

Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

*Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della Resistenza 4
Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 00322270372*

* * * * *

**BILANCIO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2021**

Relazione degli Amministratori sulla Gestione

* * * * *

Signor Presidente, Signori Sindaci, Colleghi Amministratori,

con il presente documento viene presentata la relazione sull'andamento della gestione relativa all'esercizio 2021 del Gruppo ACER Bologna, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 127/91.

Il bilancio consolidato dell'esercizio 2021 chiude con un utile di euro 129.583, di cui di pertinenza del Gruppo euro 116.800 e di pertinenza di terzi euro 12.783.

Il risultato è determinato dalla differenza tra il valore della produzione e i costi, che è positiva per euro 1.360.123, alla quale si aggiungono il saldo negativo della gestione finanziaria per euro 738.125 e il saldo negativo per le imposte pari ad euro 492.415, pervenendo all'utile su esposto.

Si sottolinea che tutte le società del Gruppo chiudono in utile e, in particolare, la Capogruppo con un utile di euro 76.544, ACER servizi S.r.l. di euro 26.951, ACER PRO.M.O.S. S.p.A. di euro 26.088.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2021 include nel perimetro di consolidamento il bilancio della Capogruppo - Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna, di ACER Servizi S.r.l. unipersonale e di ACER PRO.M.O.S. S.p.a., società delle quali detiene direttamente il controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile.

Situazione del Gruppo ed andamento della gestione

L'attività del Gruppo nel corso del 2021 si è sviluppata, oltre che attraverso l'attività svolta dalla Capogruppo, anche attraverso le società di scopo ACER Servizi S.r.l. unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A..

Per una descrizione più approfondita dell'attività svolta dalla Capogruppo nel corso del 2021, si rinvia alla Relazione sulla Gestione redatta con riferimento al bilancio dell'esercizio della Capogruppo stessa.

In questa sede, pertanto, si ritiene opportuno soffermarsi soprattutto sull'andamento delle società controllate.

ACER Servizi S.r.l. è stata costituita l'11/06/2002. Nell'anno 2003 ha ricevuto da ACER, attraverso il trasferimento del relativo ramo d'azienda, il compito di gestire il patrimonio abitativo non E.R.P. di proprietà di ACER stessa e il patrimonio ad uso commerciale (negozi ed autorimesse) proprio o gestito per conto terzi. Nell'anno 2017 è stata fatta una riorganizzazione lasciando in gestione solamente le unità non abitative.

Nel dicembre 2020 è stata prorogata la vita utile della società fino al 31.12.2030, con un piano di rilancio che ha previsto l'attribuzione in gestione anche di parte delle unità abitative con contratti non E.R.P., di proprietà di Acer Bologna.

ACER Servizi S.r.l. è proprietaria di un fabbricato in Casalecchio di Reno, costruito con contributo della Regione Emilia-Romagna, e di un fabbricato in Castenaso; nel 2021 i canoni totali emessi con riferimento alle unità immobiliari dei due fabbricati ammontano ad euro 224.103.

Il risultato d'esercizio di ACER Servizi, prima del consolidamento del bilancio di Gruppo, registra un valore della produzione di € 1.033.635, costi della produzione di € 895.934, con una differenza tra valore e costi della produzione positiva pari ad € 137.701 ed un utile d'esercizio dopo le imposte di € 26.951.

La società ACER PRO.M.O.S. S.p.A., è stata costituita, nella forma giuridica di società per azioni con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico, in una logica di partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI), il 23/12/2015 con atto a rogito del Notaio Dott. Vittorio Azzani, repertorio n. 76950 e, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bologna in data 30/12/2015, ha iniziato ad operare nell'anno 2016.

Nell'anno 2020 con deliberazione oggi 5 della seduta del Consiglio di Amministrazione di ACER Bologna n. 346 del 30.11.2020 è stato rinnovato il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020.

La società opera nel settore della attività edilizia; in particolare, svolge attività di manutenzione dei patrimoni immobiliari, con prevalenza per quello di proprietà e in gestione di ACER Bologna.

Ha operato nella realizzazione degli interventi manutentivi sul patrimonio E.R.P. gestito da ACER e nell'anno 2021 ha eseguito lavori verso ACER Bologna per quasi 32 milioni di euro.

