

Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

*Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della Resistenza 4
Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 00322270372*

* * * * *

**BILANCIO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2022**

Relazione degli Amministratori sulla Gestione

* * * * *

Signor Presidente, Signori Sindaci, Colleghi Amministratori,

con il presente documento viene presentata la relazione sull'andamento della gestione relativa all'esercizio 2022 del Gruppo ACER Bologna, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 127/91.

Il bilancio consolidato dell'esercizio 2022 chiude con un utile di euro 131.736, di cui di pertinenza del Gruppo euro 120.082 e di pertinenza di terzi euro 11.654.

Il risultato è determinato dalla differenza tra il valore della produzione e i costi, che è positiva per euro 1.528.047, alla quale si aggiungono il saldo negativo della gestione finanziaria per euro 717.217 e il saldo negativo per le imposte pari ad euro 679.094, pervenendo all'utile su esposto.

Si sottolinea che tutte le società del Gruppo chiudono in utile e, in particolare, la Capogruppo con un utile di euro 80.204, ACER servizi S.r.l. di euro 27.748, ACER PRO.M.O.S. S.p.A. di euro 23.784.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2022 include nel perimetro di consolidamento il bilancio della Capogruppo - Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna, di ACER Servizi S.r.l. unipersonale e di ACER PRO.M.O.S. S.p.a., società delle quali detiene direttamente il controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile.

Situazione del Gruppo ed andamento della gestione

L'attività del Gruppo nel corso del 2022 si è sviluppata, oltre che attraverso l'attività svolta dalla Capogruppo, anche attraverso le società di scopo ACER Servizi S.r.l. unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A..

Per una descrizione più approfondita dell'attività svolta dalla Capogruppo nel corso del 2022, si rinvia alla Relazione sulla Gestione redatta con riferimento al bilancio dell'esercizio della Capogruppo stessa.

In questa sede, pertanto, si ritiene opportuno soffermarsi soprattutto sull'andamento delle società controllate.

ACER Servizi S.r.l. è stata costituita l'11/06/2002. Nell'anno 2003 ha ricevuto da ACER, attraverso il trasferimento del relativo ramo d'azienda, il compito di gestire il patrimonio abitativo non E.R.P. di proprietà di ACER stessa e il patrimonio ad uso commerciale (negozi ed autorimesse) proprio o gestito per conto terzi.

Nel dicembre 2020 è stata prorogata la vita utile della società fino al 31.12.2030, con un piano di rilancio che ha previsto l'attribuzione in gestione anche di parte delle unità abitative con contratti non E.R.P., di proprietà di Acer Bologna.

ACER Servizi S.r.l. è proprietaria di un fabbricato in Casalecchio di Reno, costruito con contributo della Regione Emilia-Romagna, e di un fabbricato in Castenaso; nel 2022 i canoni totali emessi con riferimento alle unità immobiliari dei due fabbricati ammontano ad euro 215.527.

Il conto economico di ACER Servizi, prima del consolidamento del bilancio di Gruppo, registra un valore della produzione di € 1.061.618, costi della produzione di € 926.243, con una differenza tra valore e costi della produzione positiva pari ad € 135.375 ed un utile d'esercizio dopo le imposte di € 27.748.

La società ACER PRO.M.O.S. S.p.A., è stata costituita, nella forma giuridica di società per azioni con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico, in una logica di partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI), il 23/12/2015 con atto a rogito del Notaio Dott. Vittorio Azzani, repertorio n. 76950 e, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bologna in data 30/12/2015, ha iniziato ad operare nell'anno 2016.

Nell'anno 2020 con deliberazioneogg. 5 della seduta del Consiglio di Amministrazione di ACER Bologna n. 346 del 30.11.2020 è stato rinnovato il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020.

La società opera nel settore della attività edilizia; in particolare, svolge attività di manutenzione dei patrimoni immobiliari, con prevalenza per quello di proprietà e in gestione di ACER Bologna.

Ha operato nella realizzazione degli interventi manutentivi sul patrimonio E.R.P. gestito da ACER e nell'anno 2022 ha eseguito lavori verso ACER Bologna per quasi 27,7 milioni di euro. La società anche nell'anno 2022 ha operato su committenze da parte di ACER Bologna, intervenendo anche per lavori su condomini decentrati e per lavori ad utenti di ACER.

In particolare, ha svolto tutta l'attività manutentiva finanziata da canoni sui fabbricati di cui ACER ha la gestione. Inoltre, sono stati affidati alla società i lavori per manutenzioni ordinarie e straordinarie sul patrimonio di E.R.P. eseguiti con i finanziamenti della Regione e altri finanziamenti aggiuntivi dei comuni.

