relazione, il bilancio si chiude con un utile di esercizio di euro 132.396 che Vi proponiamo di accantonare ad incremento della Riserva Straordinaria così come indicato in nota integrativa ai sensi del punto 22-septies dell'art.2427 del codice civile.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata, rivolgendo un ringraziamento a tutti i nostri Dipendenti ed agli Enti che hanno operato per il raggiungimento dello scopo aziendale e per garantire un risultato positivo alla gestione ordinaria dell'Ente.



Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Alessandro Alberani