La società anche nell'anno 2021 ha operato principalmente su committenze da parte di ACER Bologna, intervenendo anche per lavori su condomini decentrati e per lavori ad utenti di ACER. In particolare, ha svolto tutta l'attività manutentiva finanziata da canoni sui fabbricati di cui ACER ha la gestione. Inoltre, sono stati affidati alla società i lavori per manutenzioni ordinarie e straordinarie sul patrimonio di E.R.P. eseguiti con i finanziamenti della Regione e altri finanziamenti aggiuntivi dei comuni.

Il risultato d'esercizio di ACER PRO.M.O.S. S.p.A., prima del consolidamento del bilancio di Gruppo, registra un valore della produzione di € 33.563.582, costi della produzione di € 33.519.868, una differenza tra valore e costi della produzione positiva pari ad € 43.714 ed un utile d'esercizio dopo le imposte di € 26.088.

Si commenta di seguito l'andamento dell'attività per le società del Gruppo consolidate.

Il valore della produzione consolidato delle società ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. realizzato nell'esercizio, ammonta a euro 77.403.831 ed i costi della produzione ammontano ad euro 76.043.708.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il metodo finanziario e secondo quello della "produzione effettuata".

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO CON IL METODO FINANZIARIO							
	IMPORTI 31/12/21	IMPORTI 31/12/20	VARIAZIONE		IMPORTI 31/12/21	IMPORTI 31/12/20	VARIAZIONE
ATTIVO FISSO				MEZZI PROPRI			
IMMOB IMMATERIALI NETTE	67.639	33.113	34.526	CAPITALE SOCIALE	9.732.680	9.732.680	0
IMMOB MATERIALI NETTE	146.875.447	148.268.639	-1.393.192	RISERVE	100.664.854	102.405.839	-1.740.985
ALTRE IMMOB FINANZIARIE	9.880.484	11.958.850	-2.078.366				
TOTALE	156.823.570	160.260.602	-3.437.032	PATRIMONIO NETTO	110.397.534	112.138.519	-1.740.985
ATTIVO CORRENTE				TOT. PASSIVITA' CONSOLIDATE	33.261.142	43.566.814	-10.305.672
RIMANENZE MAGAZZINO	21.389.573	18.899.442	2.490.131	PASSIVITA' CORRENTI	106.560.701	94.506.828	12.053.873
LIQUIDITA' DIFFERITA	71.344.388	70.212.371	1.132.017				
LIQUIDITA' IMMEDIATA	661.846	839.746	-177.900				
TOTALE	93.395.807	89.951.559	3.444.248	CAPITALE DI FINANZIAMENTO INVESTITO	250.219.377	250.212.161	7.216
CAPITALE INVESTITO	250.219.377	250.212.161	7.216				

DESCRIZIONI	IMPORTI 31/12/21	IMPORTI 31/12/20	VARIAZIONE
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	54.638.724	60.146.143	-5.507.419
Produzione interna	4.978.182	-3.842.150	8.820.332
Altri ricavi	17.651.806	11.874.245	5.777.561
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	77.268.712	68.178.238	9.090.474
COSTI ESTERNI DELLA PRODUZIONE	64.097.866	53.369.294	10.728.572
VALORE AGGIUNTO	13.170.846	14.808.944	-1.638.098
Costi del Personale	7.930.715	7.899.482	31.233
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	5.240.131	6.909.462	-1.669.331
Ammortamenti e accantonamenti	3.880.008	5.913.745	-2.033.737
RISULTATO OPERATIVO	1.360.123	995.717	364.406
Risultato dell'area finanziaria	20.953	23.180	-2.227
EBIT NORMALIZZATO	1.381.076	1.018.897	362.179
Oneri finanziari	-759.078	-892.492	133.414
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (RL)	621.998	126.405	495.593
IMPOSTE SUL REDDITO	-492.415	19.568	-511.983
RISULTATO NETTO (RN)	129.583	145.973	-16.390

Predisposte le suddette riclassificazioni si procede all'analisi della situazione del Gruppo e dell'andamento gestionale sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario, attraverso il calcolo dei seguenti indicatori.