Il conto economico di ACER PRO.M.O.S. S.p.A., prima del consolidamento del bilancio di Gruppo, registra un valore della produzione di € 29.186.341, costi della produzione di € 29.146.368, una differenza tra valore e costi della produzione positiva pari ad € 39.973 ed un utile d'esercizio dopo le imposte di € 23.784.

Si commenta di seguito l'andamento dell'attività per le aziende del Gruppo consolidate.

Il valore della produzione consolidato delle aziende ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. realizzato nell'esercizio, ammonta a euro 82.490.232 ed i costi della produzione ammontano ad euro 80.962.185.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il metodo finanziario e secondo quello della "produzione effettuata".

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO CON IL METODO FINANZIARIO							
	IMPORTI 31/12/22	IMPORTI 31/12/21	VARIAZIONE		IMPORTI 31/12/22	IMPORTI 31/12/21	VARIAZIONE
ATTIVO FISSO				MEZZI PROPRI			
IMMOB IMMATERIALI NETTE	31.853	67.639	-35.786	CAPITALE SOCIALE	9.732.680	9.732.680	0
IMMOB MATERIALI NETTE	142.647.581	146.875.447	-4.227.866	RISERVE	99.917.835	100.664.854	-747.019
ALTRE IMMOB FINANZIARIE	8.832.057	9.880.484	-1.048.427				
TOTALE	151.511.491	156.823.570	-5.312.079	PATRIMONIO NETTO	109.650.515	110.397.534	-747.019
ATTIVO CORRENTE				TOT. PASSIVITA' CONSOLIDATE	29.610.837	33.261.142	-3.650.305
RIMANENZE MAGAZZINO	22.494.609	21.389.573	1.105.036	PASSIVITA' CORRENTI	109.772.015	106.560.701	3.211.314
LIQUIDITA' DIFFERITA	74.621.307	71.344.388	3.276.919				
LIQUIDITA' IMMEDIATA	405.960	661.846	-255.886				
TOTALE	97.521.876	93.395.807	4.126.069				
CAPITALE INVESTITO	249.033.367	250.219.377	-1.186.010	CAPITALE DI FINANZIAMENTO INVESTITO	249.033.367	250.219.377	-1.186.010

DESCRIZIONI	IMPORTI 31/12/22	IMPORTI 31/12/21	VARIAZIONE
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	63.160.241	54.638.724	8.521.517
Produzione interna	722.529	4.978.182	-4.255.653
Altri ricavi	18.476.562	17.651.806	824.756
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	82.359.332	77.268.712	5.090.620
COSTI ESTERNI DELLA PRODUZIONE	67.276.686	64.097.866	3.178.820
VALORE AGGIUNTO	15.082.646	13.170.846	1.911.800
Costi del Personale	8.182.463	7.930.715	251.748
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	6.900.183	5.240.131	1.660.052
Ammortamenti e accantonamenti	5.372.136	3.880.008	1.492.128
RISULTATO OPERATIVO	1.528.047	1.360.123	167.924
Risultato dell'area finanziaria	22.995	20.953	2.042
EBIT NORMALIZZATO	1.551.042	1.381.076	169.966
Oneri finanziari	-740.212	-759.078	18.866
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (RL)	810.830	621.998	188.832
IMPOSTE SUL REDDITO	-679.094	-492.415	-186.679
RISULTATO NETTO (RN)	131.736	129.583	2.153

Predisposte le suddette riclassificazioni si procede all'analisi della situazione del Gruppo e dell'andamento gestionale sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario, attraverso il calcolo dei seguenti indicatori.

INDICATORI	31/12/2022	31/12/2021
PESO DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,61	0,63
PESO DEL CAPITALE CIRCOLANTE	0,39	0,37
PESO DEL CAPITALE PROPRIO	0,44	0,44
PESO DEL CAPITALE DI TERZI	0,56	0,56
INDICE DI DISPONIBILITA'	0,89	0,88
INDICE DI LIQUIDITA'	0,68	0,68
INDICE DI AUTOCOPERTURA CAPITALE FISSO	0,72	0,70
ROE	0,12%	0,12%
ROI	0,61%	0,54%
ROS	2,42%	2,49%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-12.250.139	-13.164.894
MARGINE DI TESORERIA	-34.744.748	-34.554.467
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA	-41.860.976	-46.426.036
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,72	0,70
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA	-12.250.139	-13.164.894
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	0,92	0,92
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO	1,27	1,27

Analisi dell'andamento economico

1) Valore della produzione operativa

Il **Valore della produzione operativa** del Gruppo ammonta ad euro 82.359.332, superiore rispetto al precedente esercizio con una variazione positiva del 6,59%, in relazione principalmente ai maggior ricavi della Capogruppo per rimborsi dei servizi a rendiconto e della gestione condomini.

I **ricavi delle vendite e delle prestazioni** risultano pari a euro 63.160.241 e presentano una variazione positiva del 15,60% rispetto all'esercizio precedente.

Per consentire una migliore analisi dei ricavi di vendita del Gruppo, nella tabella sotto, si espone l'andamento dei ricavi di vendita degli ultimi 4 esercizi.

DESCRIZIONE	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ANDAMENTO RICAVI DELLE VENDITE	63.160.241	54.638.724	60.146.143	66.161.463

I **ricavi della produzione interna** comprendono gli **incrementi patrimoniali di lavori edilizi** e il valore delle **variazioni delle rimanenze** sempre relativo a lavori edilizi in corso e finiti.

Nell'anno hanno evidenziato un decremento rispetto all'esercizio precedente, attestandosi ad un ammontare positivo di euro 722.529.

Gli **altri ricavi** risultano pari a 18.476.562 euro e sono formati da contributi in c/esercizio pari ad euro 10.400.977 e da ricavi diversi per euro 8.075.585.

2) Costi operativi

La puntuale riclassificazione dei dati di bilancio consente di effettuare una valutazione più approfondita delle singole voci di costo.

I **costi esterni della produzione** delle società consolidate subiscono un incremento rispetto all'esercizio precedente pari al 4,96%, in particolare per effetto dell'aumento dei costi dei servizi a rendiconto e dei costi condominiali, attestandosi al livello di euro 67.276.686, con un'incidenza sul valore della produzione operativa del 81,69%.

I **costi del personale** complessivi, rettificati dei costi/ricavi per personale comandato/distaccato, ammontano ad euro 8.182.463 e presentano un aumento del 3,17% rispetto all'esercizio precedente, dovuto in particolare agli arretrati legati al rinnovo del contratto. Si riferiscono ad

una consistenza di addetti al 31/12/2022 di n. 153 unità di lavoro (compreso n. 1 dipendente in aspettativa non retribuita), di cui n. 149 a tempo indeterminato e n. 4 a tempo determinato, e hanno un'incidenza sul valore della produzione operativa del 9,94%.

3) *Indici di redditività*

Il ROI (indice di redditività degli investimenti) passa dallo 0,54% dell'esercizio precedente allo 0,61% del 2022.

L'indice, che meglio di altri esprime la capacità delle aziende di produrre reddito dalla produzione tipica, è indicatore di economicità relativamente svincolato dal modo in cui le imprese si finanziano e quindi è espressione sintetica dell'efficacia e dell'efficienza con cui le funzioni portanti del Gruppo, impegnate nei processi di gestione tipica, assolvono il proprio compito.

Il ROS (indice di redditività delle vendite) passa dal 2,49% dell'esercizio precedente al 2,42% del 2022.

Da ultimo si segnala che il ROE (indice di redditività del capitale proprio) è rimasto invariato rispetto al precedente esercizio: 0,12%. Tale indicatore è espressione dell'efficacia con la quale le aziende consolidate hanno svolto la propria attività, in quanto al numeratore del rapporto viene posto il reddito netto, che rappresenta il reddito generato dalla gestione caratteristica, dalla gestione finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalle scelte di ordine fiscale.

Tali indici vanno interpretati alla luce della natura giuridica dell'Azienda Capogruppo e considerando lo specifico quadro economico di riferimento in cui opera il Gruppo.

Nella tabella che segue si mostra l'andamento degli indici ROI, ROS e ROE negli ultimi due anni:

DESCRIZIONE	31/12/2022	31/12/2021
ROI	0,61%	0,54%
ROS	2,42%	2,49%
ROE	0,12%	0,12%

Analisi della situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di fornire un quadro più esaustivo della situazione patrimoniale e finanziaria e della sua evoluzione nel corso dell'esercizio, si informa che la variazione del capitale circolante netto dell'anno è stata positiva per euro 914.755 pervenendo a un CCN al 31/12/2022 negativo di euro 12.250.139.