INDICATORI	31/12/2021	31/12/2020
PESO DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,63	0,64
PESO DEL CAPITALE CIRCOLANTE	0,37	0,36
PESO DEL CAPITALE PROPRIO	0,44	0,45
PESO DEL CAPITALE DI TERZI	0,56	0,55
INDICE DI DISPONIBILITA'	0,88	0,95
INDICE DI LIQUIDITA'	0,68	0,75
INDICE DI AUTOCOPERTURA CAPITALE FISSO	0,70	0,70
ROE	0,12%	0,13%
ROI	0,54%	0,40%
ROS	2,49%	1,66%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-13.164.894	-4.555.269
MARGINE DI TESORERIA	-34.554.467	-23.454.711
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA	-46.426.036	-48.122.083
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,70	0,70
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA	-13.164.894	-4.555.269
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	0,92	0,97
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO	1,27	1,23

Analisi dell'andamento economico

1) Valore della produzione operativa

Il **Valore della produzione operativa** del Gruppo ammonta ad euro 77.268.712, superiore rispetto al precedente esercizio con una variazione positiva del 13,3%, in relazione principalmente ai maggiori lavori svolti con ricavi da utilizzo fondo canoni pregressi e da contributi.

I **ricavi delle vendite e delle prestazioni** risultano pari a euro 54.638.724 e presentano una variazione negativa del 9,16% rispetto all'esercizio precedente in relazione ai minori ricavi per consegna lavori ai Comuni e vendite di immobili, che trovano poi la corrispondente variazione nelle rimanenze.

Per consentire una migliore analisi dei ricavi di vendita del Gruppo, nella tabella sotto, si espone l'andamento dei ricavi di vendita degli ultimi 4 esercizi.

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
ANDAMENTO RICAVI DELLE VENDITE	54.638.724	60.146.143	66.161.463	52.995.470

I **ricavi della produzione interna** comprendono gli **incrementi patrimoniali di lavori edilizi** e il valore delle **variazioni delle rimanenze** sempre relativo a lavori edilizi in corso e finiti.

Nell'anno hanno evidenziato un incremento rispetto all'esercizio precedente, attestandosi ad un ammontare positivo di euro 4.978.182.

Gli **altri ricavi** risultano pari a 17.651.806 euro e sono formati da contributi in c/esercizio pari ad euro 12.131.252 e da ricavi diversi per euro 5.655.673.

2) Costi operativi

La puntuale riclassificazione dei dati di bilancio consente di effettuare una valutazione più approfondita delle singole voci di costo.

I **costi esterni della produzione** delle società consolidate subiscono un incremento rispetto all'esercizio precedente pari al 20,10%, attestandosi al livello di euro 64.097.866, con un'incidenza sul valore della produzione operativa del 82,95%.

I **costi del personale** complessivi, rettificati dei costi/ricavi per personale comandato, ammontano ad euro 7.930.715 e presentano un aumento dello 0,40% rispetto all'esercizio

precedente. Si riferiscono ad una consistenza di addetti al 31/12/2021 di n. 158 unità di lavoro (compresi n. 2 dipendenti in aspettativa non retribuita), di cui n. 145 a tempo indeterminato e n. 13 a tempo determinato, e hanno un'incidenza sul valore della produzione operativa del 10,26%.

3) *Indici di redditività*

Il ROI (indice di redditività degli investimenti) passa dallo 0,40% dell'esercizio precedente allo 0,54% del 2021.

L'indice, che meglio di altri esprime la capacità delle aziende di produrre reddito dalla produzione tipica, è indicatore di economicità relativamente svincolato dal modo in cui le imprese si finanziano e quindi è espressione sintetica dell'efficacia e dell'efficienza con cui le funzioni portanti del Gruppo, impegnate nei processi di gestione tipica, assolvono il proprio compito.

Il ROS (indice di redditività delle vendite) passa dal 1,66% dell'esercizio precedente al 2,49% del 2021.

Da ultimo si segnala che il ROE (indice di redditività del capitale proprio) è passato dal 0,13% dell'esercizio precedente allo 0,12% del 2021. Tale indicatore è espressione dell'efficacia con la quale le società consolidate hanno svolto la propria attività, in quanto al numeratore del rapporto viene posto il reddito netto, che rappresenta il reddito generato dalla gestione caratteristica, dalla gestione finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalle scelte di ordine fiscale.

Tali indici vanno interpretati alla luce della natura giuridica dell'Azienda Capogruppo e considerando lo specifico quadro economico di riferimento in cui opera il Gruppo.

Nella tabella che segue si mostra l'andamento degli indici ROI, ROS e ROE negli ultimi due anni:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020
ROI	0,54%	0,40%
ROS	2,49%	1,66%
ROE	0,12%	0,13%

Analisi della situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di fornire un quadro più esaustivo della situazione patrimoniale e finanziaria e della sua evoluzione nel corso dell'esercizio, si informa che la variazione del capitale circolante netto dell'anno è stata negativa per euro 8.609.625 pervenendo a un CCN al 31/12/2021 negativo di euro 13.164.894.