Inoltre, al fine di ampliare ulteriormente l'informativa in merito alla situazione finanziaria, si riporta di seguito il prospetto relativo alla Posizione Finanziaria Netta complessiva al 31/12/2022, confrontata con i dati relativi al precedente esercizio:

P.F.N. COMPLESSIVA	31/12/2022	31/12/2021
DISPONIBILITA' E CREDITI FINANZIARI A BREVE	-405.960	-661.846
INDEBITAMENTO A BREVE	7.660.552	11.122.491
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE	7.254.592	10.460.645
INDEBITAMENTO FINANZIARIO MEDIO LUNGO TERMINE	20.656.994	22.976.196
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	27.911.586	33.436.841

Investimenti

Nel corso dell'esercizio le società consolidate ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. hanno effettuato investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio 2022
Software	3.086
Terreni e fabbricati	5.296.862
Attrezzature industriali e commerciali	91.810
Altri beni	0
Totale	5.391.758

Gli investimenti in immobilizzazioni immateriali sono relativi ad investimenti per software riguardanti l'acquisto di programmi vari della Capogruppo.

Gli investimenti in terreni e fabbricati riguardano la Capogruppo e sono relativi a investimenti con mezzi propri, con contributi e finanziamenti derivanti da leggi varie di edilizia popolare.

Gli investimenti in attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili e attrezzature quali computer, stampanti e altri beni per la gestione dell'attività delle tre aziende del Gruppo.

Descrizione dei principali rischi e incertezze.

In relazione all'attività esercitata dalle società ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. e al mercato in cui esse operano, si ritiene di poter svolgere le considerazioni che seguono con riguardo ai rischi ai quali sono potenzialmente esposte:

Rischi interni: non si ritiene sussistano significativi rischi interni legati all'efficienza operativa, alla delega, alle risorse umane e alla loro integrità e correttezza, alla disponibilità di informazioni complete, corrette, affidabili e tempestive a supporto delle decisioni strategiche ed operative.

Rischi esterni: se si prescinde dalle incertezze di carattere generale, non si ritiene sussistano specifici e significativi rischi esterni legati al mercato, alle normative ed alla concorrenza.

Informazioni su ambiente e personale

Per quanto riguarda l'ambiente, le società svolgono la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro e le stesse società non sono state dichiarate colpevoli di danni causati all'ambiente né hanno subito sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Si segnala altresì che sono in funzione 64 impianti fotovoltaici realizzati in concessione su fabbricati di proprietà del Comune di Bologna con produzione di energia pulita.

Inoltre, è terminato ed in pieno utilizzo il programma di efficientamento energetico denominato "Rigenera" in collaborazione con il Comune di Bologna che sta portando a risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Si informa che nell'anno 2022 sono stati realizzati lavori con contributi Superbonus 110% per 1,435 milioni di euro, tramite gli amministratori Acer ed esterni dei condomini misti costituiti, volti al miglioramento dell'efficientamento energetico dei fabbricati, con conseguente risparmio energetico e diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Per quanto concerne l'emergenza sanitaria Covid-19, nel corso del 2022 è stato aggiornato il protocollo interno per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus negli ambienti di lavoro, sulla base dell'evoluzione intervenuta nelle disposizioni in materia.

Con riguardo al personale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma due, del Codice civile, evidenziamo che nel corso dell'esercizio in commento non si sono verificati incidenti o situazioni che hanno visto coinvolte, a livello di responsabilità Aziendale, ACER Bologna e le altre società del Gruppo.

In particolare:

- non sono avvenuti decessi sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non sono avvenuti infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto a libro matricola per i quali sia stata accertata definitivamente una responsabilità Aziendale;
- non sono stati elevati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui l'Azienda sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Per quanto riguarda la composizione dell'organico del Gruppo e le sue variazioni rinviamo alle apposite tabelle della Nota Integrativa.

Attività di ricerca e sviluppo

La Capogruppo e le imprese consolidate, proprio per la tipologia di attività esercitata, non hanno finora svolto specifiche attività di ricerca e sviluppo.

Informativa ex art. 40, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 127/91

Non risultano operazioni suscettibili di segnalazione, per effetto della natura giuridica della controllante, come definita dalla L.R. 24/2001.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si segnala che, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, non si sono verificati fatti di rilievo.

L'evoluzione della gestione cercherà di rispondere ed essere coerente con gli obiettivi assegnati a questo Consiglio.

L'impegno dell'Ente sarà volto ad aumentare le assegnazioni, diminuendo i tempi delle liste d'attesa, di perseguire le morosità, in collaborazione con le politiche abitative di Comuni e Regione, migliorando, se possibile i numeri dell'anno precedente.

Si lavorerà per perseguire gli obiettivi di maggior equità e maggior giustizia sociale, anche attraverso un miglioramento dell'organizzazione e un aumento di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa svolta in collaborazione e a supporto degli Enti Territoriali.