Inoltre, al fine di ampliare ulteriormente l'informativa in merito alla situazione finanziaria, si riporta di seguito il prospetto relativo alla Posizione Finanziaria Netta complessiva al 31/12/2021, confrontata con i dati relativi al precedente esercizio:

P.F.N. COMPLESSIVA	31/12/2021	31/12/2020
DISPONIBILITA' E CREDITI FINANZIARI A BREVE	-661.846	-839.746
INDEBITAMENTO A BREVE	11.122.491	8.777.365
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE	10.460.645	7.937.619
INDEBITAMENTO FINANZIARIO MEDIO LUNGO TERMINE	22.976.196	26.065.558
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	33.436.841	34.003.177

Investimenti

Nel corso dell'esercizio le società consolidate ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. hanno effettuato investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio 2021
Software	84.374
Terreni e fabbricati	1.126.846
Attrezzature industriali e commerciali	36.844
Altri beni	0
Totale	1.248.064

Gli investimenti in immobilizzazioni immateriali sono relativi ad investimenti per software riguardanti l'acquisto di programmi vari della Capogruppo.

Gli investimenti in terreni e fabbricati riguardano la Capogruppo e sono relativi a investimenti con mezzi propri, con contributi e finanziamenti derivanti da leggi varie di edilizia popolare.

Gli investimenti in attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili e attrezzature quali computer, stampanti e altri beni per la gestione dell'attività della Capogruppo.

Descrizione dei principali rischi e incertezze.

In relazione all'attività esercitata dalle società ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. e al mercato in cui esse operano, si ritiene di poter svolgere le considerazioni che seguono con riguardo ai rischi ai quali sono potenzialmente esposte:

Rischi interni: non si ritiene sussistano significativi rischi interni legati all'efficienza operativa, alla delega, alle risorse umane e alla loro integrità e correttezza, alla disponibilità di informazioni complete, corrette, affidabili e tempestive a supporto delle decisioni strategiche ed operative.

Rischi esterni: se si prescinde dalle incertezze di carattere generale legate alla difficile congiuntura economica in atto e dalle ricadute economico – sociali generate dall'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19, non si ritiene sussistano specifici e significativi rischi esterni legati al mercato, alle normative ed alla concorrenza.

Informazioni su ambiente e personale

Per quanto riguarda l'ambiente, le società svolgono la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro e le stesse società non sono state dichiarate colpevoli di danni causati all'ambiente né hanno subito sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Si segnala altresì che sono in funzione 64 impianti fotovoltaici realizzati in concessione su fabbricati di proprietà del Comune di Bologna con produzione di energia pulita.

Inoltre, è terminato ed è in utilizzo il programma di efficientamento energetico denominato "Rigenera" eseguito in collaborazione con il Comune di Bologna che sta portando ad un risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Si informa che nell'anno 2021 sono stati realizzati lavori con contributi Superbonus 110% per quasi 1 milione di euro tramite gli amministratori dei condomini misti costituiti che vanno a

migliorare l'efficiamento energetico dei fabbricati e conseguentemente porta a risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Nell'anno 2020 a seguito emergenza sanitaria Covid-19 è stato istituito un comitato che ha redatto un protocollo interno che individua le prescrizioni aziendali per tutto il Gruppo a cui il personale deve attenersi per contrastare la diffusione del virus e nell'anno 2021 è stato aggiornato con le nuove disposizioni intervenute.

Con riguardo al personale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma due, del Codice civile, evidenziamo che nel corso dell'esercizio in commento non si sono verificati incidenti o situazioni che hanno visto coinvolte, a livello di responsabilità Aziendale, ACER Bologna e le altre società del Gruppo.

In particolare:

- non sono avvenuti decessi sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non sono avvenuti infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto a libro matricola per i quali sia stata accertata definitivamente una responsabilità Aziendale;
- non sono stati elevati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui l'Azienda sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Per quanto riguarda la composizione dell'organico del Gruppo e le sue variazioni rinviamo alle apposite tabelle della Nota Integrativa.

Attività di ricerca e sviluppo

La Capogruppo e le imprese consolidate, proprio per la tipologia di attività esercitata, non hanno finora svolto specifiche attività di ricerca e sviluppo.