Nell'ambito dell'attività manutentiva si punta a migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio verso gli utenti e gli Enti per i quali si gestisce il patrimonio, in particolare puntando ad aumentare il numero dei ripristini degli alloggi, al fine di favorire le assegnazioni.

Si prevede inoltre di dare un impulso alla informatizzazione dell'ente migliorando l'attività interna e i servizi agli utenti.

Si segnala il perdurare del caro bollette energetiche, che ha riflessi sulla situazione finanziaria dell'ente e comporta maggiori costi che da recuperare a carico degli utenti e proprietari come

quota parte di costi condominiali (energia elettrica e riscaldamento).

Per quanto riguarda il settore edilizio si segnala il fenomeno dell'aumento dei prezzi, a valere anche sugli interventi in essere, che comporta la necessità di individuare le relative coperture finanziarie.

Per quanto riguarda la società ACER PRO.M.O.S. S.p.A, vista la programmazione dei lavori in essere, si prevede per il 2023 una sostanziale continuità dell'attività rispetto al precedente esercizio.

Per quanto riguarda la società ACER Servizi S.r.l., si prevede uno sviluppo in linea con il piano di rilancio approvato nell'anno 2020.

Informazioni sugli strumenti finanziari richieste dall'art. 40, comma due, lett. d-bis), del D.Lgs. n. 127/1991.

Gli strumenti finanziari sono costituiti da disponibilità liquide e da crediti e debiti finanziari e commerciali generati dall'ordinaria attività di gestione. L'Azienda Capogruppo, alla data di chiusura del bilancio, non detiene strumenti finanziari derivati, in quanto il contratto derivato di Interest Rate Swap per la copertura del rischio legato all'andamento dei tassi di interesse, stipulato in data 4/9/2009 con la banca Monte dei Paschi di Siena Spa, è stato chiuso anticipatamente nel settembre 2022.

Il contratto SWAP ha avuto i suoi effetti dal 01/01/2010 e ha comportato il pagamento, calcolato sul debito residuo di un prestito originario di € 6.858.921, di un tasso fisso al 3,85% da parte di ACER Bologna contro il pagamento da parte della Banca MPS, calcolato sullo stesso debito residuo, del tasso Euribor 6 m. Quindi il mutuo a tasso variabile erogato da MPS, in virtù della copertura garantita dallo SWAP, equivaleva di fatto ad un mutuo al tasso fisso del 5,85. Nell'esercizio 2022 il differenziale netto negativo a carico di Acer è stato pari a € 34.832, pari agli interessi passivi relativi al primo semestre.

Per effetto dell'atto transattivo con MPS di chiusura anticipata, l'istituto emittente ha riconosciuto all'Azienda Capogruppo € 917.080 e si è accollata per intero il valore del fair value negativo alla data di chiusura. Tale importo è registrato nel bilancio in chiusura tra i proventi straordinari come sopravvenienza attiva.

Di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie abbiano una buona qualità creditizia.

L'ammontare delle attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità è stato valutato ed è stato costituito negli anni un fondo rischi crediti adeguato, che al 31.12.2022 che ammonta a 4.329.982 euro.

Rischio di liquidità

Per l'attività caratteristica non esiste attualmente un alto rischio di liquidità per il Gruppo. Le operazioni patrimoniali e di investimento sono fronteggiate con fondi propri o con ricorso al mercato finanziario bancario che fino ad oggi si è dimostrato ricettivo.

Si segnala che:

- le società possiedono depositi presso istituti di credito e la Capogruppo dispone di un fido presso l'istituto di credito tesoriere per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Si segnala da ultimo che l'avvio di programmi edilizi di importo significativo da parte della

Capogruppo, benchè finanziati con contributi statali e regionali, potrà determinare la necessità di ricorso a prefinanziamenti, a causa delle modalità di erogazione degli stessi contributi, non in linea con i tempi di pagamento alle imprese.

Sedi secondarie

Le società del Gruppo, oltre alla sede legale, non operano con sedi secondarie.

L'attività viene svolta nelle seguenti ubicazioni logistiche:

- 1) Sede legale e direzione in Bologna Piazza della Resistenza n. 4;
- 2) Uffici Amministrativi in Bologna Via San Felice n. 129;
- 3) Uffici Amministrativi in Imola Via Manfredi n. 2.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo a prendere atto del bilancio consolidato del Gruppo relativo all'anno 2022 che chiude con un utile di 131.736 euro ed è sopra rappresentato nei principali indicatori ed attività.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Marco Bertuzzi