Informativa ex art. 40, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 127/91

La Capogruppo e le società consolidate non hanno effettuato operazioni suscettibili di segnalazione, sia in ragione della natura giuridica (società a responsabilità limitata) della società ACER Servizi sia del fatto che il socio che possiede la maggioranza del capitale sociale ha natura di ente pubblico economico.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si segnala che, nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, si sono verificati fatti di rilievo legati all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da Covid-19 in corso che ha effetti sulle attività produttive più in generale e in tutto il paese.

In relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 si segnala inoltre una diminuzione degli incassi da affitti che si confida siano recuperati tramite i contributi pubblici stanziati per l'emergenza casa.

Si lavorerà per raggiungere gli obiettivi di maggior equità, maggior giustizia sociale, che passa da un miglioramento dell'organizzazione e dall'aumento di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa svolta in collaborazione e a supporto degli Enti Territoriali.

Inoltre, nell'ambito del servizio di manutenzione si punta a migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio verso gli utenti e gli Enti per i quali si gestisce il patrimonio aumentando soprattutto il numero dei ripristini per favorire le assegnazioni.

Si segnala in proposito che, in questi primi mesi dell'anno, si riscontra un rallentamento nella consegna degli approvvigionamenti di materiali edili che, se protratto nel tempo, determinerà una diminuzione di lavori di manutenzione straordinaria e dei cantieri.

Si informa inoltre che a partire dal mese di giugno partiranno i lavori del Superbonus 110% che prevedono in questi due anni 57 milioni di lavori.

Si prevede inoltre di dare un impulso alla informatizzazione dell'ente migliorando l'attività interna e i servizi agli utenti.

L'evoluzione della gestione del Gruppo cercherà di rispondere ed essere coerente con gli obiettivi assegnati a questo Consiglio.

In particolare, per quanto riguarda l'Azienda Capogruppo si fa rinvio alla Relazione sulla gestione redatta con riferimento al bilancio d'esercizio della stessa Capogruppo.

Per quanto riguarda la società ACER PRO.M.O.S. S.p.A., si prevede una sostanziale continuità dell'attività rispetto all'esercizio precedente, se verranno superati i rallentamenti nell'approvvigionamento dei materiali edili.

Per quanto riguarda la società ACER Servizi S.r.l., si prevede uno sviluppo in linea con il piano di rilancio approvato nell'anno 2020.

Informazioni sugli strumenti finanziari richieste dall'art. 40, comma due, lett. d-bis), del D.Lgs. n. 127/1991.

Gli strumenti finanziari sono costituiti da disponibilità liquide e da crediti e debiti finanziari e commerciali generati dall'ordinaria attività di gestione. L'Azienda Capogruppo detiene strumenti finanziari derivati che consistono in un contratto SWAP di copertura dal rischio su tassi d'interesse relativo ad un mutuo a 15 anni a tasso variabile (parametro euribor 6 mesi oltre spread 2 punti), erogato dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, di ammontare originario di 7.018.000 euro. Il valore nozionale dello SWAP è pari al debito residuo a fine esercizio di 1.852.523 euro.

Si informa che è in corso una transazione con la Banca MPS per chiudere il derivato, con un recupero finanziario positivo per l'azienda.

Di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie abbiano una buona qualità creditizia.

L'ammontare delle attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità è stato valutato ed è stato costituito negli anni un fondo rischi crediti adeguato, che al 31.12.2021 che ammonta a 4.397.511 euro.

Rischio di liquidità

Per l'attività caratteristica non esiste attualmente un alto rischio di liquidità per il Gruppo. Le operazioni patrimoniali e di investimento sono fronteggiate con fondi propri o con ricorso al mercato finanziario bancario che fino ad oggi si è dimostrato ricettivo.

Si segnala che:

- le società possiedono depositi presso istituti di credito e la Capogruppo dispone di un fido presso l'istituto di credito tesoriere per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono differenti fonti di finanziamento;

- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Sedi secondarie

Le società del Gruppo, oltre alla sede legale, non operano con sedi secondarie.

L'attività viene svolta nelle seguenti ubicazioni logistiche:

- 1) Sede legale e direzione in Bologna Piazza della Resistenza n. 4;
- 2) Uffici Amministrativi in Bologna Via San Felice n. 129;
- 3) Uffici Amministrativi in Imola Via Manfredi n. 2.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo a prendere atto del bilancio consolidato del Gruppo relativo all'anno 2021 che chiude con un utile di 129.583 euro ed è sopra rappresentato nei principali indicatori ed attività.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Marco Bertuzzi